קדמא בית אל

מגשימים את החלום

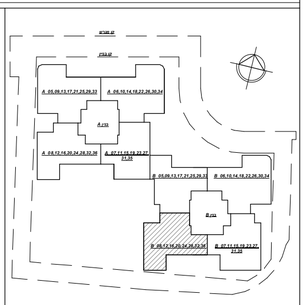
קדמא בית אל

מגרש 1004	בניין B
קומה: FL_3	B_12
גירסה:	קנה מידה: 1:50
תאריך: 28.06.2020	
גליון: M-12	

התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה. יתכנו שינויים בתכנית בהתאם לדרישת הרשויות וקביעת המוכרת.

1. המידות הרשומות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ טייח ו/או כ-4 ס"מ עובי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המותקן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית, יש לקחת מידות בפועל באתר, לפי הזמנה (לאחר טיח, חיפויים וריצוף).
3. מיקום בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, מתזים (ספרינקלרים), חשמל, אוורור מכני (וונטה) וכן עמודים וקורות ככל שידרשו, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע.
4. ציוד המתואר בתכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משורטט לצורך המחשה בלבד ואינו כלול במחיר הדירה.
5. קבועות תברואה (כיריים, אסלות, אמבטיות וכד') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם או צורתם אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
6. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה, לכיבי (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ומיזוג אוויר ככל שתידרש, בגודל במקום ובאופן ולפי החלטה.
7. יתכן וברצפות, מרפסות ובקירות, עוברת צנרת, המשותפת לכלל הבניין.
8. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצונים, שבילים וכד'. יבוצעו בשיפוע לצרכי ניקוז.
9. חלון חילוץ ראה מיקום בתכנית הקומה לפי מיקום עמדת כבאית. אין להתקין סורג בחלון זה!
10. הצורך בהתקנת מכשיר סינון בממ"ד יצור הפרעה מקומית.

- סף מוגבה/מדרגה
- הכנה למעבה מ"א/ פתח גישה למזגן
- קו ארון עליון במטבח
- צנרת סולרית/דוד/צנרת מ"א
- הנמכה תקרה
- שרוול למ"א/מפוח איוורור
- צינור אוויר נכנס
- שרוול יציאה לאוויר צח
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למכונת כביסה ומייבש
- רכוש משותף
- מקום מיועד ל
- כיריים ותנור/מקרר/מדיח כלים
- מחלק מים



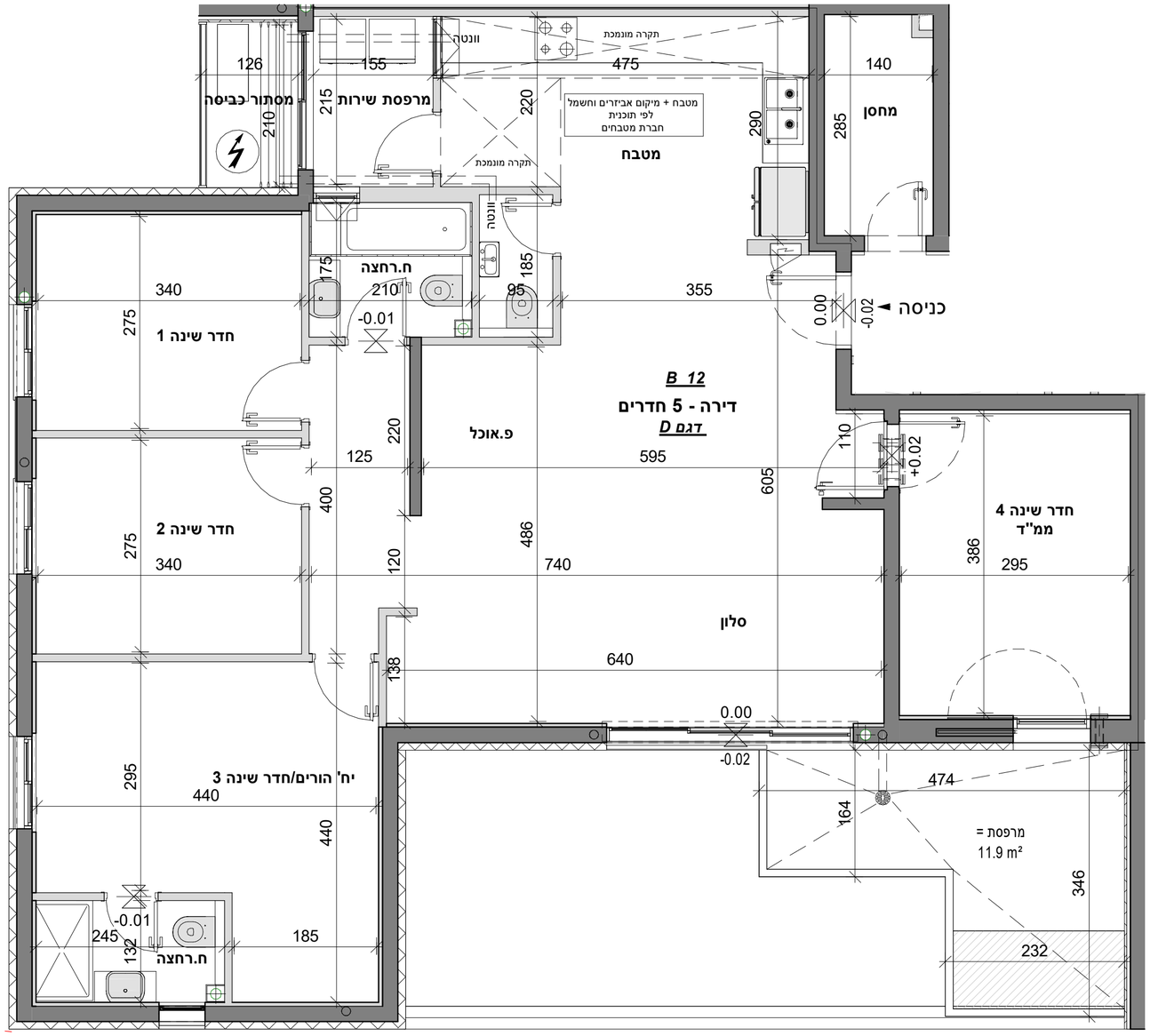
שם הקונה: _____

חתימה הקונה: _____

חתימת המוכר: _____

תאריך: _____

KLAPPER ARCHITECTS



התכניות אינן סופיות ויתכנו שינויים
לפי דרישת הרשויות ו/או היועצים הטכניים.

29/06/2020 12:55:01