

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

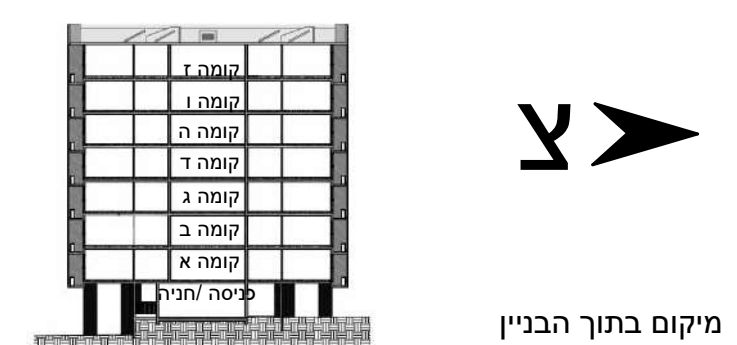
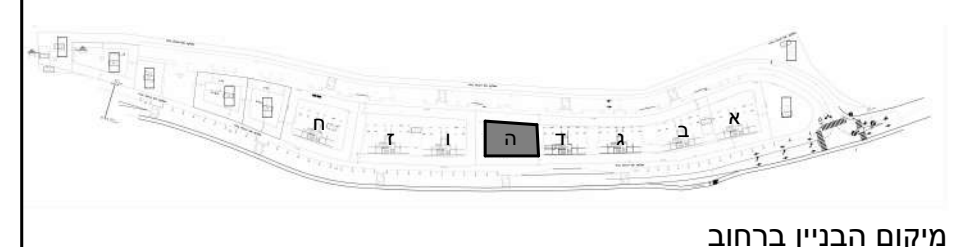
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברח מרפסת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איוורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		צינור אוויר 4"		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

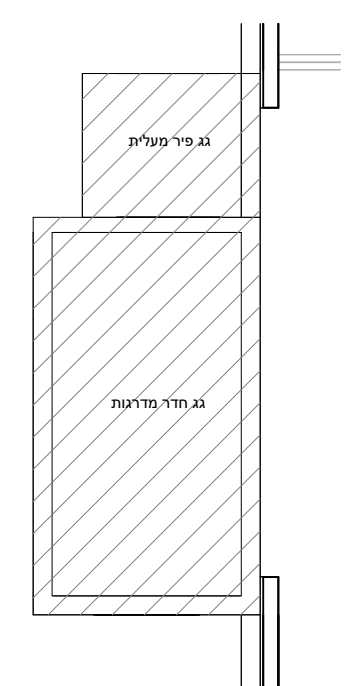
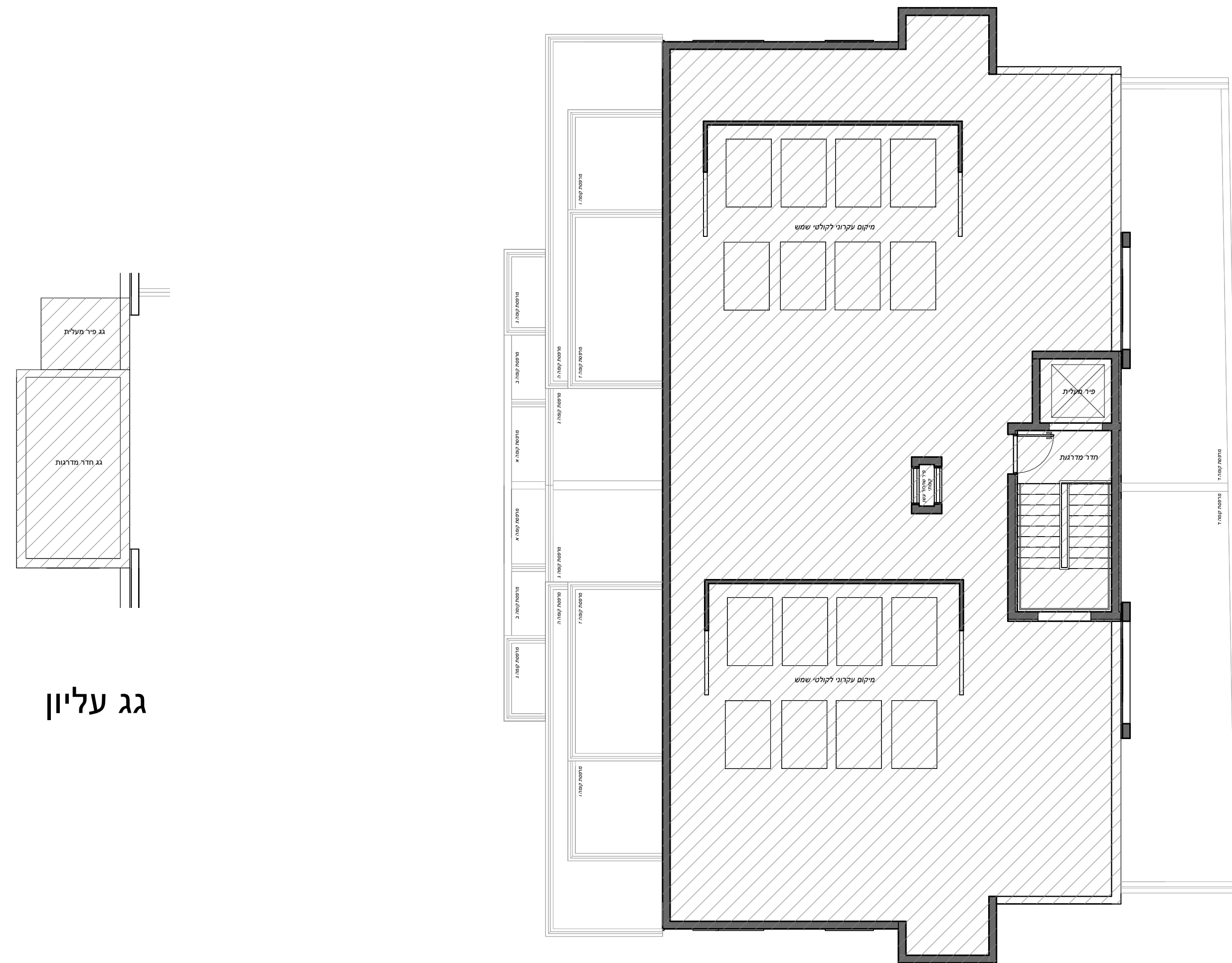
בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

אדריכלים architects



גג עליון

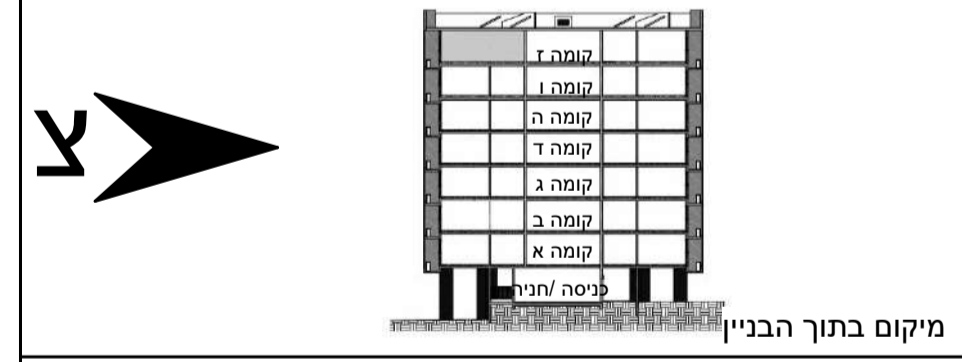
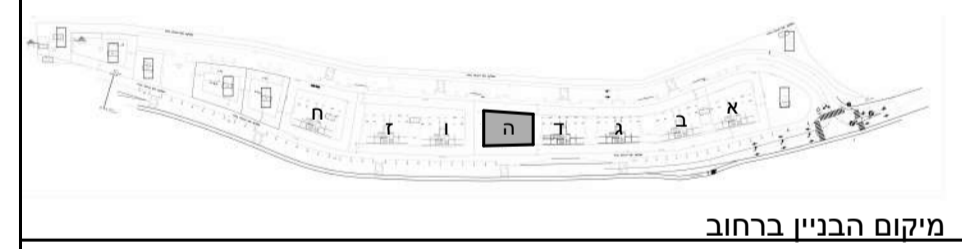
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב/ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- מיקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



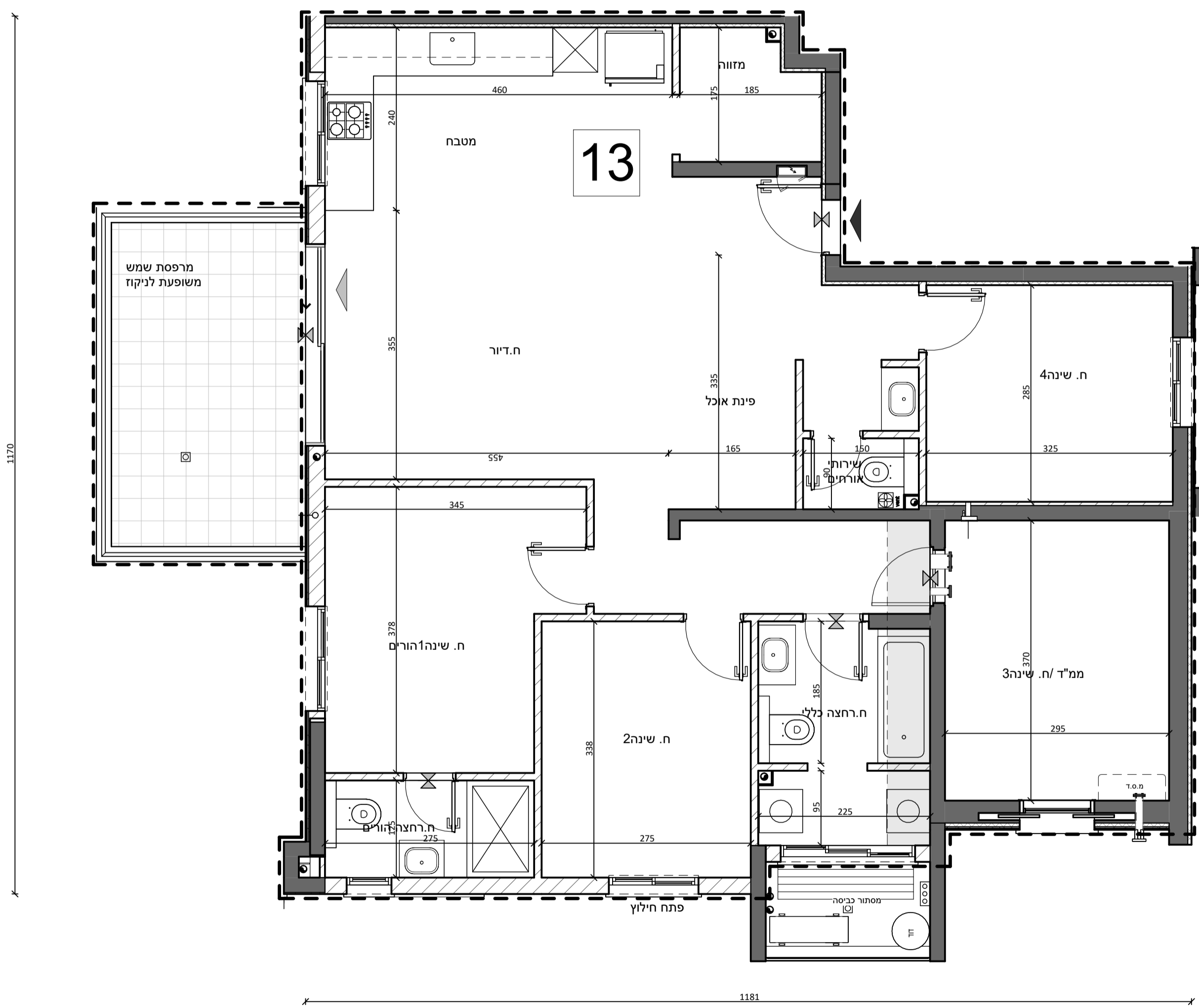
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

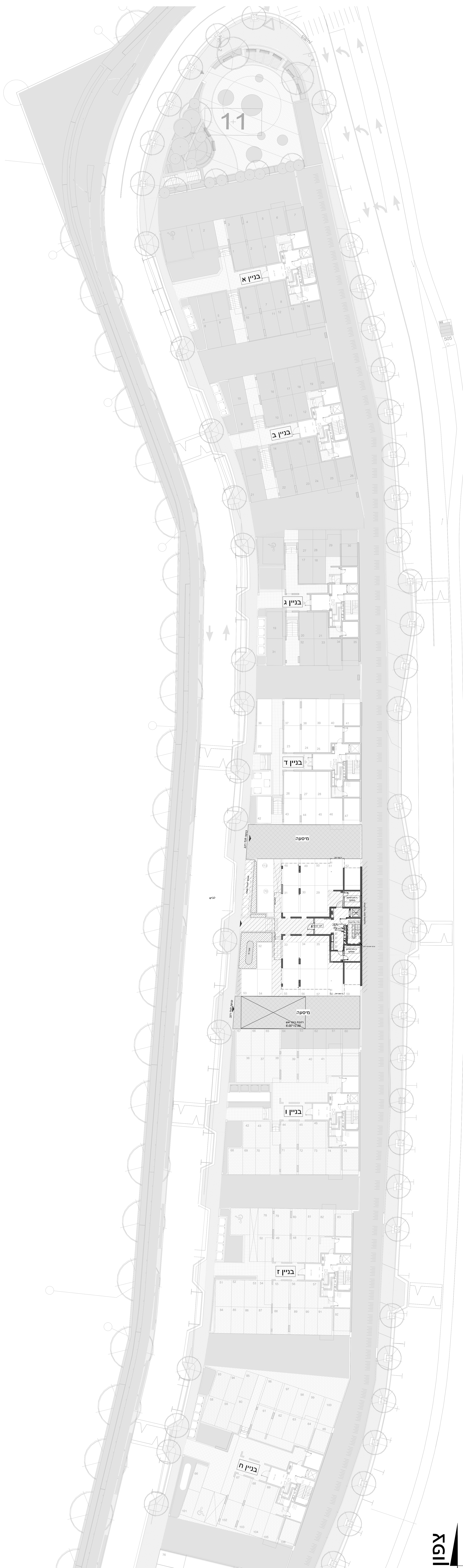
בניין: ה	קומה: ז	דירה: 13
ה-13	שטח הדירה: 119 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: ---
	שטח מרפסת סה"כ: 12 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: ---
מס' גיליון: M24	קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 15/06/2023 14:16:18

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



טיפוס A2





קדמה

יזמות - בניה - נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והרעיונות השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחילת חוברת זו.

פרטי הרכש:

דירה מס': _____	קומה מס': _____
1 שם מלא: _____	2 שם מלא: _____
ת"ז: _____	ת"י: _____
חתימה: _____	חתימה: _____
תאריך: _____	חתימת המוכר: _____

מקרא

ברוז מרפסת מרפסת מרואפת שטח בנין משותף מקום מוצע לויקיט מקום הכנה למבטחה ומיבטח מקום מוצע למקור מקלות - מנג עקרוני בלבד מערכת מיטן אור ממי מעבה מתן	גופים משותפים עם גופים נפרדים שטחים משותפים תבנית תורה דוד מים חמים דוד מים חמים שטח ביוב ויקיק מקום מוצע לתליית בבסה התקן עופר ארון ששמל צינור אורז צינור אורז	ברוז מרפסת מרפסת מרואפת שטח בנין משותף מקום מוצע לויקיט מקום הכנה למבטחה ומיבטח מקום מוצע למקור מקלות - מנג עקרוני בלבד מערכת מיטן אור ממי מעבה מתן
--	--	--

מיקום הבניין ברחוב

צ

מיקום בתוך הבניין

קדמה בעץ אפרים

מגרש 1

בנין:	ה	קומה:	קרקע
-------	---	-------	------

תוכנית מגרש

מס' ג'יליון:	M1	ק"מ:	1:200	תאריך:	15/06/2023
שם:	קדמה	פיקס:	03-9523050	שם:	03-9523133
כתובת:	אדריכלים	כתובת:	אדריכלים	כתובת:	אדריכלים

17

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

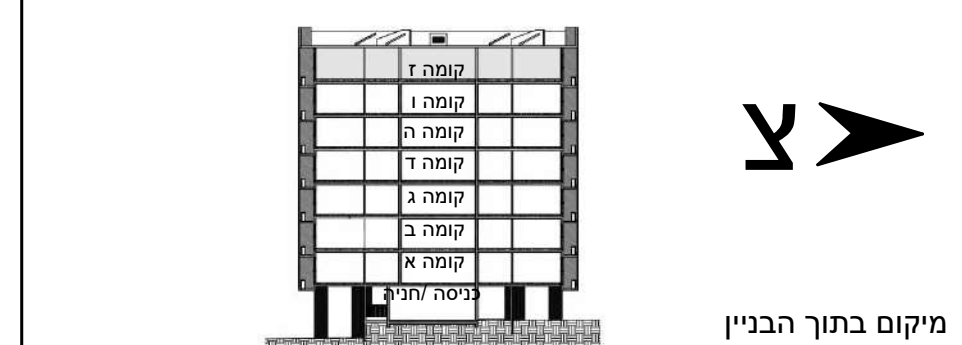
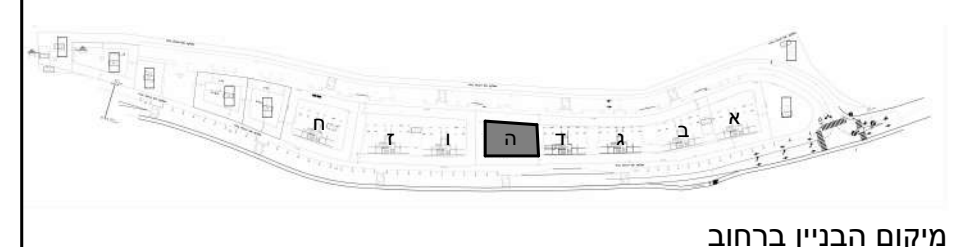
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר הבניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בנינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיבון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
ציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	צנרת סולרית	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	שוחת ביוב / ניקוז	מערכת סינון אוויר ממ"ד
צנרת סולרית	מיני מפלס	מעבה מזגן
שוחת ביוב / ניקוז	מיקום מוצע לתליית כביסה	ארון חשמל דירתי
מיקום מוצע למקרר	התקן עומר	צינור אוויר "8"
מקלחת - מצג עקרוני בלבד	צינור אוויר "4"	
מערכת סינון אוויר ממ"ד		
מעבה מזגן		



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

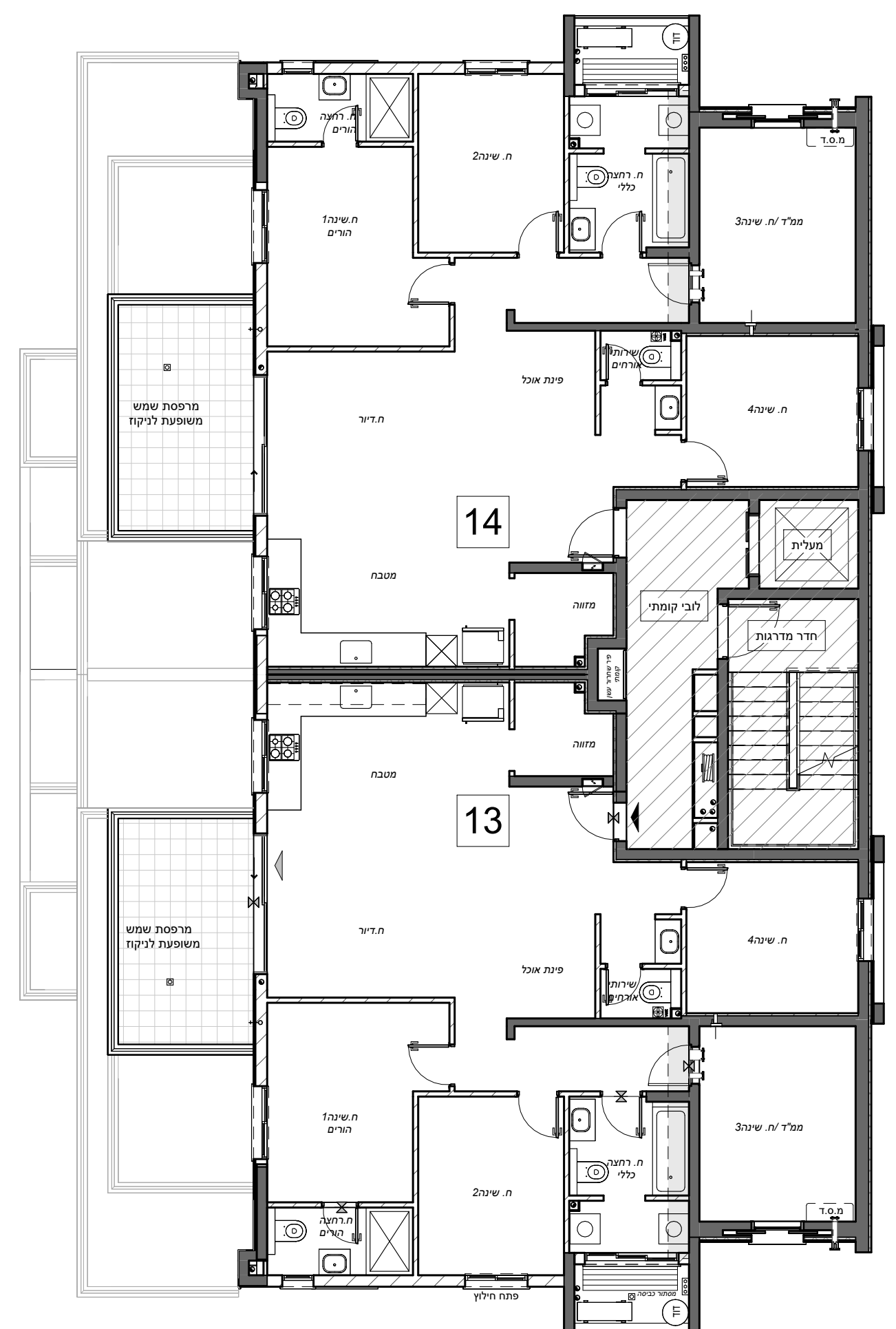
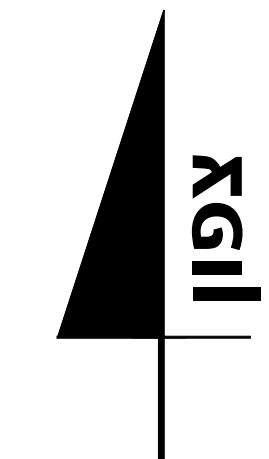
בניין: ה קומה: ז

תוכנית קומה

מס' גיליון: M9 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:22

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

ארכיטקטים



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

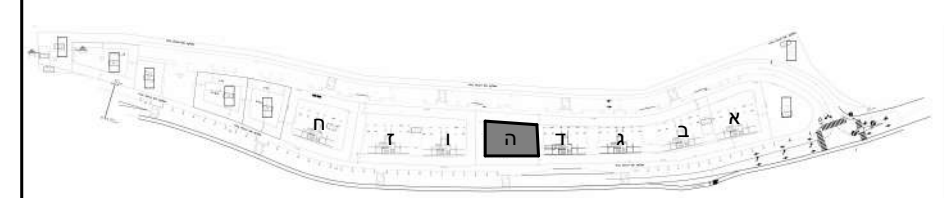
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

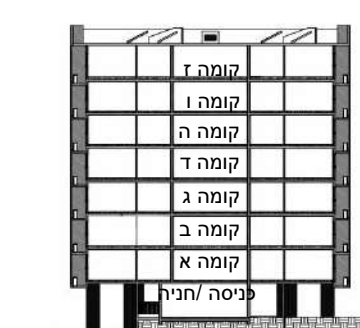
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איוורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גיגון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B. | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | צנרת סולרית | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | שינוי מפלס | מיקום מוצע לתליית כביסה |
| שוחת ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| מיקום מוצע למקרר | מיקום מוצע לתליית כביסה | מעבה מזגן |
| מקלחת - מצג עקרוני בלבד | מיקום מוצע לתליית כביסה | מעבה מזגן |
| מערכת סינון אוויר ממ"ד | התקן עומר | מעבה מזגן |
| מעבה מזגן | ארון חשמל דירתי | מעבה מזגן |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

