

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

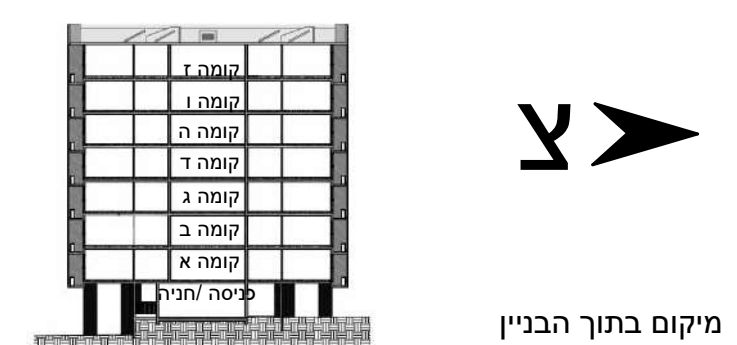
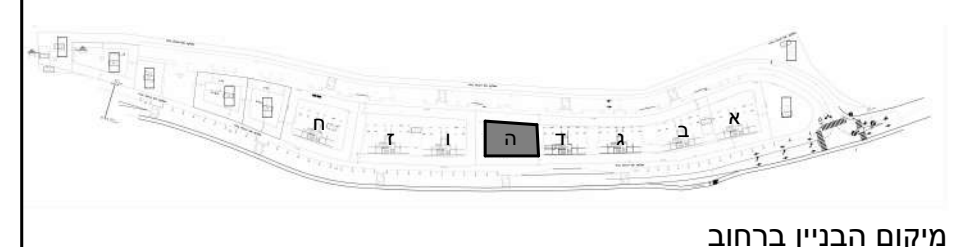
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה . יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה , בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים . ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בנינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיבון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
ציאה למרפסת	צוד	מיקום מוצע למקרר
קולטן	ארון מוצע לארון B.	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	שוחת ביוב / ניקוז	מערכת סינון אוויר ממ"ד
צנרת סולרית	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
שינוי מפלס	התקן עומר	ארון חשמל דירתי
צינור אוויר 4"	צינור אוויר 8"	



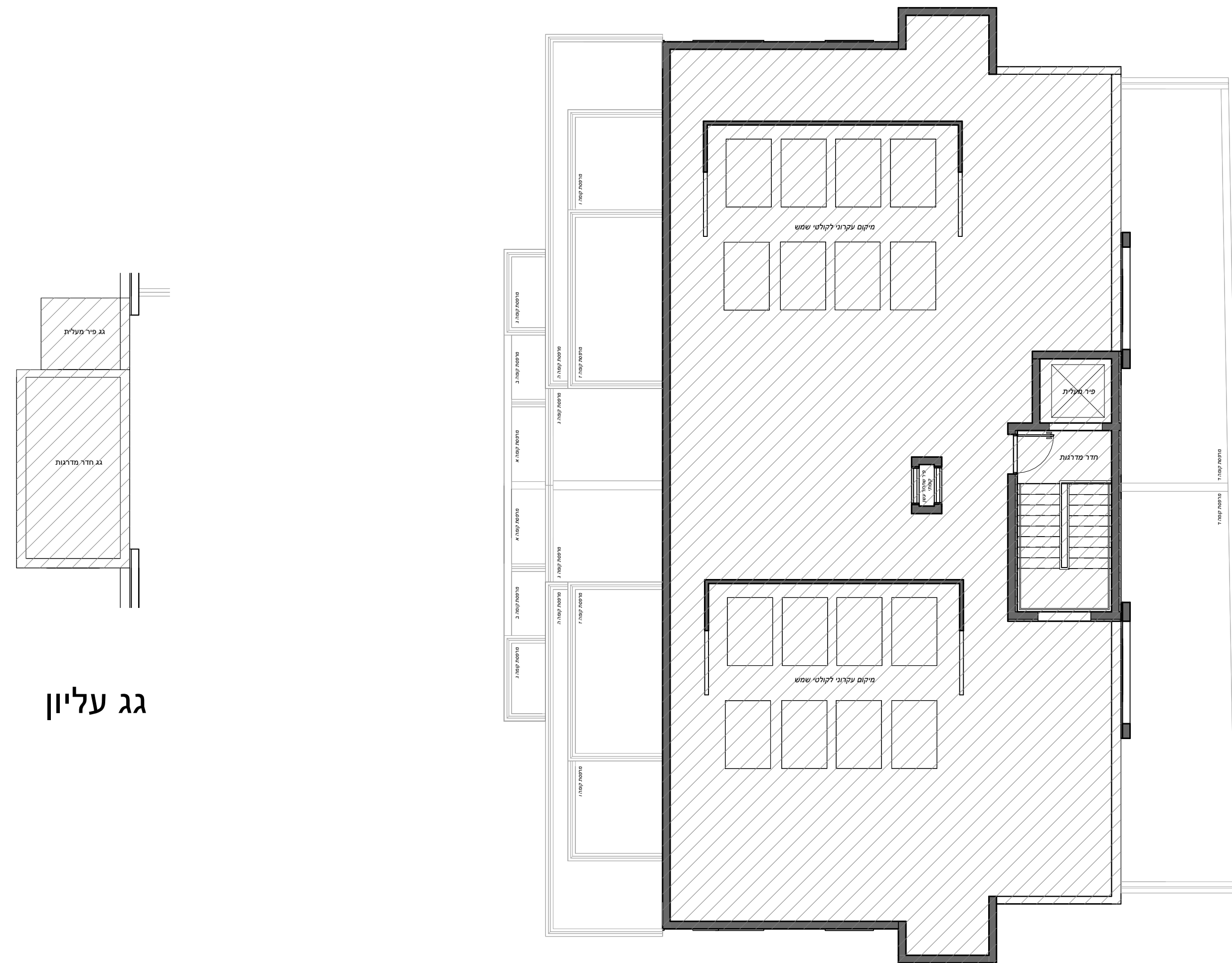
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

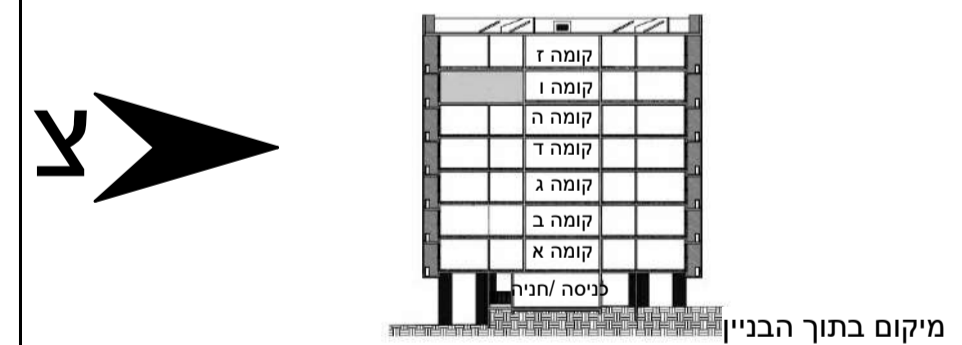
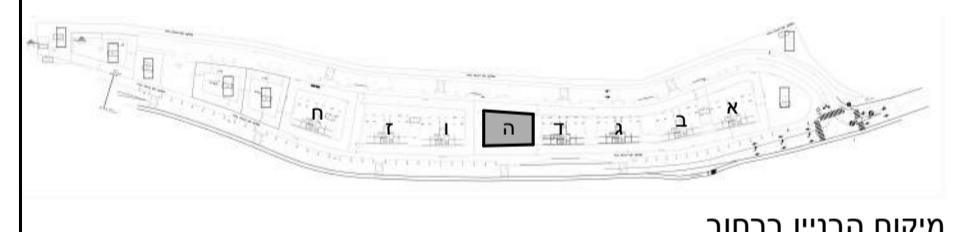
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

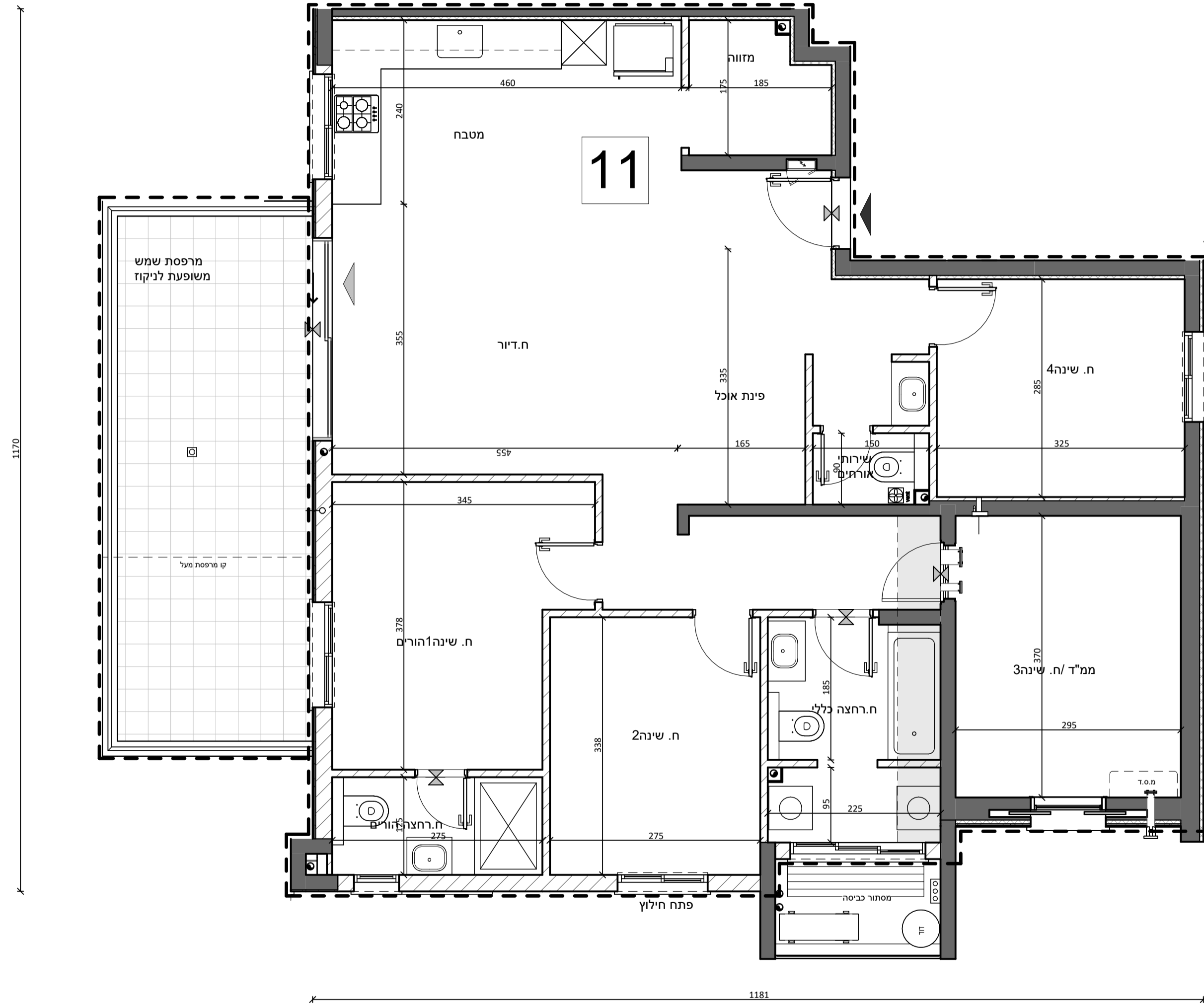
- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב/ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן

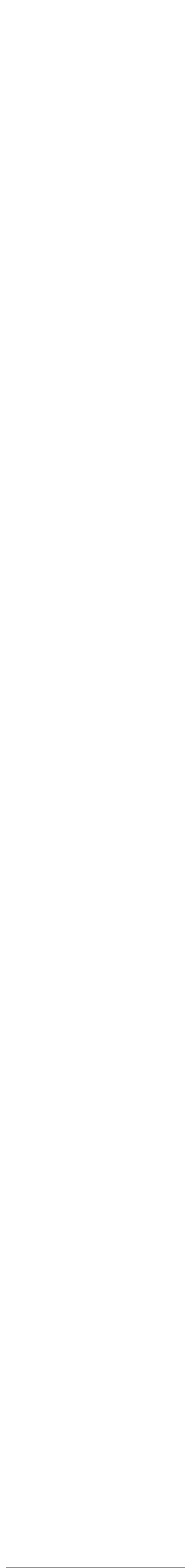
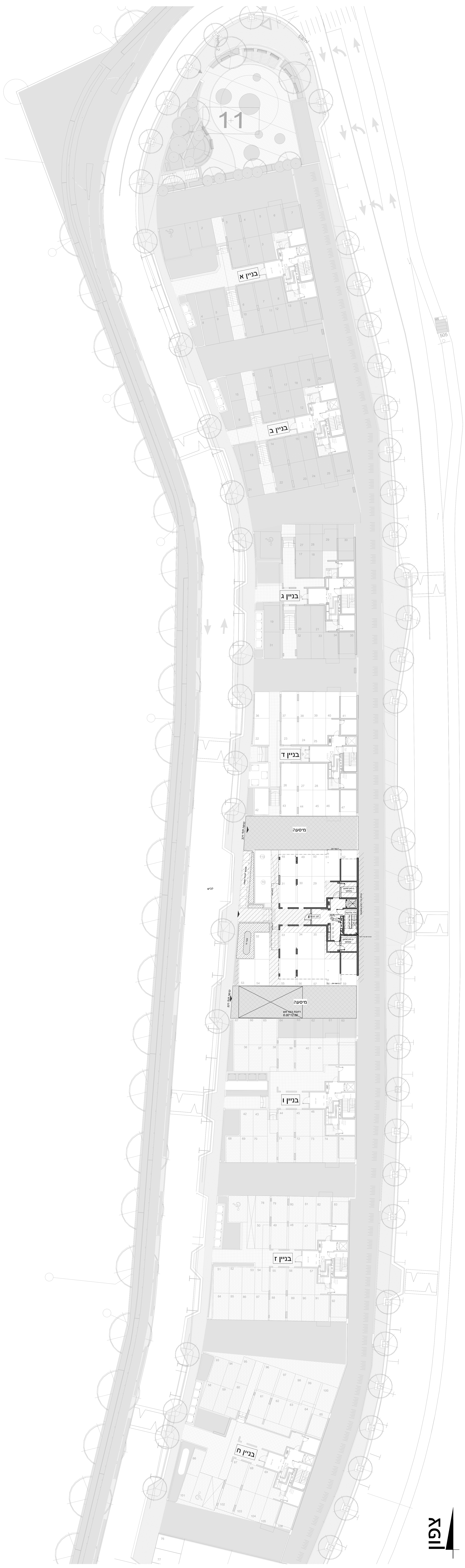


קדמא בעץ אפרים

מגרש 1

בניין: ה	קומה: ו	דירה: 11
ה-11	שטח הדירה: 119 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 12 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 19 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 12 מ"ר
מס' גיליון: M22	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/06/2023 14:16:08





קדמא

יזמות - בניה - נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והרעיונות השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחלת חוברת זו.

פרטי הרכשנים:

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1 שם מלא: _____ 2 שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"י: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	גורמים שחופפים עם גורמים נשנים		מחסות מרפסת משותף / מרפסת חרוצפת
	סוסים משותפים לבנין		שטח בנין משותף
	קולטן ע"ג ריפוף		קנים מוצע לתיקון כריים
	כניסה לדירה		קניון הבנה
	דדד		לתיכוסה ומיבש
	דדד מים חמים		מיקום מוצע למקרר
	דדד מים קרירים		מקלות - מנג' עקרתי בלבד
	קולטן		מערבת מיני
	מחלק מים		מערבת מיני
	צורת סולרית		מערבת מיני
	שיני מפלס		מערבת מיני
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מערבת מיני
	התקן נעמ"ר		מערבת מיני
	ארון ששמל		מערבת מיני
	צנור אוור"ד		מערבת מיני
	צנור אוור"ד		מערבת מיני

מיקום הבניין ברחוב

קדמא בעץ אפרים
מגרש 1

בנין: ה קומה: קרקע

תוכנית מגרש

מס' ג'יליון: M1 קל"מ: 1:200 תאריך: 15/06/2023
 14:14:44

לשונות: 27ראשון לציון
 פו: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-YR.CO.IL

אדריכלים
ARCHITECTS

אופן

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

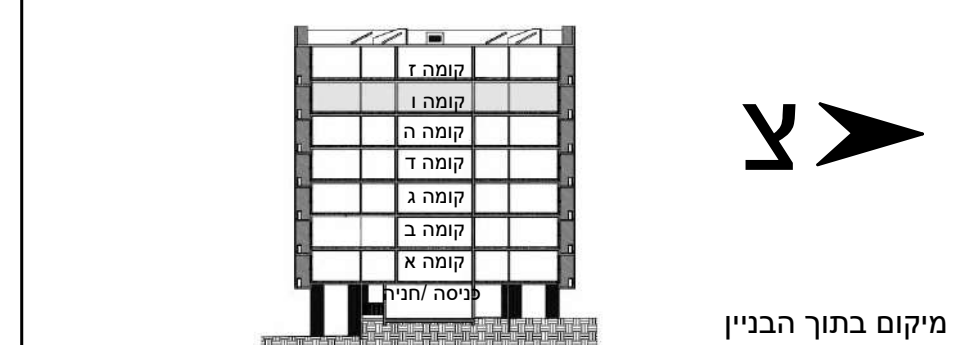
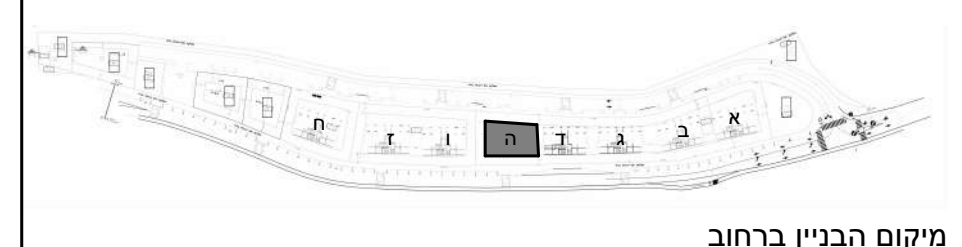
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	שטח גיבון משותף		שטחים משותפים לבניין		מיקום מוצע למיקום כיריים
	מיקום מוצע למיקום כיריים		הנמכת תקרה		מיקום מוצע למיקום למבכיסה / מייבש
	מיקום מוצע למיקום כיריים		כניסה לדירה		מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע למיקום כיריים		ציאה למרפסת		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מיקום מוצע למיקום כיריים		קולטן		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	מיקום מוצע למיקום כיריים		מחלק מים		מעבה מזגן
	מיקום מוצע למיקום כיריים		צנרת סולרית		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		שינוי מפלס		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		שוחת ביוב / ניקוז		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		מיקום מוצע לתליית כביסה		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		התקן עומר		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		צינור אוויר 4"		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		ארון חשמל דירתי		
	מיקום מוצע למיקום כיריים		צינור אוויר 8"		



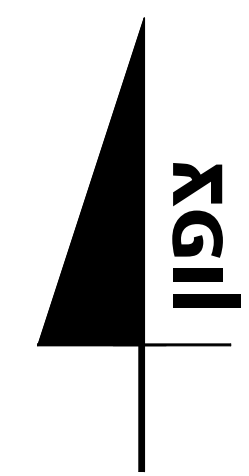
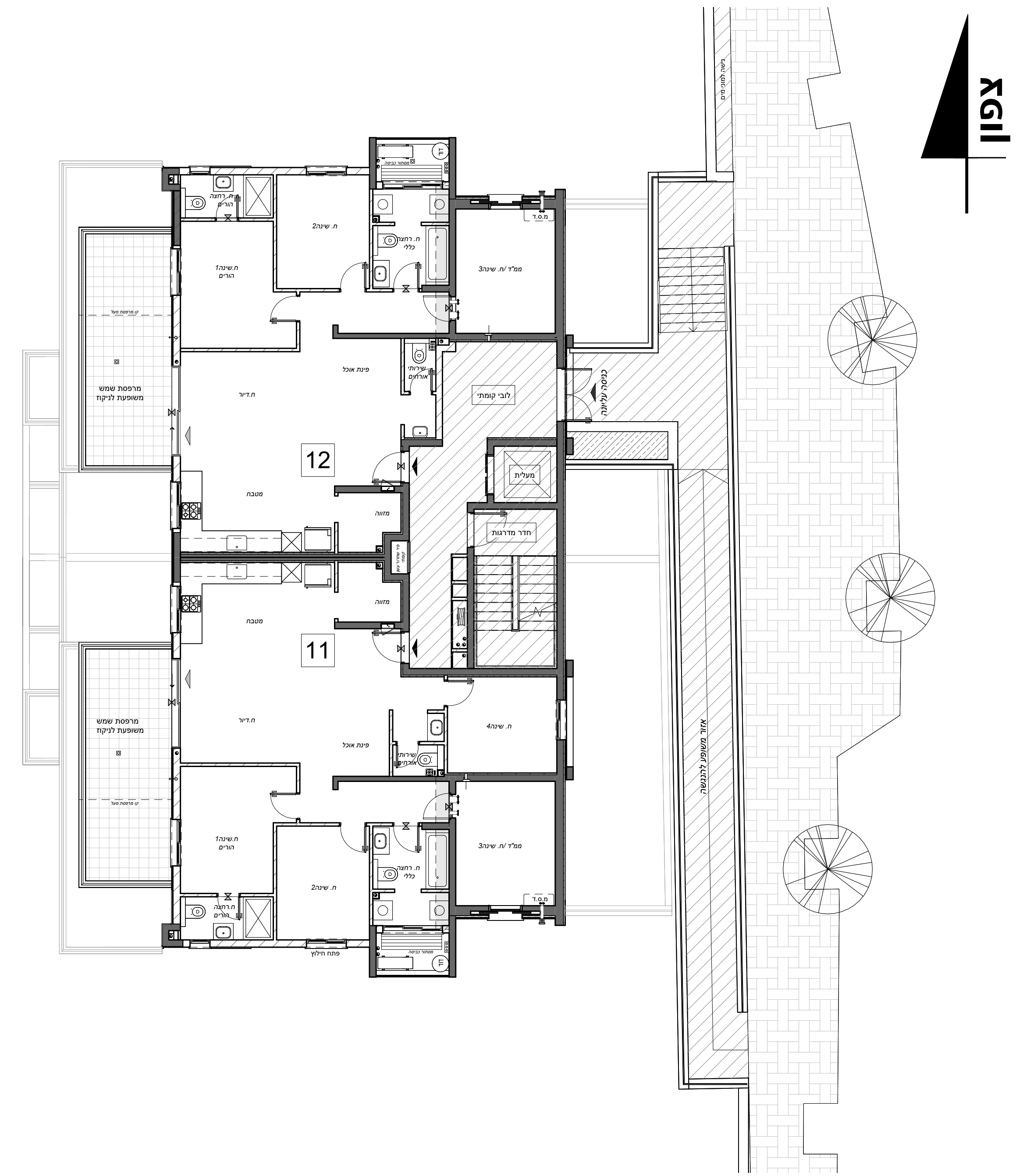
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: ו

קומת כניסה עליונה

מס' גיליון: M8 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:15

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

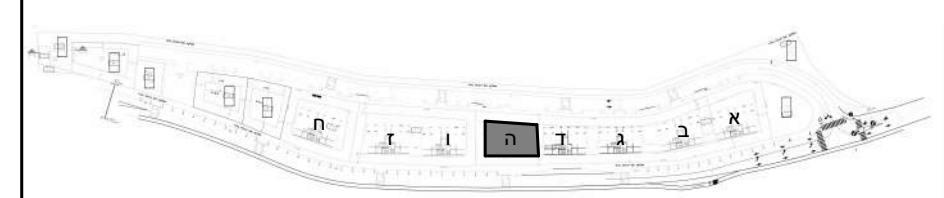
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

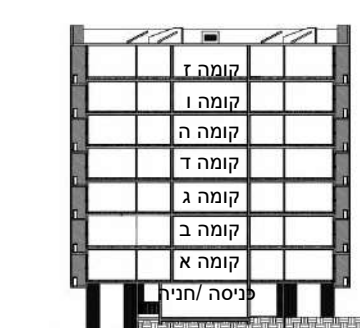
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בנינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיגון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למכביסה / מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	צנרת סולרית	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	שינוי מפלס	מיקום מוצע לתליית כביסה
שוחת ביוב / ניקוז	מיקום מוצע לתליית כביסה	מערכת סינון אוויר ממ"ד
מיקום מוצע למקרר	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
מיקום מוצע למקרר	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
מיקום מוצע למקרר	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023
 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects
 יאיר גביר / רות נובלדינסקי

