

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

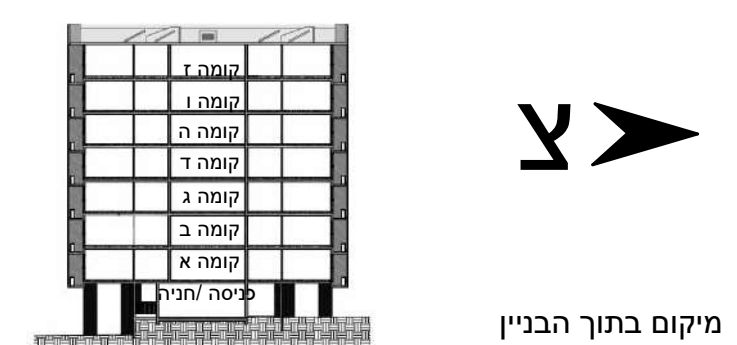
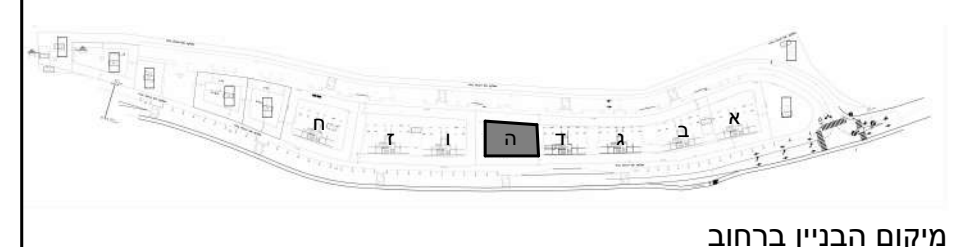
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איוורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		צינור אוויר 4"		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

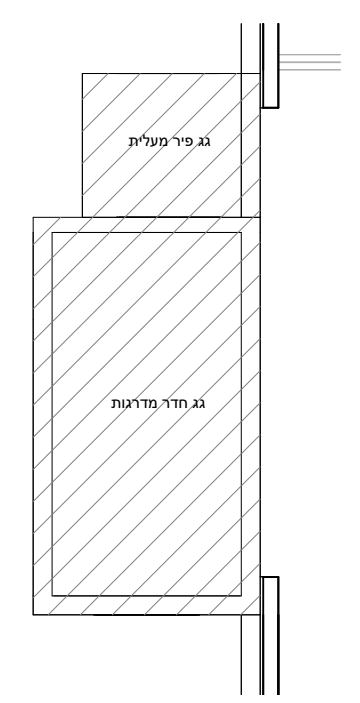
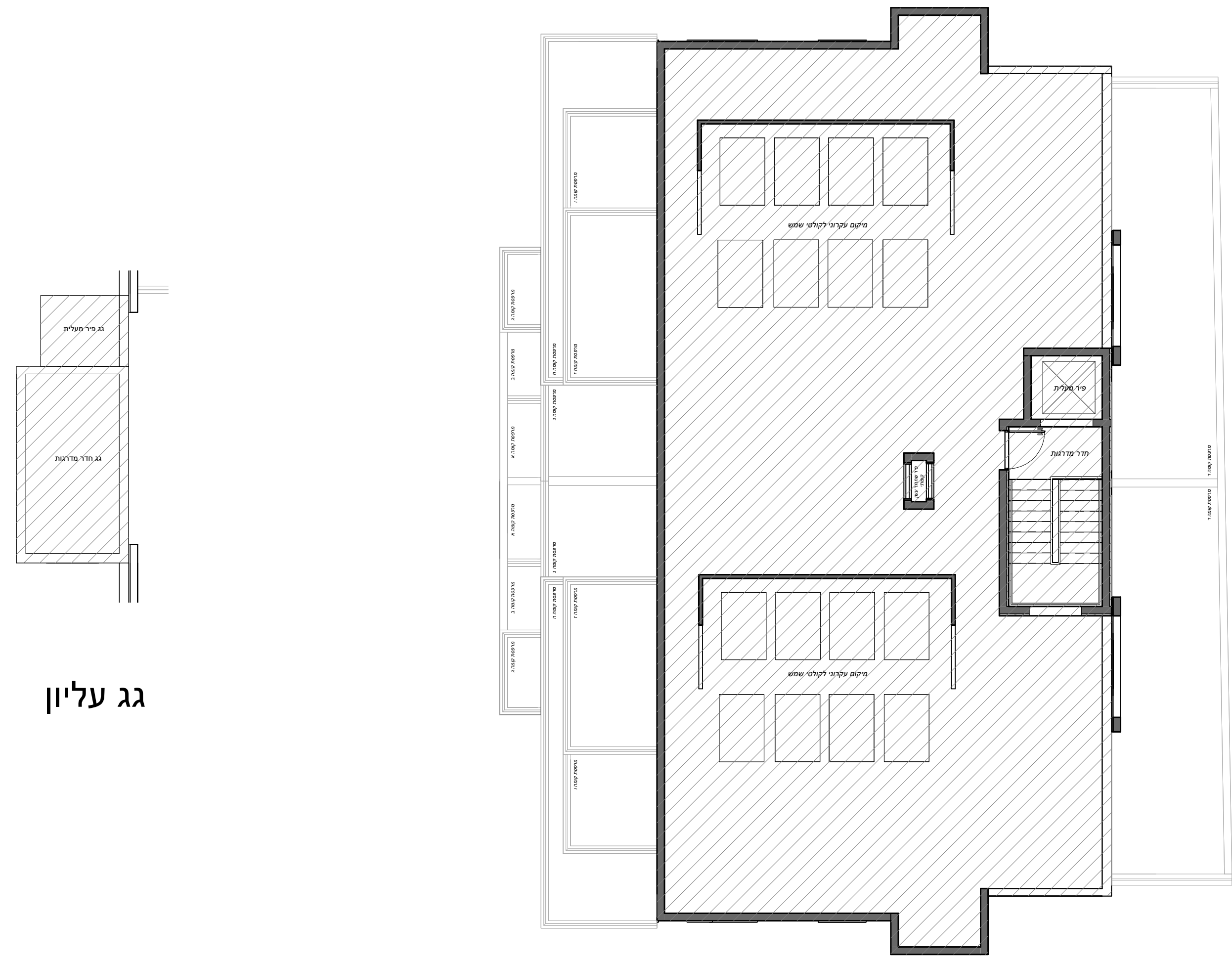
בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

ארכיטקטים אדריכלים



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

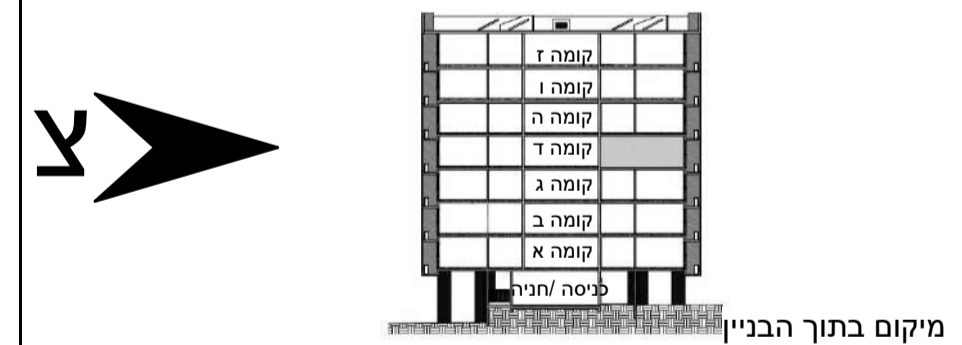
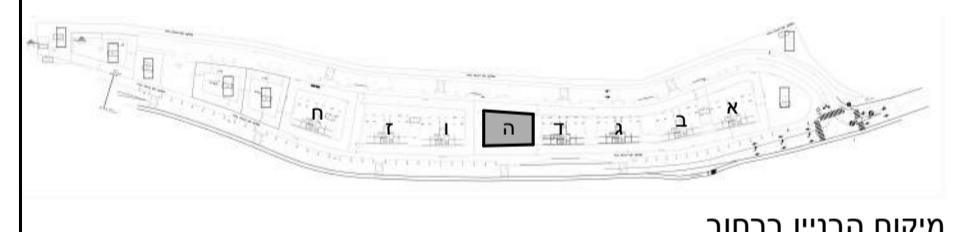
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב/ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירת
- מיקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



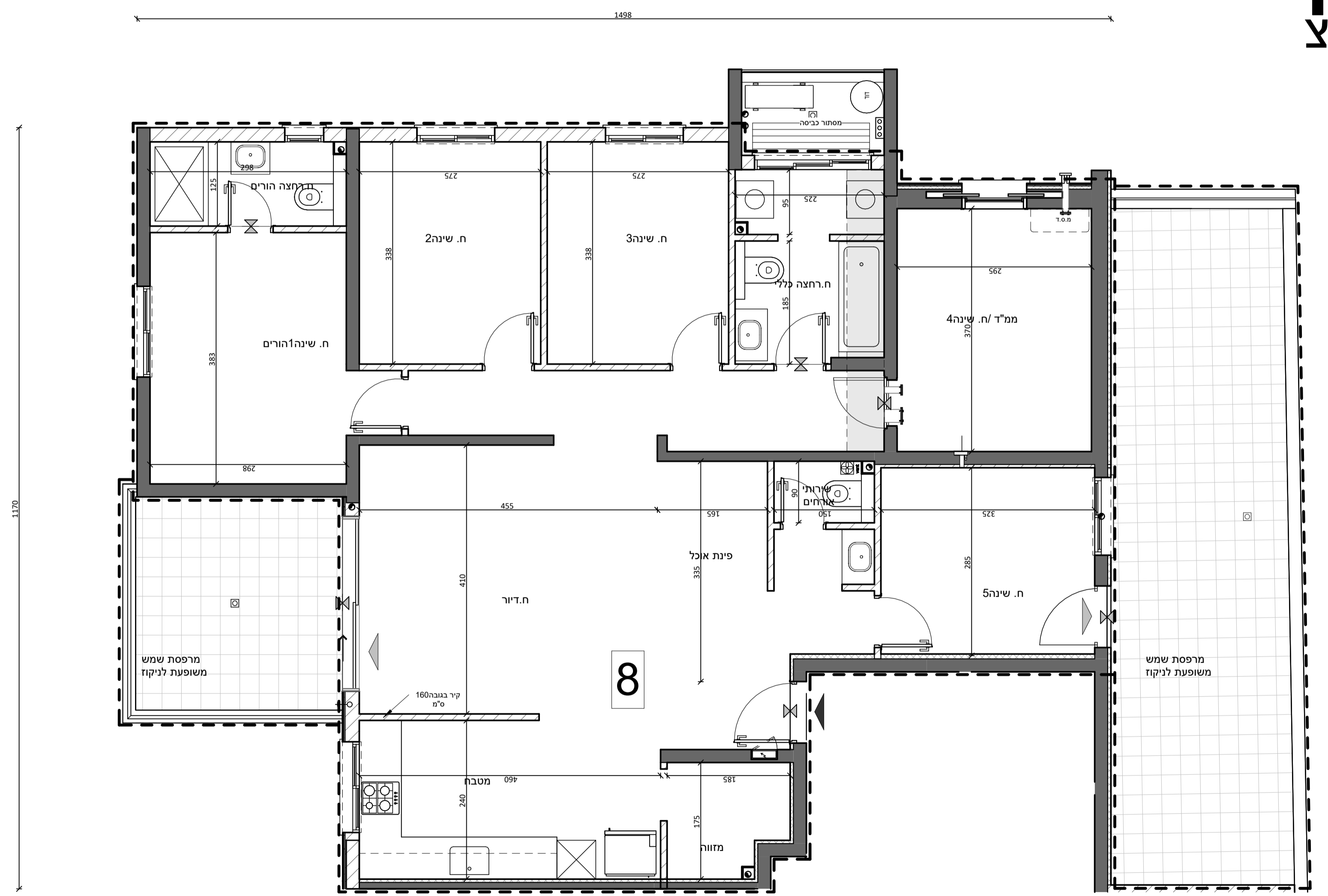
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

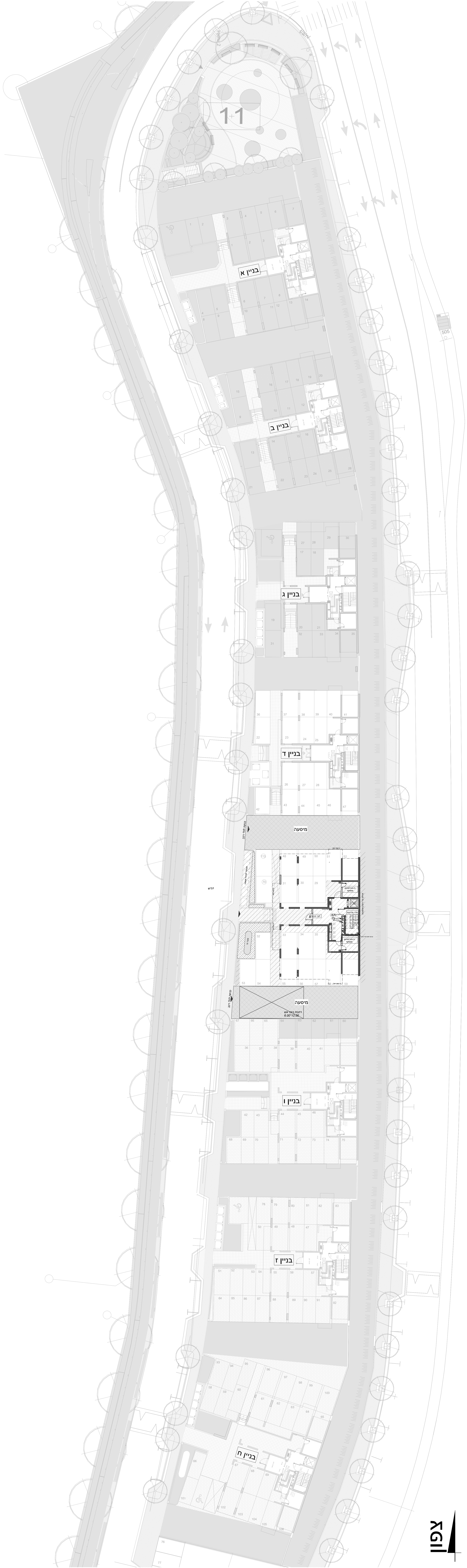
בניין: ה	קומה: ד	דירה: 8
ה-8	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 11 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 33+11 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 11 מ"ר
מס' גיליון: M19	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/06/2023 14:15:55

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



טיפוס A1.1-M





קדמה

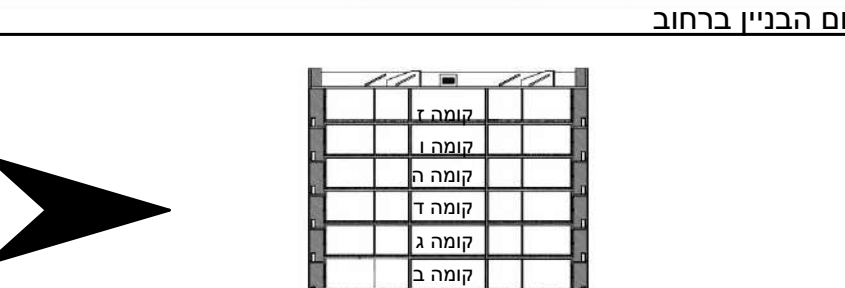
יזמות - בניה - נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והרועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחלת חוברת זו.

פרטי הפרוייקט

- 1 שם מלא: דירה מס': _____
- ת"ז: ת"ל: 2 שם מלא: _____
- חתימה: חתימה: _____
- תאריך: חתימת המוכר: _____

מקרא



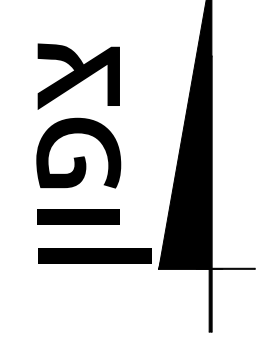
מיקום בתוך הבניין

קדמה בעץ אפרים מגרש 1

בנין:	ה	קומה:	קרקע
-------	---	-------	------

תוכנית מגרש

מס' ג'וליון:	M1	ק"מ"ג:	1:200	תאריך:	15/06/2023
לשכת 27 ראשון ליון:	03-9523133	פיקס:	03-9523050		14:14:44



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

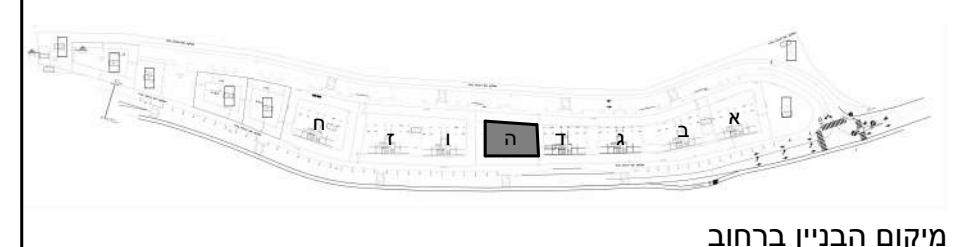
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר הבניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

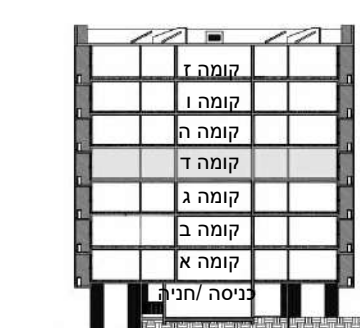
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד אוויר מ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב /ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה /מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד אוויר מ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

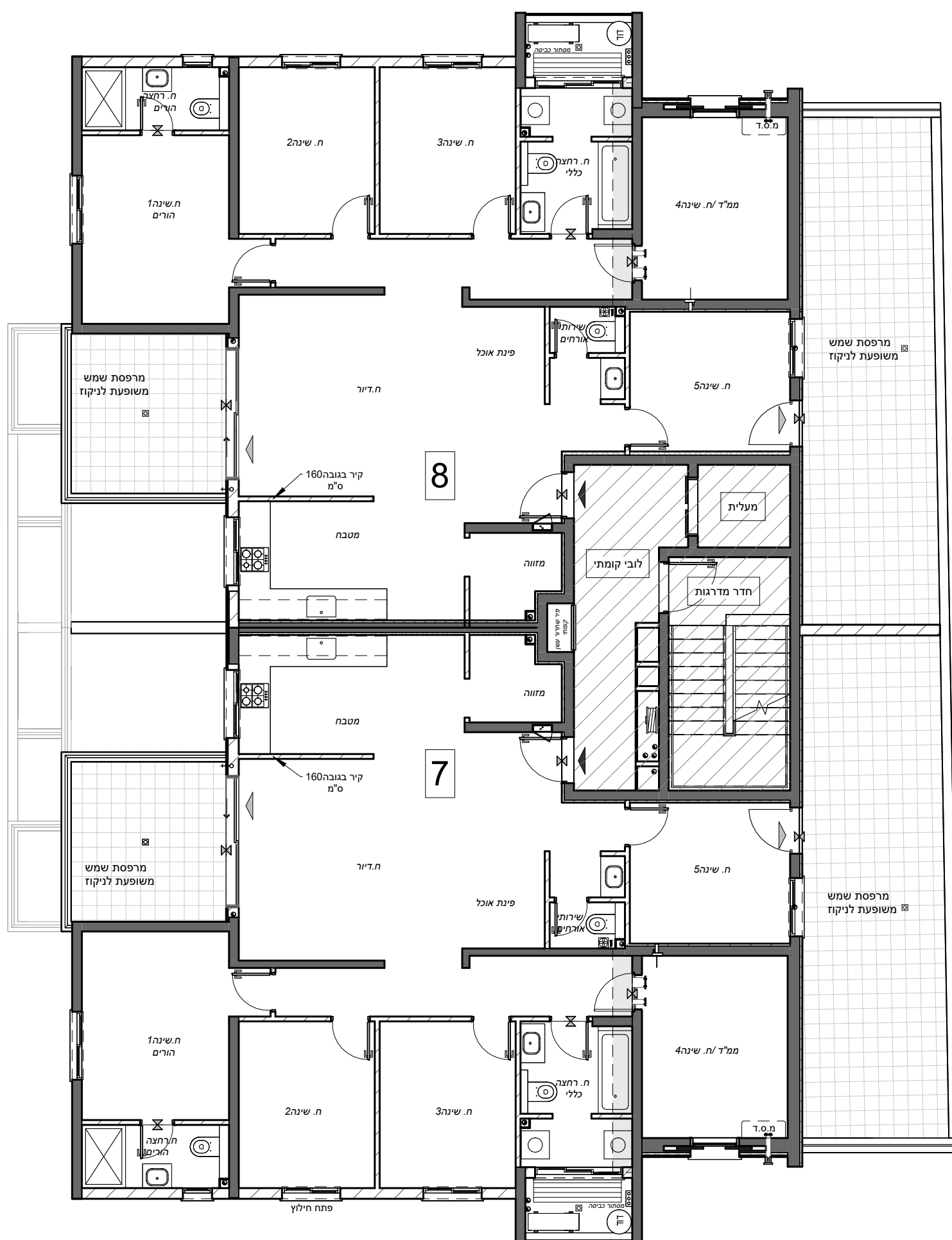
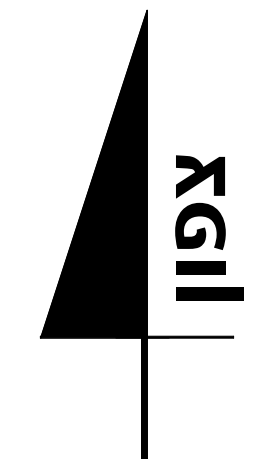
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: ד

תוכנית קומה

מס' גיליון: M6 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:05

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

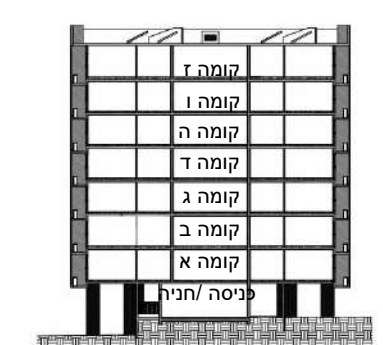
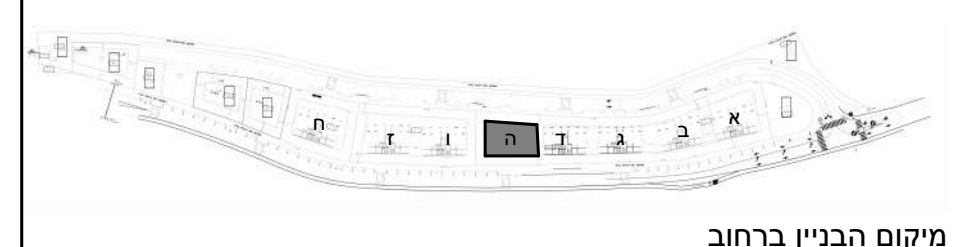
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בנינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיגון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למכביסה / מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	שוחת ביוב / ניקוז	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	מיקום מוצע לתליית כביסה	מערכת סינון אוויר ממ"ד
צנרת סולרית	התקן עומר	מעבה מזגן
שינוי מפלס	צינור אוויר 4"	ארון חשמל דירתי
	צינור אוויר 8"	



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

