

בקשה להרשמה

בס"ד _____ תשפ"א
(____ / ____ / ____)

לכבוד

קדמא ברוכין בע"מ (ח.פ. 516135951)

מרחוב גוש עציון 11, קומה 1, גבעת שמואל
(להלן: "החברה")

אנו הח"מ,

_____ (ת.ז. _____) נייד: _____

_____ (ת.ז. _____) נייד: _____

_____ : כתובת

_____ : דוא"ל

(שנינו יחד וכ"א לחוד להלן: "המזמין"), מצהירים, מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

ידוע לנו כי חברתכם (ו/או מי מטעמה) מבצעת בניה של בנייני מגורים הכוללים 54 יחידות דיור, בתחום מגרש 369 ביישוב ברוכין לפי תבי"ע מס' 150 (להלן "המגרש").

אנו מעוניינים להזמין מכם את הבנייה של דירת המגורים מס' _____ בקומה _____ בבניין מס' _____. הדירה הינה בת כ- _____ מ"ר ובה _____ חדרים, עפ"י התוכניות והמפרטים שהוצגו לנו (להלן "הדירה"), אך ידוע לנו כי ייתכנו שינויים של עד 5% במידות הדירה ובמידות השטחים המוצמדים אליה כגון מחסן, חצר וכדו'.

אנו מבינים כי את הזכויות בדירה (זכויות "בר רשות" מאת ההסתצ"ע) נוכל לקבל רק לאחר שנכרות עם החברה את הסכם הבנייה, ובכפוף לכך שנתקבל ע"י ועדת הקליטה של ברוכין.

את החזקה בדירה, כשהיא נקייה מכל חוב, עיקול, שיעבוד, משכנתא וזכויות צד ג' כלשהן, נוכל לקבל תוך __ חודשים מעת חתימת הסכם עם חברתכם, כשהדירה חדשה ומושלמת בהתאם לתוכניות ולמפרטים, וכשהיא מחוברת לתשתיות החשמל, המים, הביוב, והבזק.

ידוע לנו כי החברה עשויה להסכים לבנות לנו את הדירה כאמור, עפ"י כל התוכניות והמפרטים שהוצגו לנו, בתנאים ובתמורה המסוכמים להלן. עוד ידוע לנו כי במועד החתימה על מסמך זה טרם התקבל היתר בנייה לפרוייקט, וכי יתכנו שינויים קלים בדירה, בהצמדותיה ובשטחים המשותפים.

ידוע לנו כי עלות בניית הדירה שעלינו לשלם לכם, במידה ותסכימו לבנות עבורנו את הדירה, הינה _____ ₪ כולל מע"מ בשיעור של 17%, המחיר כולל שכ"ט עוה"ד מטעם החברה, אגרות והיטלים למועצה האזורית שומרון, תשלום ליישוב, וחיבור הבית לתשתיות. סכום הרכישה צמוד למדד תשומות הבניה שיהיה ידוע בעת חתימת ההסכם.

להוכחת רצינותנו אנו משלמים לכם בזאת סך של 15,000 ₪ בהמחאה או בהעברה לחשבון החברה ע"ש קדמא ברוכין בנק 20 סניף 551 חשבון 119066. במקרה בו תאשר החברה את בקשתנו זו, ייזקפו דמי הרצינות ע"ח כלל התמורה הנקובה לעיל.

ידוע לנו כי כל עוד החברה איננה חותמת ומאשרת את בקשתנו זו בכתב היא איננה בתוקף, וכי לחברה יש מעתה __ יום לאשר בקשה זו, וכי באם החברה לא תאשר את בקשתנו בתקופה זו היא תתבטל ותפקע מאליה. במקרה כאמור, יושבו לנו דמי הרצינות.

במידה והחברה תאשר בכתב את בקשתנו זו אנו נהיה מחוייבים לחתום מול החברה על הסכם מפורט לבניית הדירה ע"י החברה בתמורות הנקובות לעיל, וזאת תוך 15 יום מעת שהחברה תאשר בכתב את הנ"ל. ידוע לנו כי באם לא נחתום על הסכם מפורט במועד כאמור, החברה תוכל לחלט את דמי הרצינות, ולא להחזירם אלינו.

ולראיה באנו על החתום
