

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

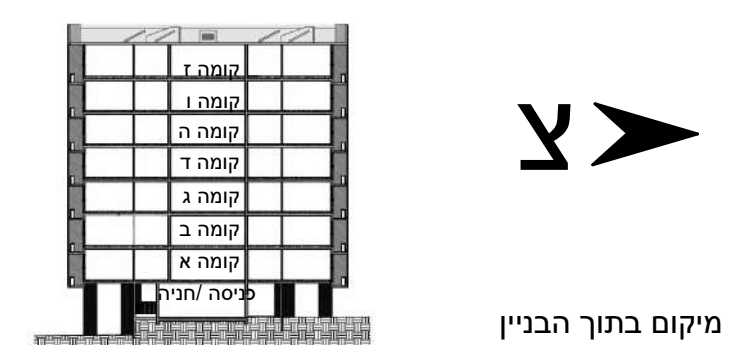
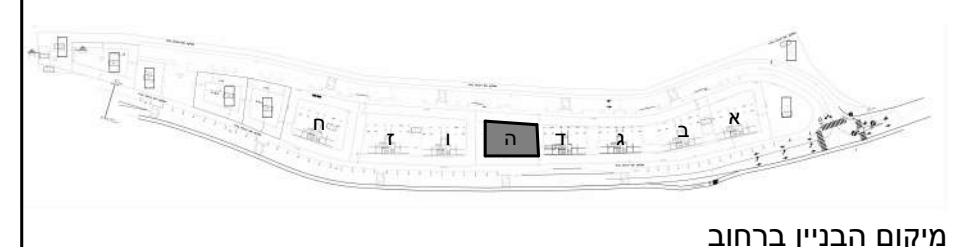
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה . יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה , בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים . ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איוורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		צינור אוויר 4"		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

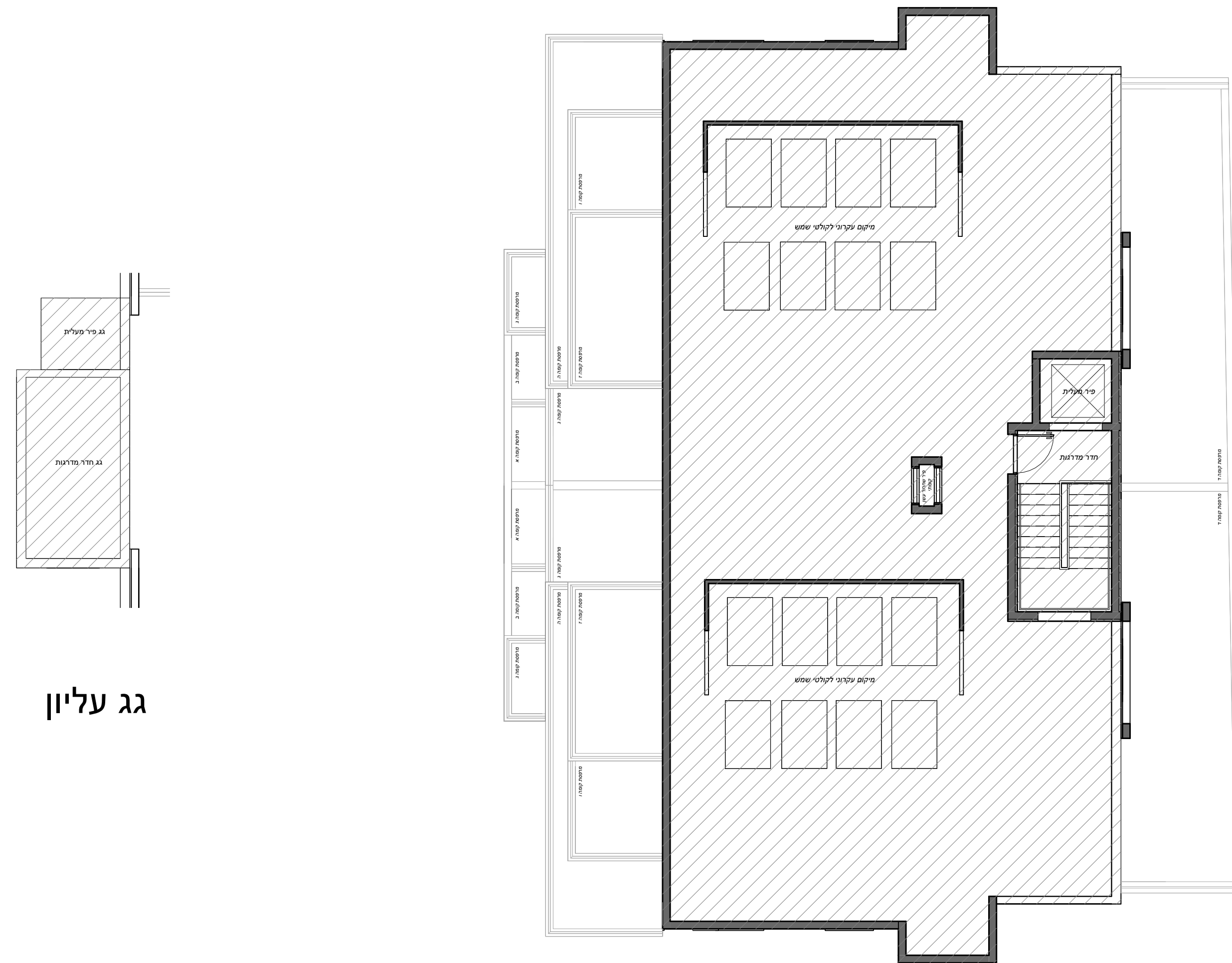
בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

אדריכלים architects



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

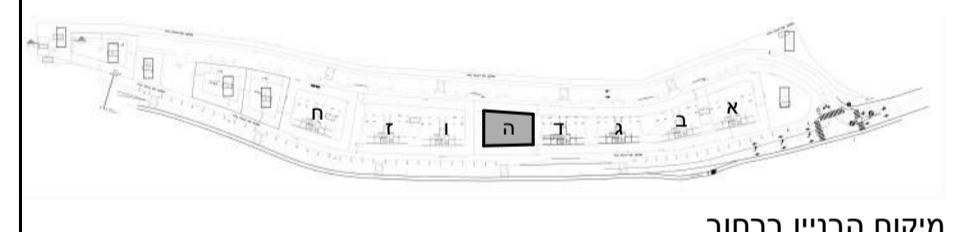
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

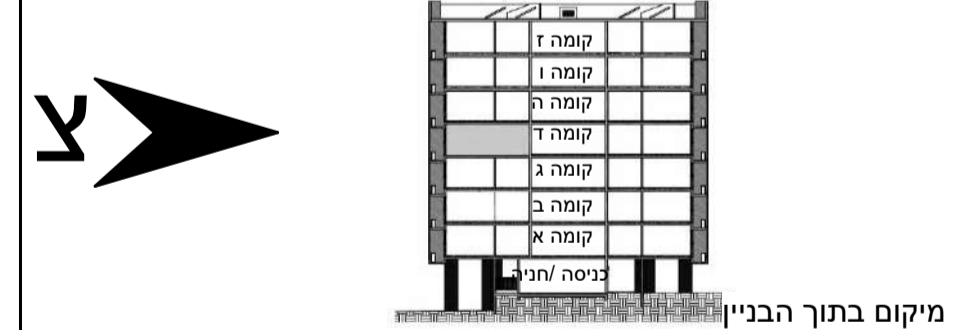
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת / מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- שטח גינון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד / אוויר 4" צינור
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת
- אווור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1

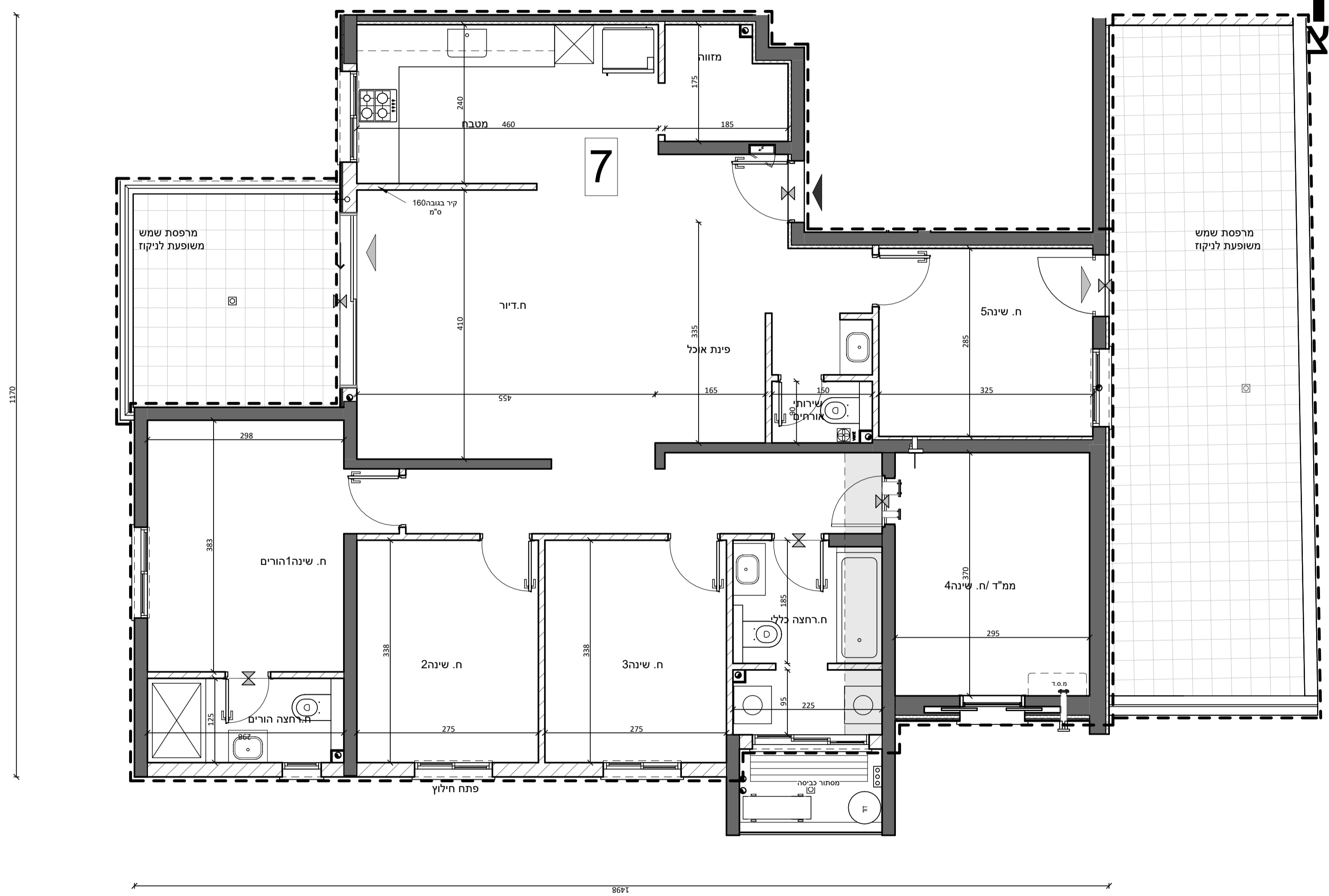
בניין: ה	קומה: ד	דירה: 7
ה-7	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 11 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 33+11 מ"ר	
מס' גיליון: M18	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/06/2023 14:15:52

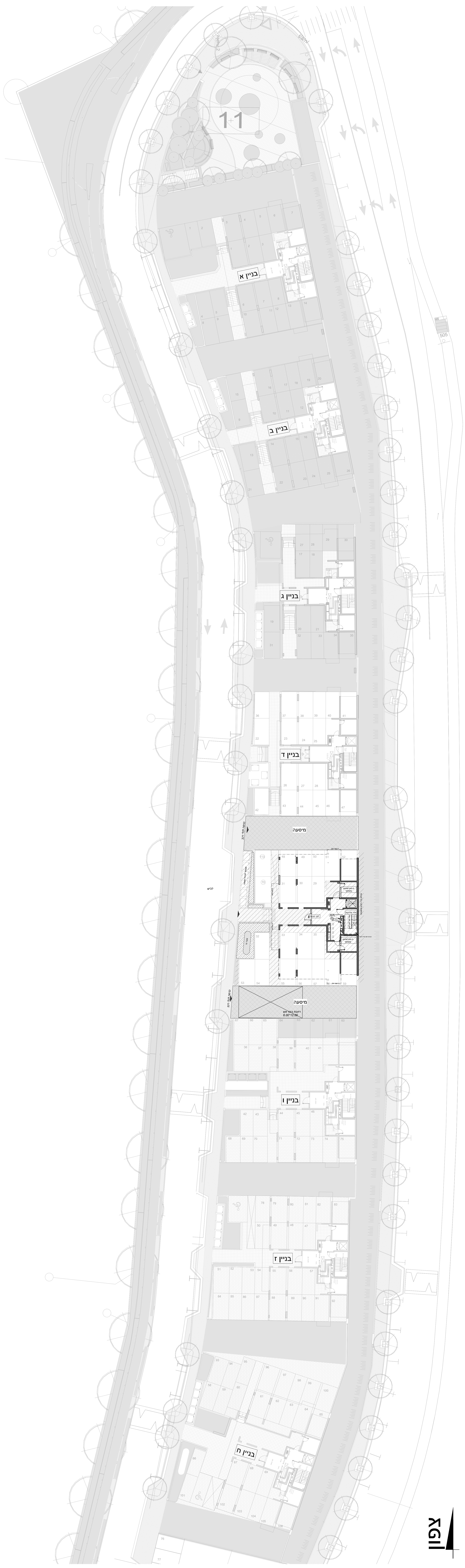
לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects

טיפוס A1.1





קדמא

יזמות - בניה - נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והרעיונות השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחלת חוברת זו.

פרטי הרכש

דירה מס': _____	קומה מס': _____
1 שם מלא: _____	2 שם מלא: _____
ת"ז: _____	ת"י: _____
חתימה: _____	חתימת המוכר: _____

מקרא

	גודל מרפסת		גודל מרפסת
	מרפסת משותפת		מרפסת משותפת
	שטח בנין משותף		שטח בנין משותף
	קומה מוגעת לתיקום		קומה מוגעת לתיקום
	תיקום הכנה		תיקום הכנה
	לתיבוסה/מתיבוס		לתיבוסה/מתיבוס
	מיקום מוצע למקור		מיקום מוצע למקור
	מקלות - מנג' עקרוני בלבד		מקלות - מנג' עקרוני בלבד
	מערבת מיני		מערבת מיני
	מטבח מוג'ן		מטבח מוג'ן

מיקום הבניין ברחוב

מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים
מגרש 1

תוכנית מגרש

מס' ג'וליון: M1 | קל"מ: 1:200 | תאריך: 15/06/2023 | 14:14:44

ארכיטקטים

א"רן שמל
ד"ר יערי

צ'נור אויר"4
צ'נור אויר"4

א"רן שמל
ד"ר יערי

צ'נור אויר"4
צ'נור אויר"4

א"רן שמל
ד"ר יערי

צ'נור אויר"4
צ'נור אויר"4

אופן

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

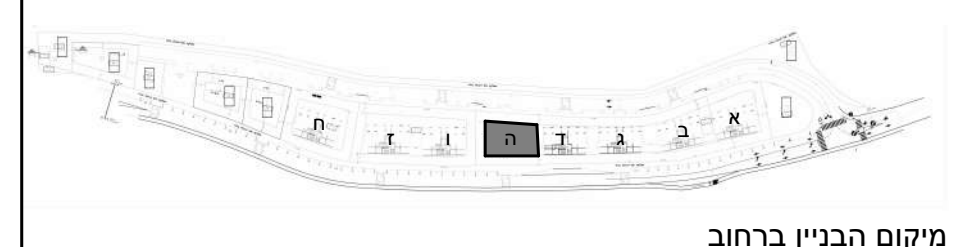
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

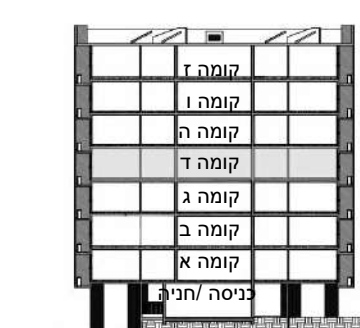
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יצאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד אוויר מ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב /ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה /מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד אוויר מ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

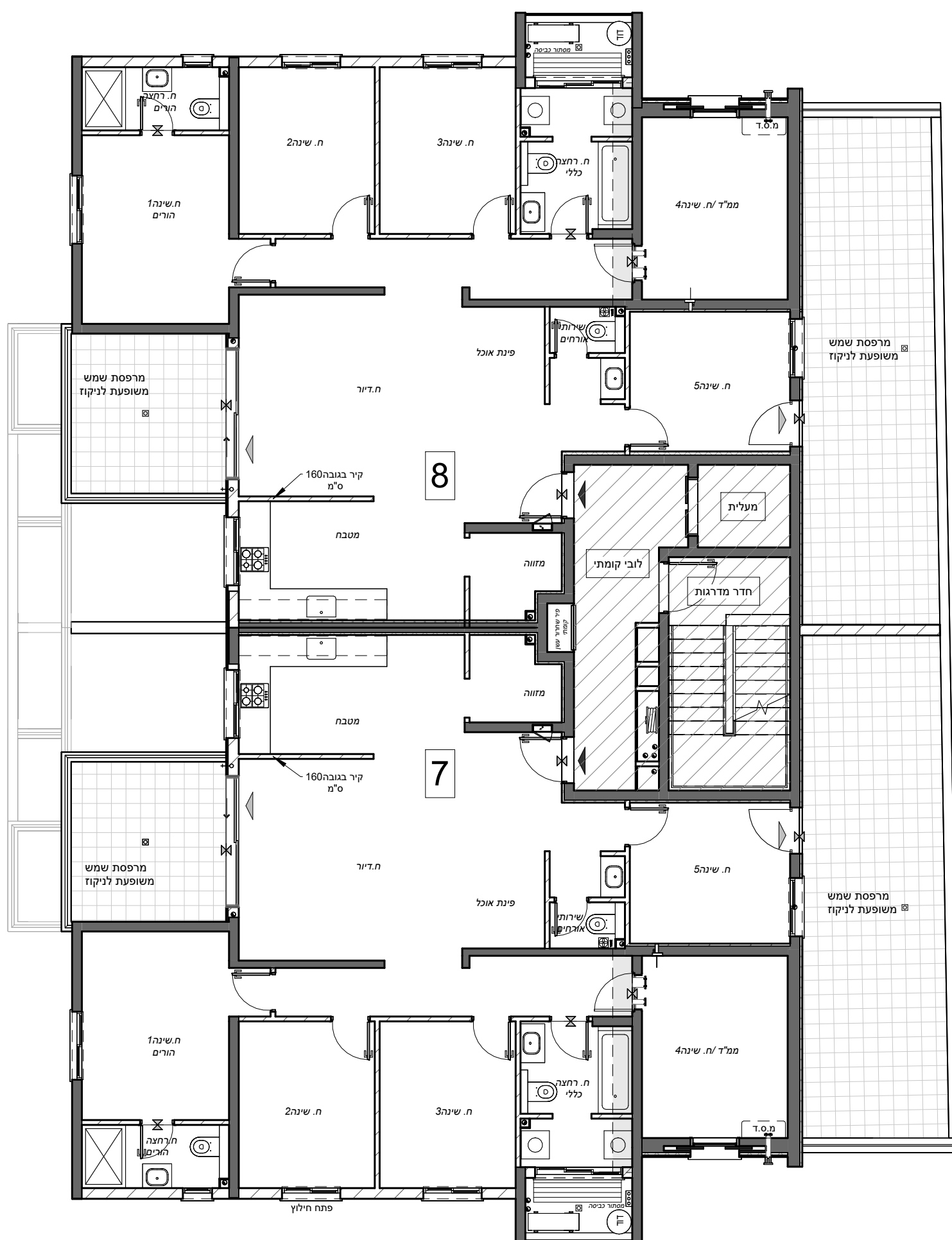
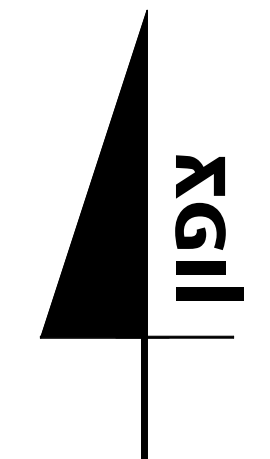
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: ד

תוכנית קומה

מס' גיליון: M6 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:05

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

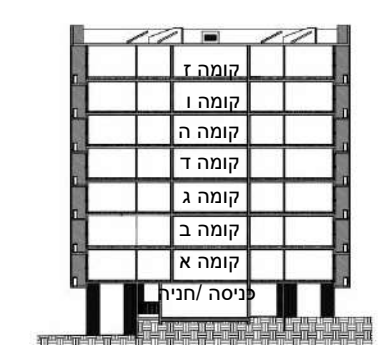
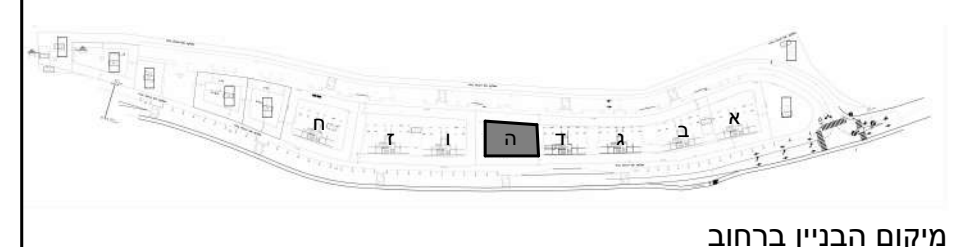
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיגון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למכביסה / מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	שוחת ביוב / ניקוז	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	מיקום מוצע לתליית כביסה	מערכת סינון אוויר ממ"ד
צנרת סולרית	התקן עומר	מעבה מזגן
שינוי מפלס	צינור אוויר 4"	ארון חשמל דירתי
	צינור אוויר 8"	



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 מיסע: 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

