

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

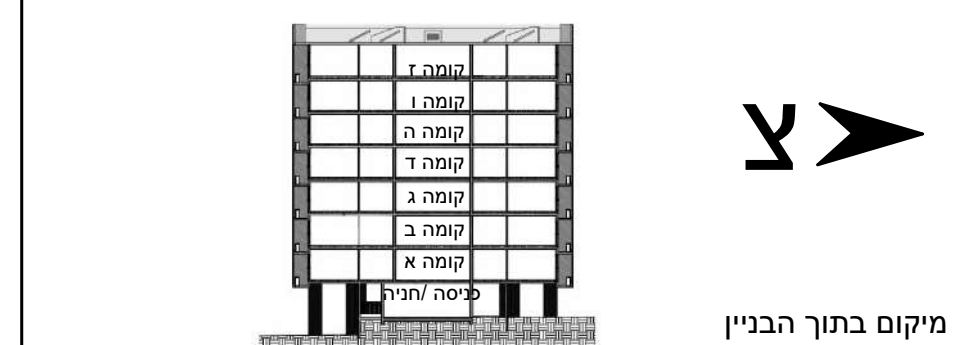
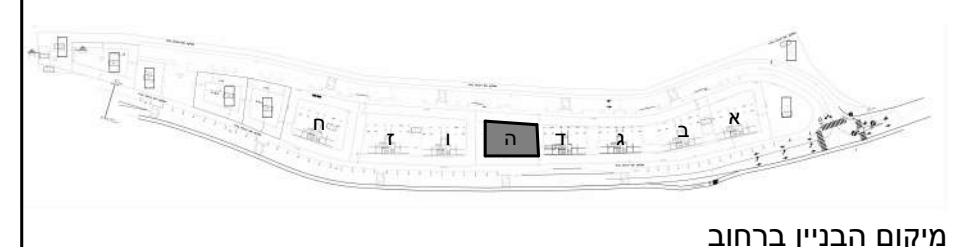
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איוורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		צינור אוויר 4"		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



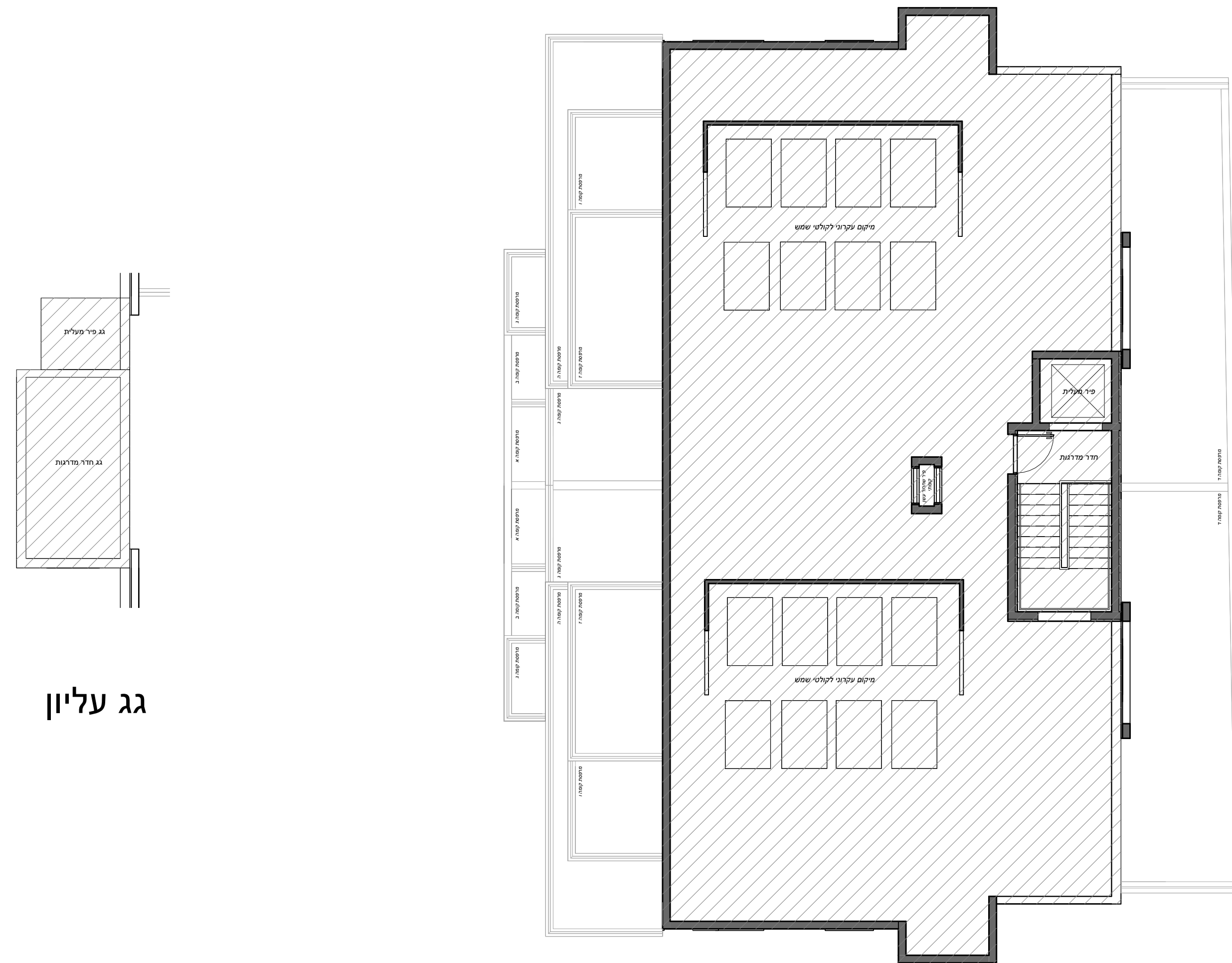
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

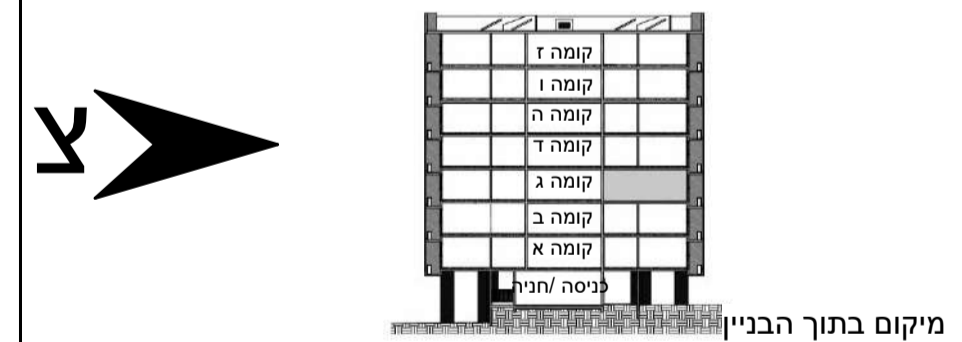
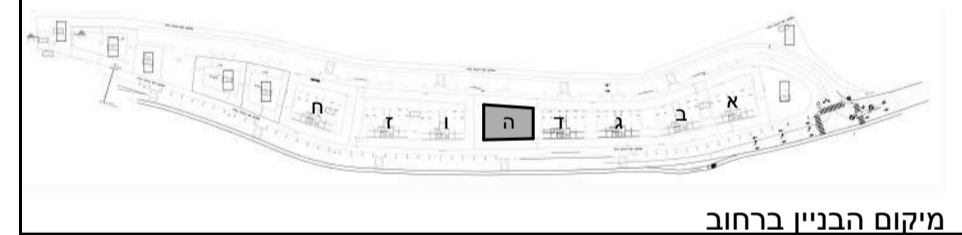
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב/ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



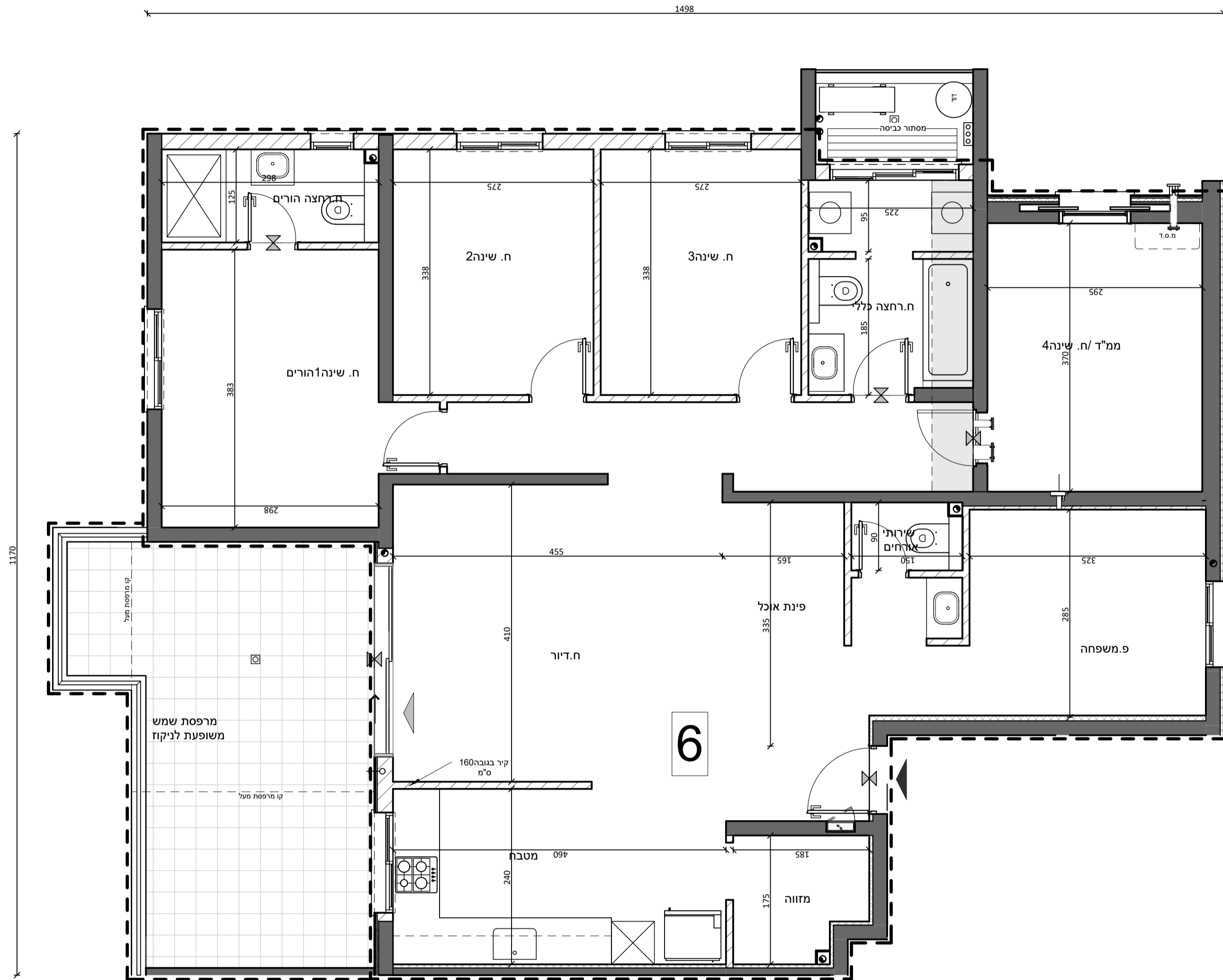
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

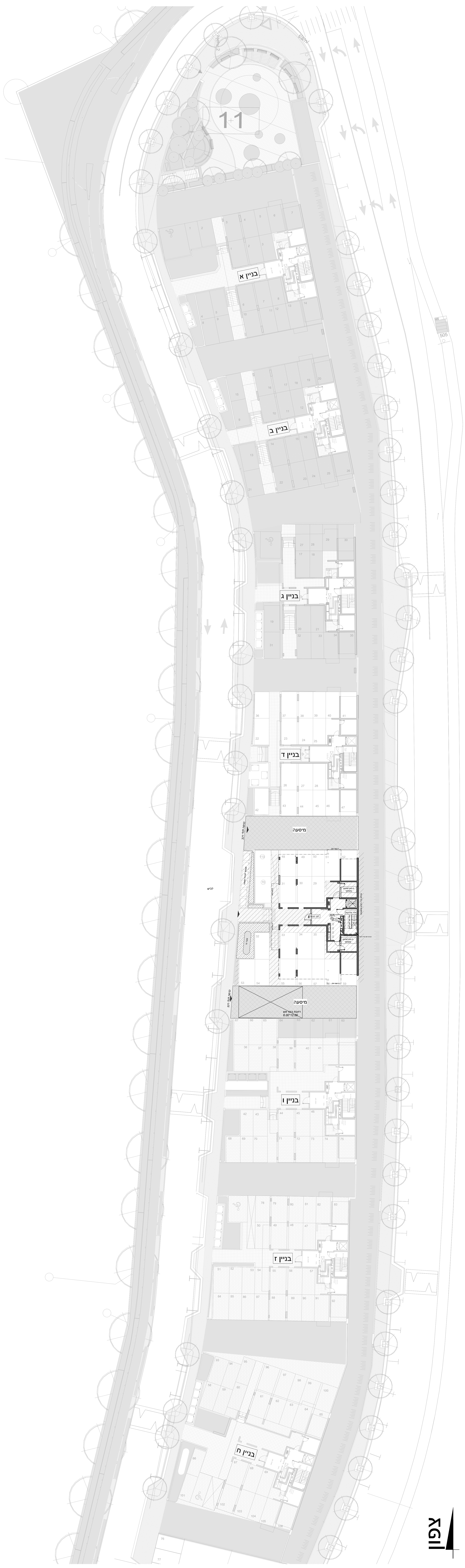
בניין: ה	קומה: ג	דירה: 6
ה-6	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 11 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 22 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 11 מ"ר
מס' גיליון: M17	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/06/2023 14:15:48

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



טיפוס A1-M





קדמא

יזמות - בניה - נדל"ן

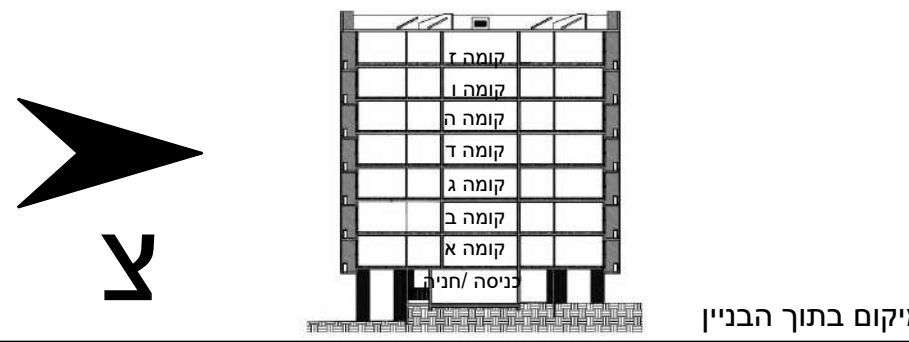
התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והרעיונות השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחלת חוברת זו.

פרטי הרכש

דירה מס':	קומה מס':
1 שם מלא:	2 שם מלא:
ת"ז:	ת"י:
חתימה:	חתימה:
תאריך:	חתימת המוכר:

מקרא

מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת
מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת
מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת
מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת	מסלול מרפסת עשש / מרפסת חרוצת



קדמא בעץ אפרים

מגרש 1

בנין:	ה	קומה:	קרקע
-------	---	-------	------

תוכנית מגרש

מס' ג'וליון:	M1	קל"מ:	1:200	תאריך:	15/06/2023
שם:	קדמא בעץ אפרים	פיקס:	03-9523050	שעה:	14:14:44



לשכתנו: 27 ראשון לציון
 פקס: 03-9523313
 פיקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-YR.CO.IL

צפון

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

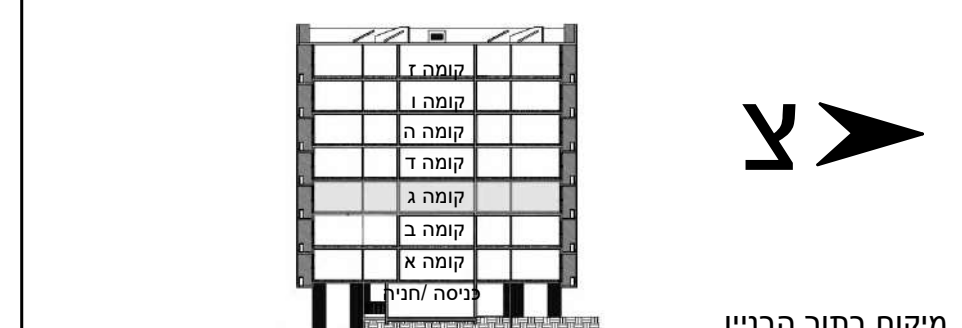
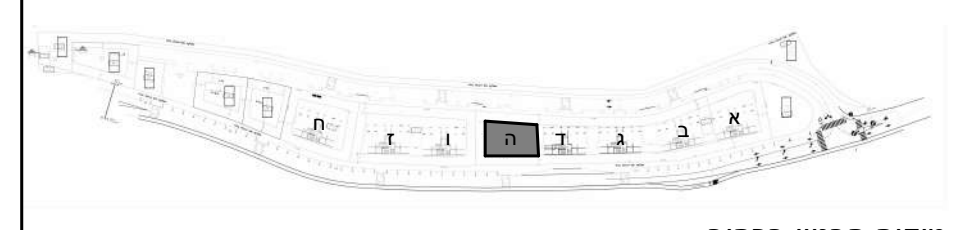
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 שם מלא: _____ שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בנינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיטון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למכסה/מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	שוחת ביוב/ניקוז	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	מיקום מוצע לתליית כביסה	מערכת סינון אוויר ממ"ד
צנרת סולרית	התקן עומר	מעבה מזגן
שינוי מפלס	צינור אוויר 4"	ארון חשמל דירתי
	צינור אוויר 8"	



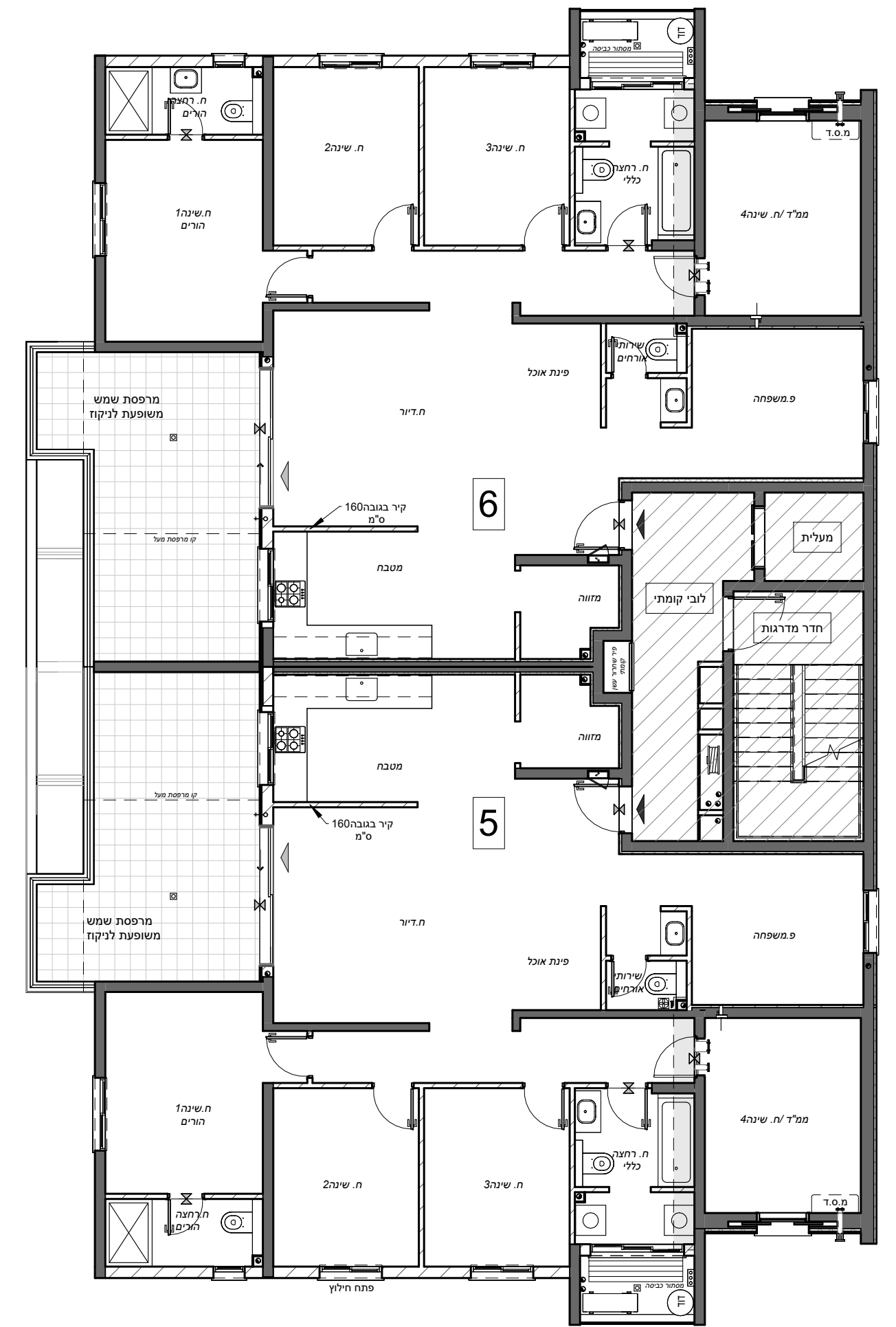
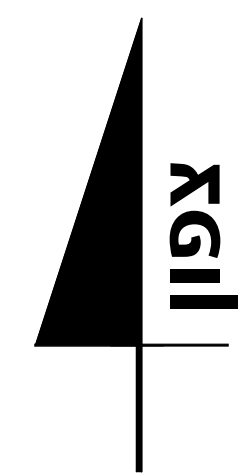
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: ג

תוכנית קומה

מס' גיליון: M5 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:01

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

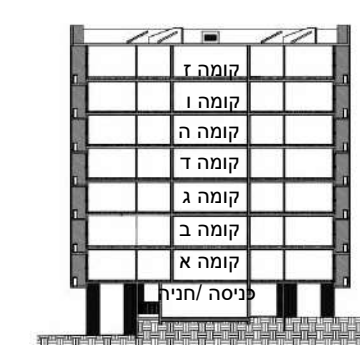
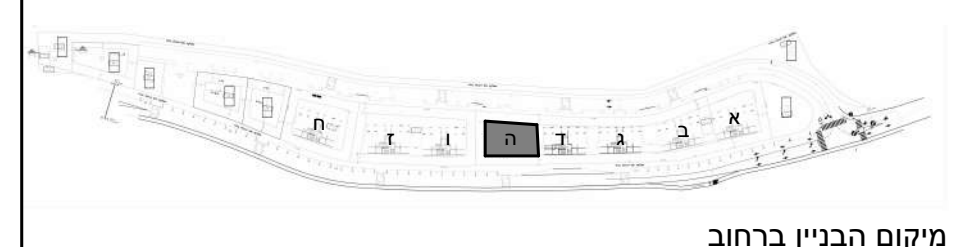
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בנינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איוורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גיגון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B. | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | צנרת סולרית | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | שינוי מפלס | מיקום מוצע לתליית כביסה |
| שוחת ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד אוויר 4" |
| התקן עומר | מיקום מוצע לתליית כביסה | מעבה מזגן |
| צינור אוויר 4" | מיקום מוצע לתליית כביסה | ארון חשמל דירתי |
| צינור אוויר 8" | מיקום מוצע לתליית כביסה | |



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

