

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

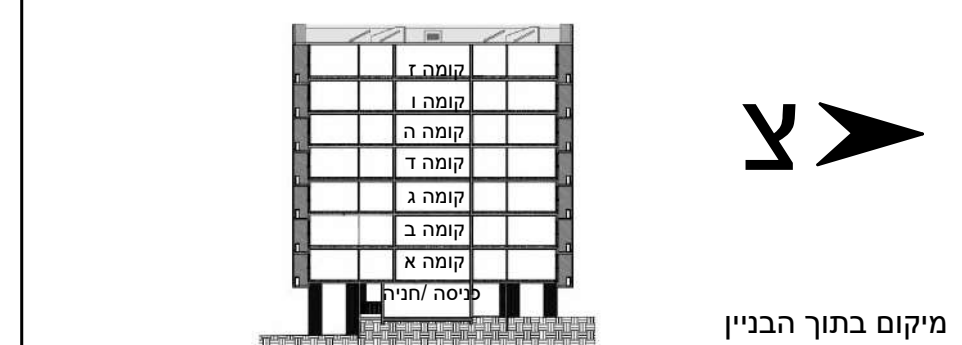
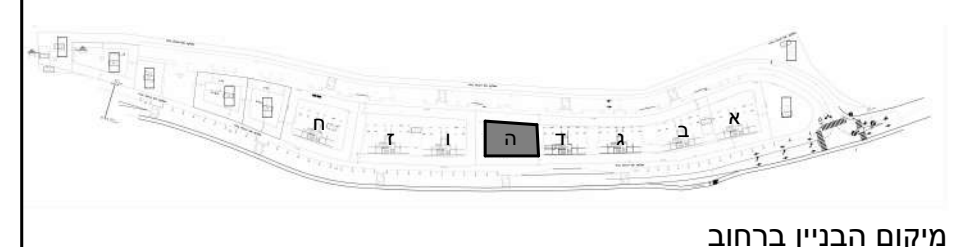
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה . יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה , בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים . ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איוורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		צינור אוויר 4"		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



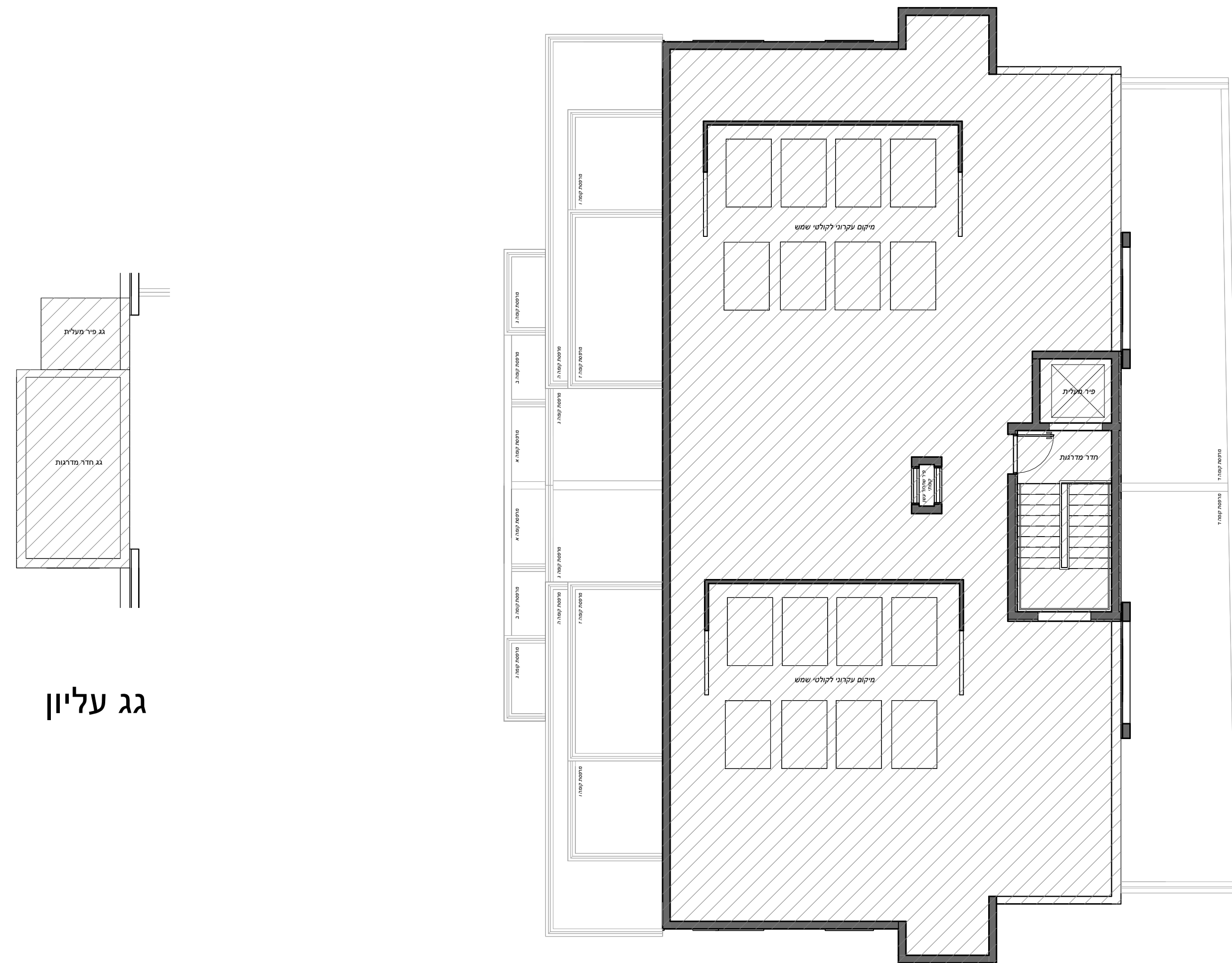
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

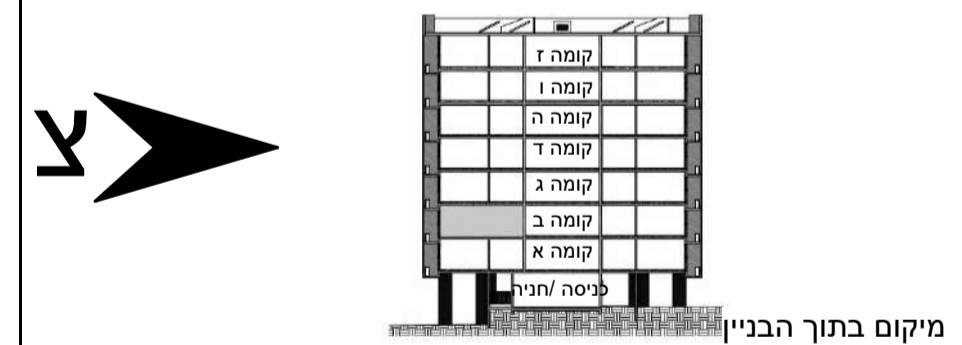
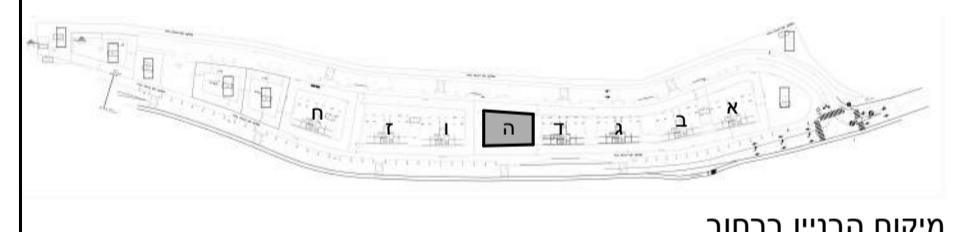
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

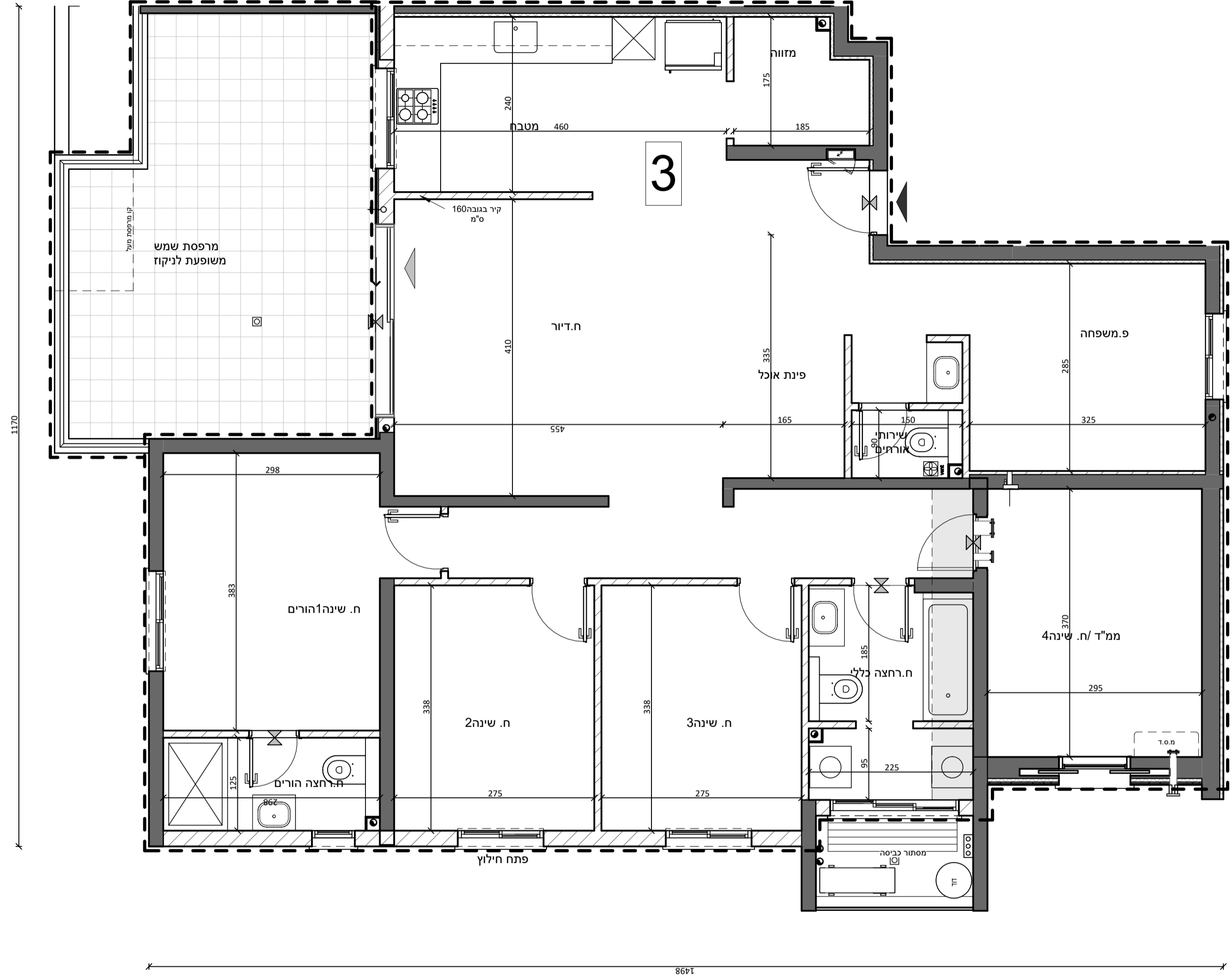
- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת בויב/ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת
- אווורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- ציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן

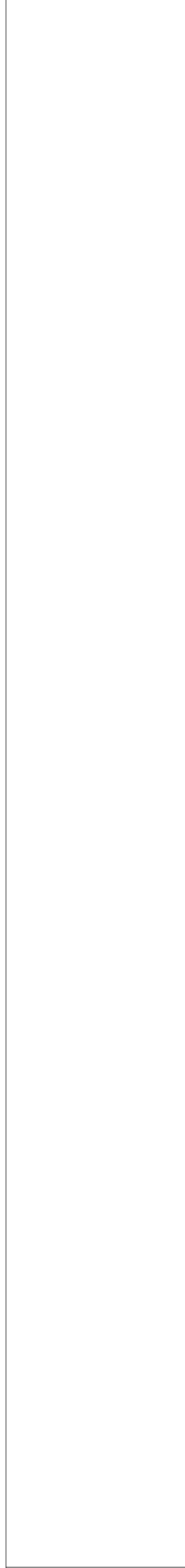
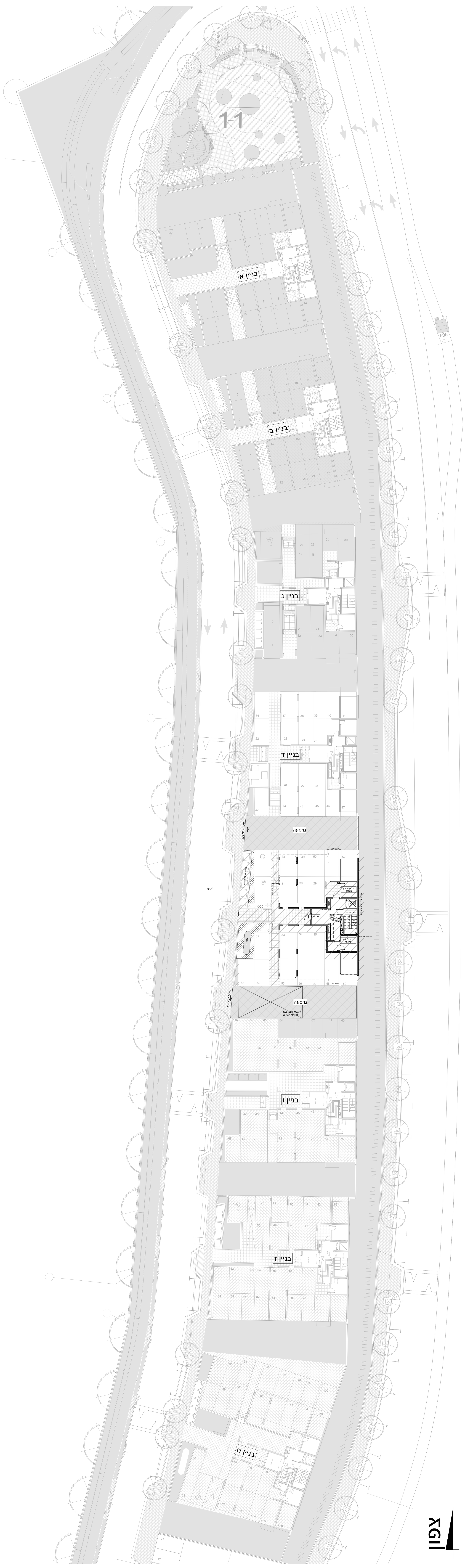


קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה	קומה: ב	דירה: 3
ה-3	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 22 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 24 מ"ר	
מס' גיליון: M14	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/06/2023 14:15:37

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL





קדמא

יזמות - בניה - נדל"ן

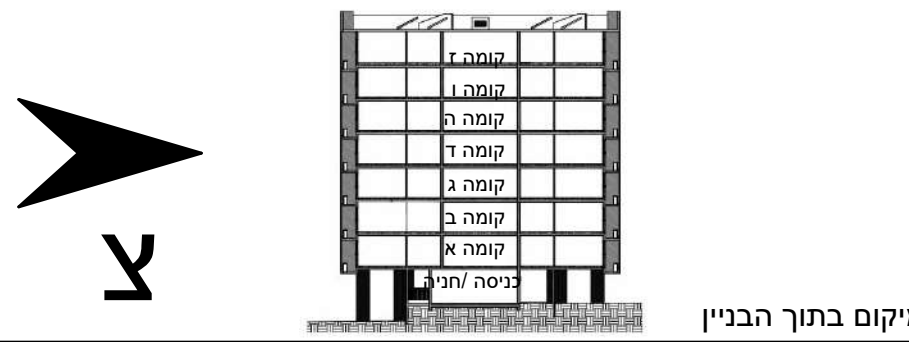
התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והוצעים השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחלת חוברת זו.

פרטי הפרויקט:

דירה מס': _____	קומה מס': _____
1 שם מלא: _____	2 שם מלא: _____
ת"ז: _____	ת"י: _____
חתימה: _____	חתימה: _____
תאריך: _____	חתימת המוכר: _____

מקרא

	גודל מרפסת		גודל מרפסת
	מרפסת עששית		מרפסת עששית
	שטח בניה משותף		שטח בניה משותף
	קומה מוגעת לויקום		קומה מוגעת לויקום
	מיקום הכניסה למבשרה ומיבשר		מיקום הכניסה למבשרה ומיבשר
	מיקום מוצע למקורר		מיקום מוצע למקורר
	מקלות - מנג' עקרוני בלבד		מקלות - מנג' עקרוני בלבד
	מערבת מיני אור ממי		מערבת מיני אור ממי
	מעבה מתקן		מעבה מתקן



קדמא בעץ אפרים

מגרש 1

בנין:	ה	קומה:	קרקע
-------	---	-------	------

תוכנית מגרש

מס' ג'ולין:	M1	קל"מ:	1:200	תאריך:	15/06/2023
מס' ג'ולין:	M1	קל"מ:	1:200	תאריך:	14-14:44

לשכתנו: 27 ראשון לציון
 פקס: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-YR.CO.IL

אופן

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

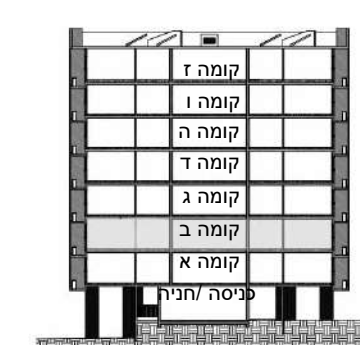
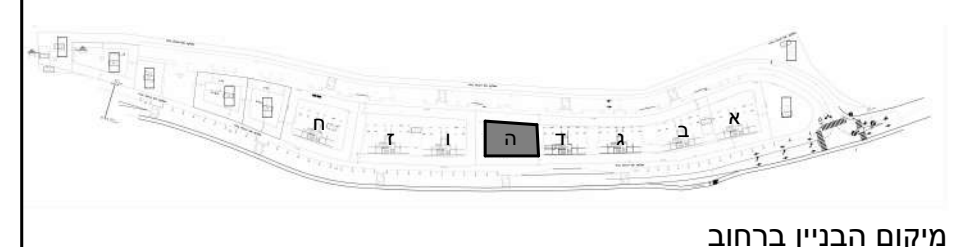
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר הבניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיטון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
יציאה למרפסת	צידוד	מיקום מוצע למקרר
קולטן	ארון מוצע לארון B.	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	צנרת סולרית	מערכת סינון אוויר ממ"ד
שיוני מפלס	שוחת ביוב / ניקוז	מעבה מזגן
	מיקום מוצע לתליית כביסה	
	התקן עומר	
	צנור אוויר 4"	
	ארון חשמל דירתי	
	צנור אוויר 8"	



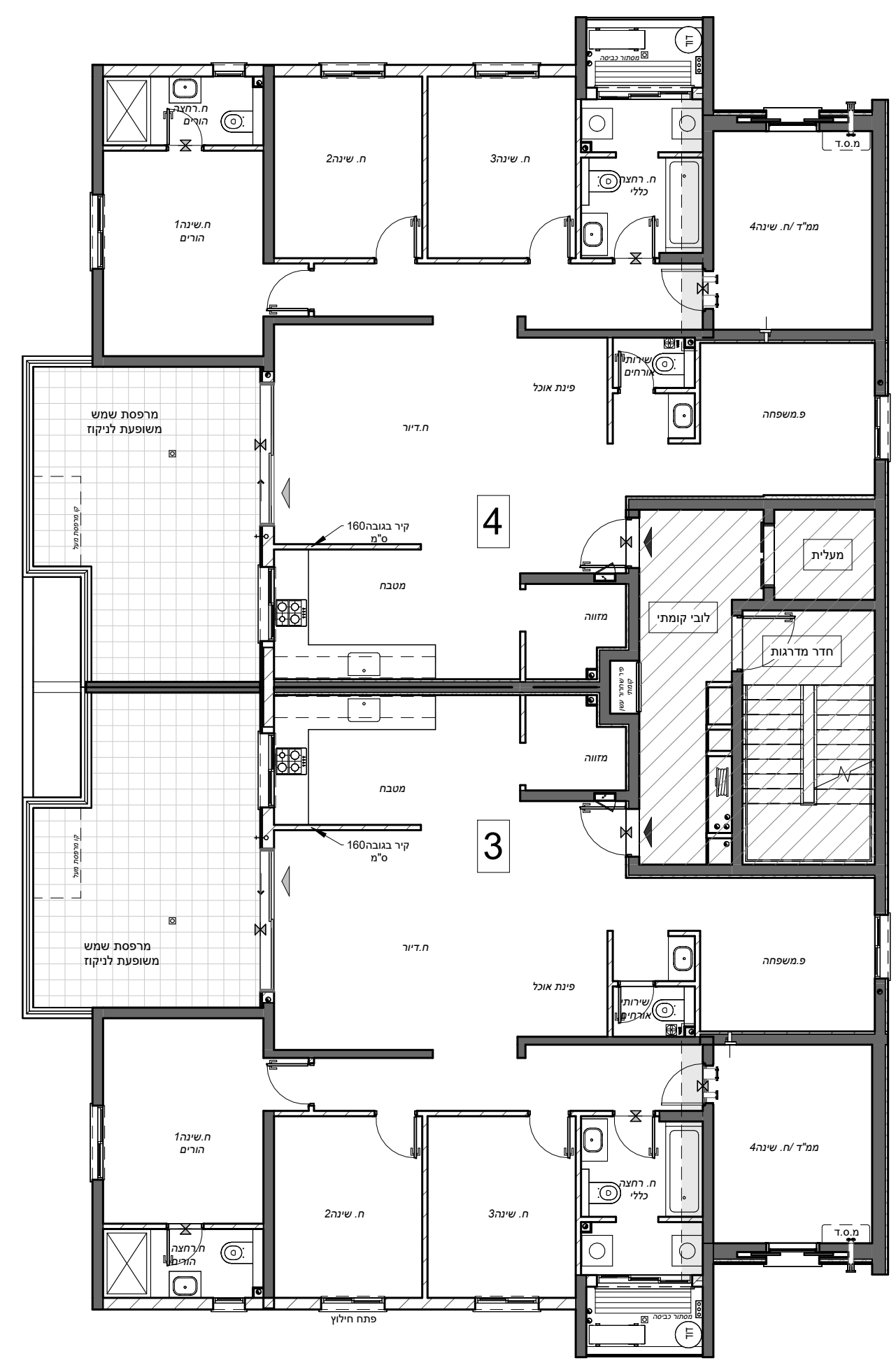
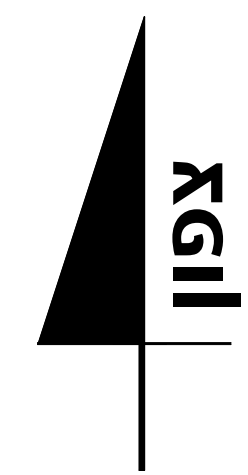
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: ב

תוכנית קומה

מס' גיליון: M4 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:14:56

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

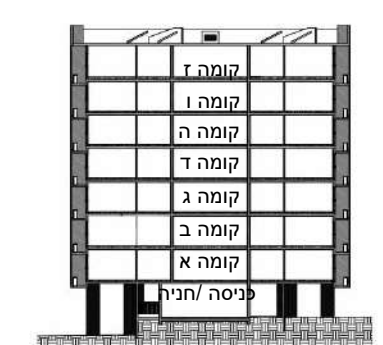
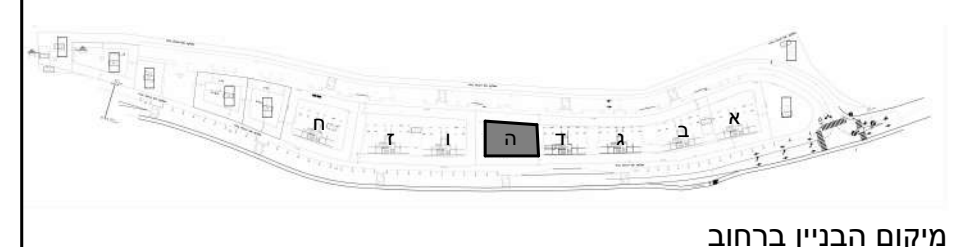
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	מרבסת שמש / מרבסת מרוצפת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים
	שטח גיגון משותף		שטחים משותפים לבניין
	מקום מוצע למיקום כיריים		הנמכת תקרה
	מיקום מוצע למיקום למכונה / מייבש		דוד מים חמים
	מיקום מוצע למקרר		ארון מוצע לארון B.
	מקלחת - מצג עקרוני בלבד		קולטן
	מערכת סינון אוויר ממ"ד אוויר 4"		מחלק מים
	מיקום בתוך הבניין		צנרת סולרית
			שינוי מפלס
			שוחת ביוב / ניקוז
			מיקום מוצע לתליית כביסה
			התקן עומר
			ארון חשמל דירתי
			צינור אוויר 8"



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 מיסע: 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

