

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

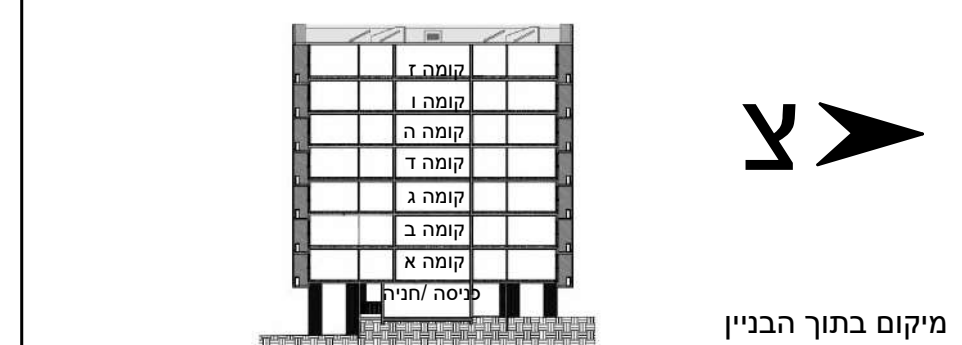
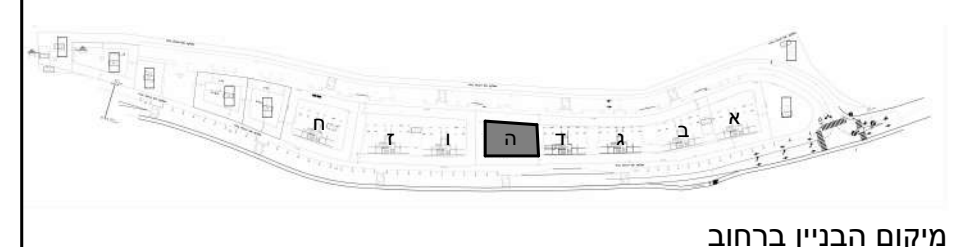
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה . יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה , בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים . ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בנינים שכנים	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	שטח גיבון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
ציאה למרפסת	צוד	מיקום מוצע למקרר
קולטן	ארון מוצע לארון B.	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
מחלק מים	שוחת ביוב / ניקוז	מערכת סינון אוויר ממ"ד
צנרת סולרית	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
שינוי מפלס	התקן עומר	ארון חשמל דירתי
צינור אוויר 4"	צינור אוויר 8"	



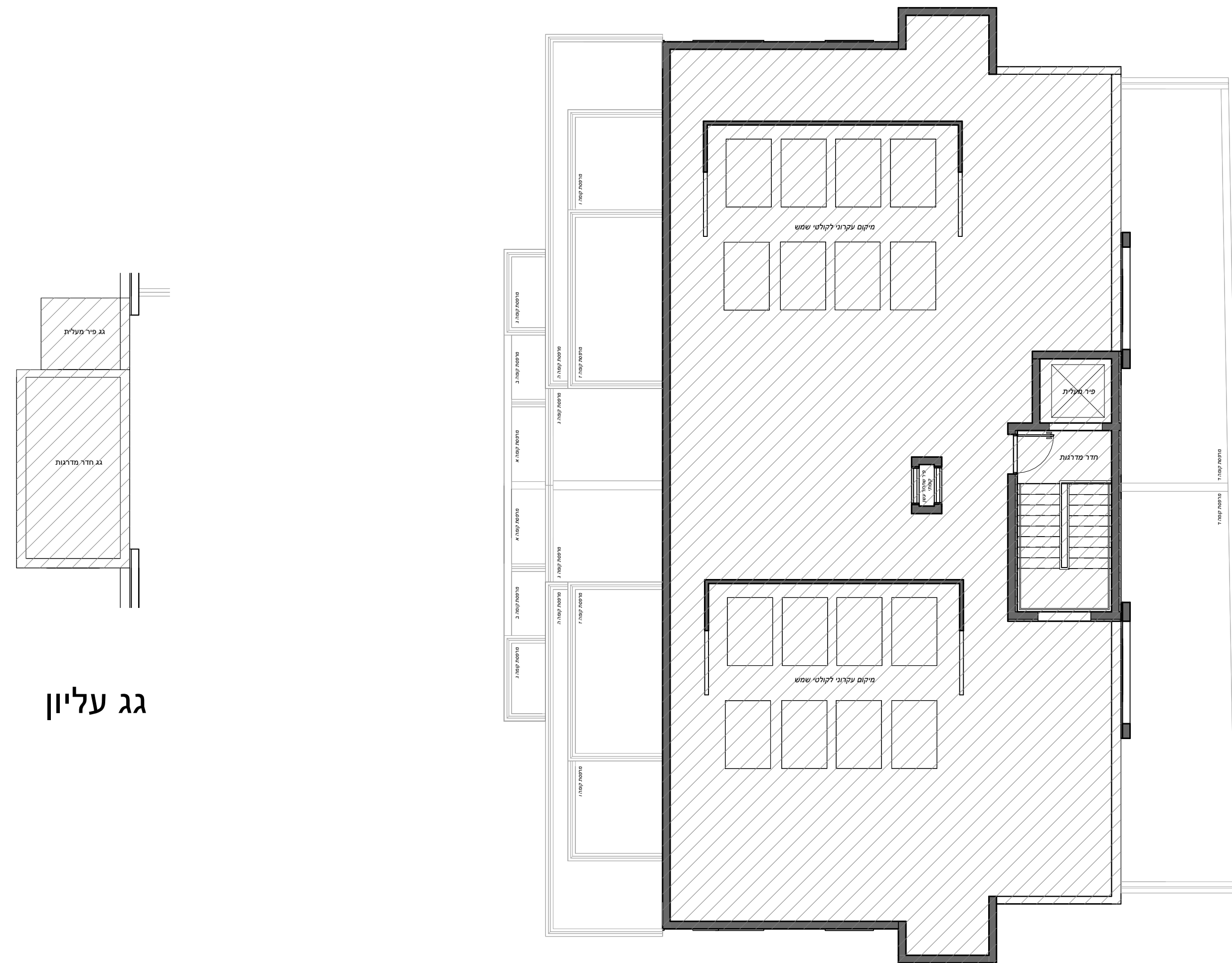
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M10 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:29

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

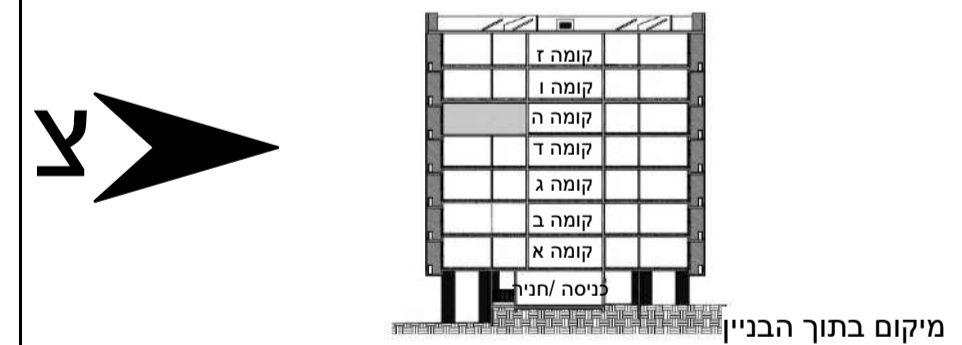
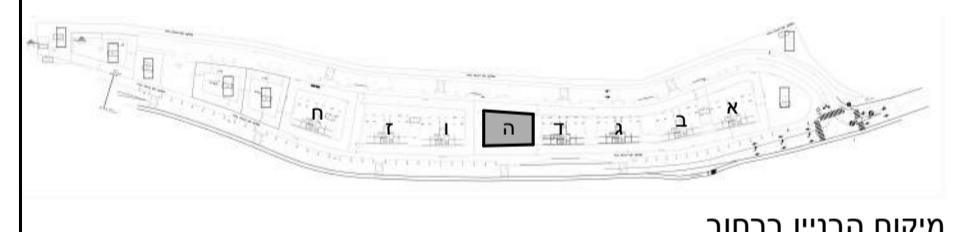
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

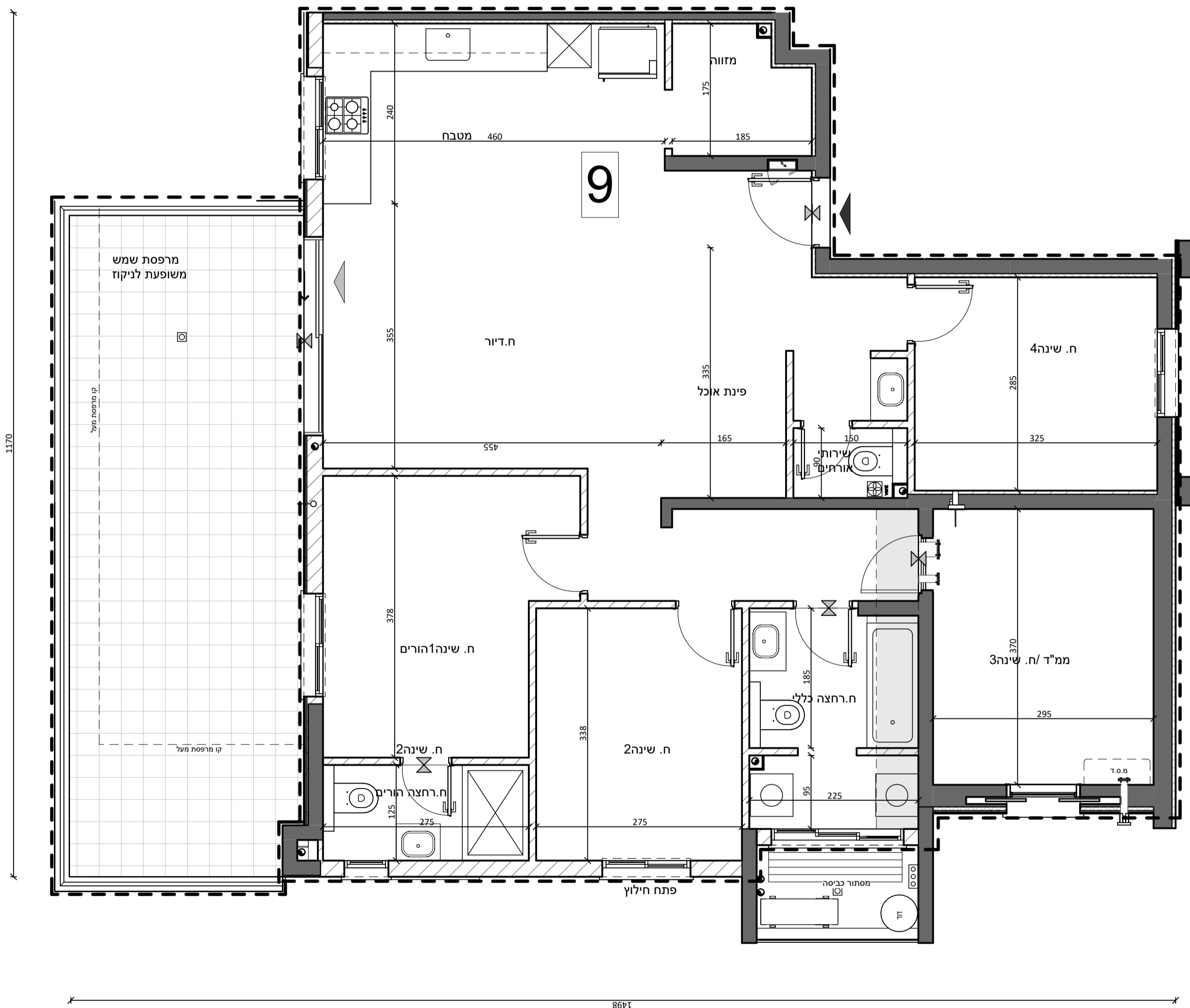
- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטח גינון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- שטחים משותפים לבנין
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"
- שטחים משותפים עם בנינים שכנים
- הנמכת תקרה
- דוד
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי



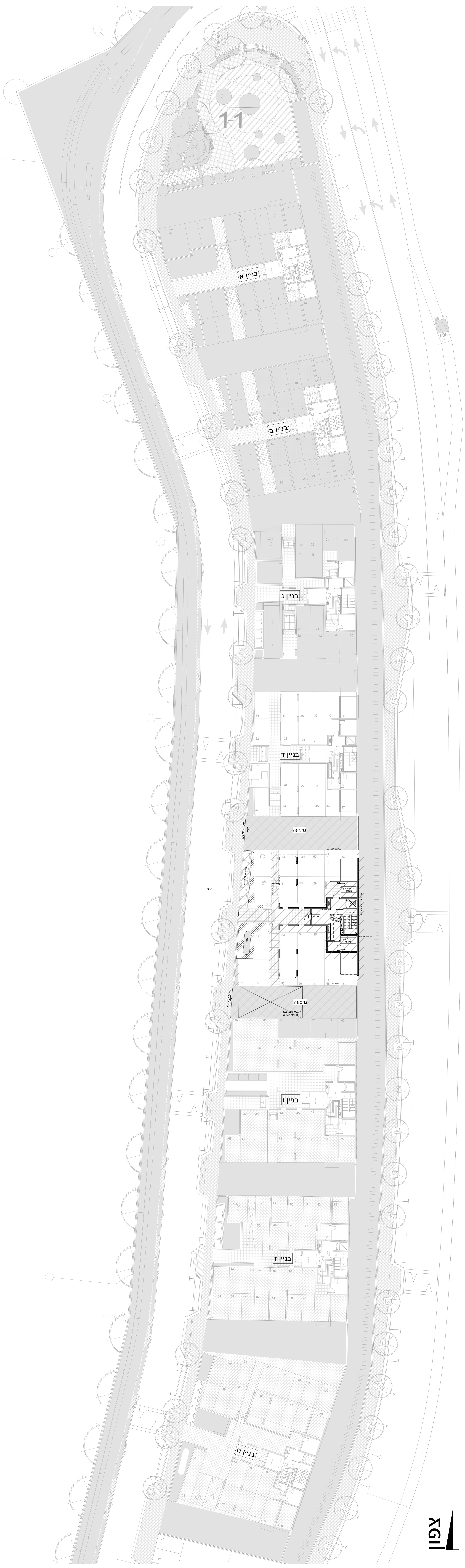
קדמא בעץ אפרים מגרש 1


בניין: ה	קומה: ה	דירה: 9
ה-9	שטח הדירה: 119 מ"ר	שטח מרפסת מקורה: 20 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 30 מ"ר	
מס' גיליון: M20	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/06/2023 14:16:00

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



טיפוס A2





קדמא

יזמות - בניה - נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפי מתן היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדיירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והוצעים השונים. ראה רשימת הערות כלליות במחלת חוברת זו.

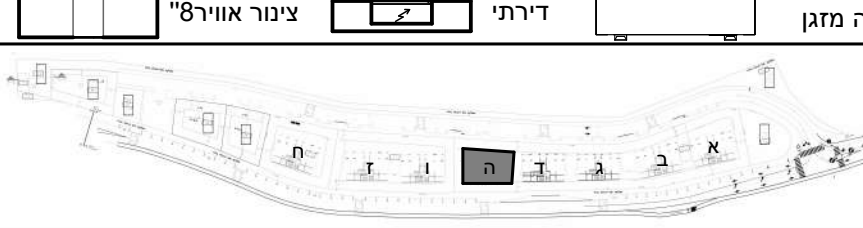
פרטי הרכש

דירה מס': _____	קומה מס': _____
1 שם מלא: _____	2 שם מלא: _____
ת"ז: _____	ת"י: _____
חתימה: _____	חתימת המוכר: _____

מקרא

	גופים שחומשים עם גופים שונים		ברז מרפסת
	סוסים משותפים לבנין		אזור מכוניות
	הגבלת תוקף		קולטן ע"ג ריגוף
	דוד מים חמים		כניסה לדירה
	דוד מים חמים		צינור למרפסת
	ארון מוצע לארון B		קולטן
	שטח ביוב ויקוח		מחלק מים
	מיקום מוצע למקרר		צורת סולרית
	מקלות - מנג' עקרוני בלבד		שיני פעלים
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מקלות - מנג' עקרוני בלבד
	התקן נעמ"ר		מערבת מיני
	ארון שמשל		אור מנ"ל
	דרייט		מעבה מתקן

מיקום הבניין ברחוב





קדמא בעץ אפרים

מגרש 1

בנין:	ה	קומה:	קרקע
-------	---	-------	------

תוכנית מגרש

מס' ג'וליון:	M1	קל"מ:	1:200	תאריך:	15/06/2023
שטח:	14:14:44	שם:	03-9523313	טל:	03-9523050



אדריכלים
ARCHITECTS
OFFICE@ARCH-YR.CO.IL

אופן

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

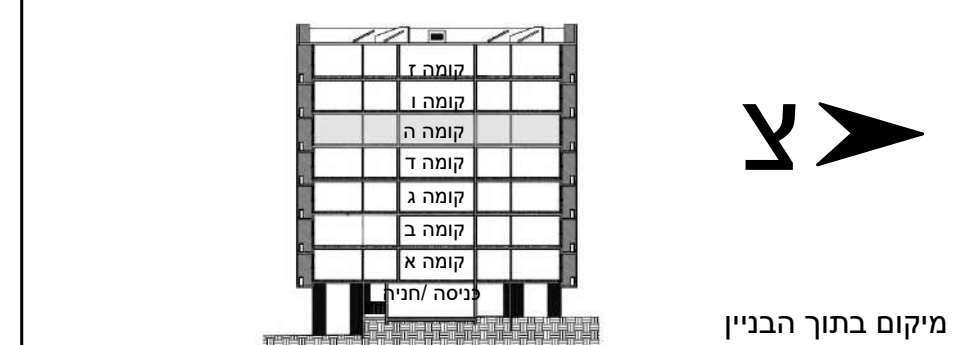
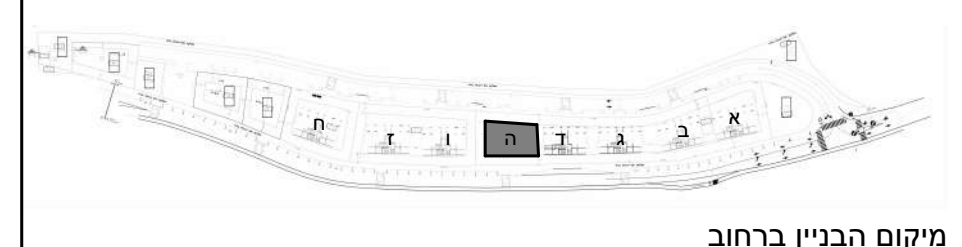
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בנינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		צינור אוויר "4"		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר "8"		



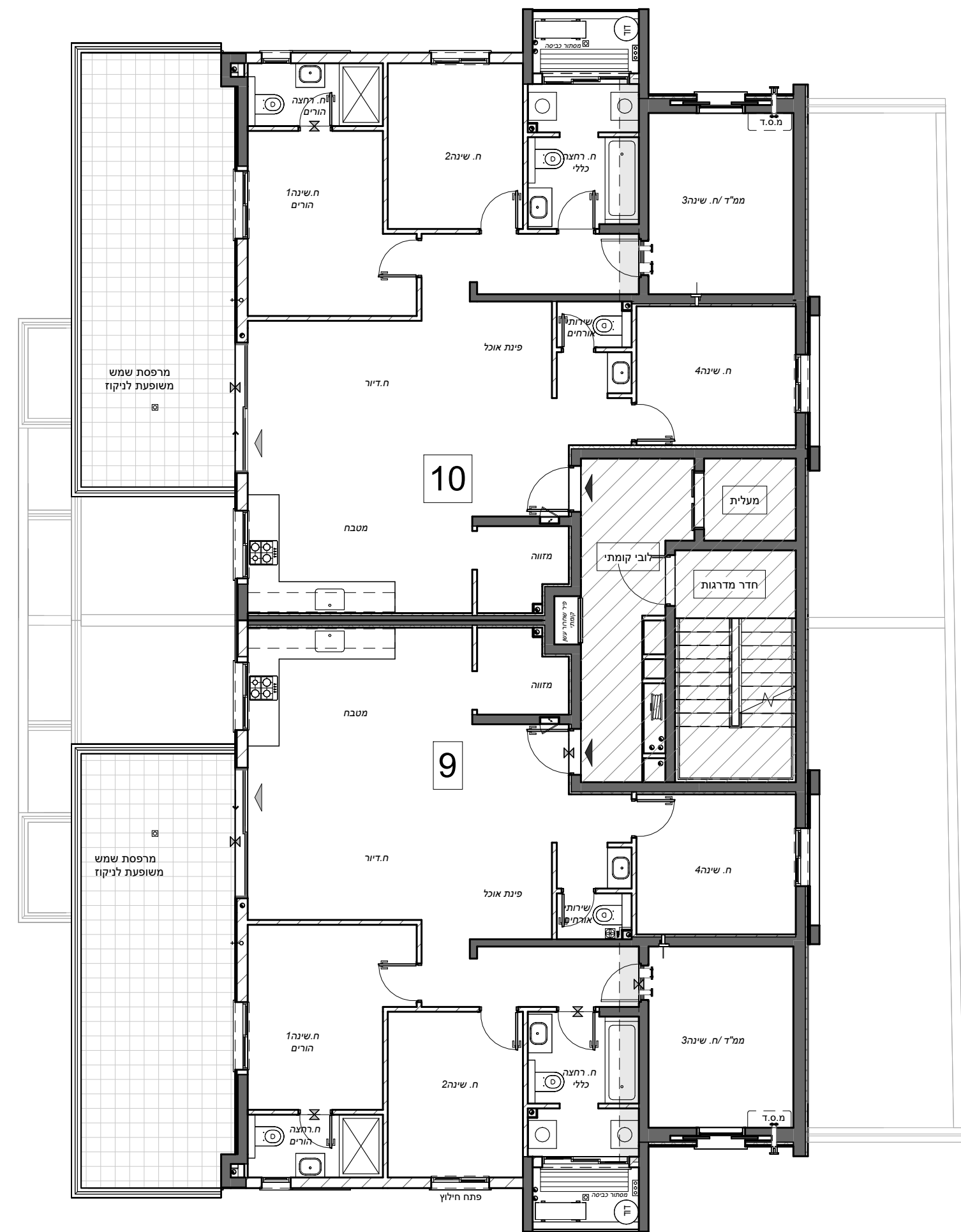
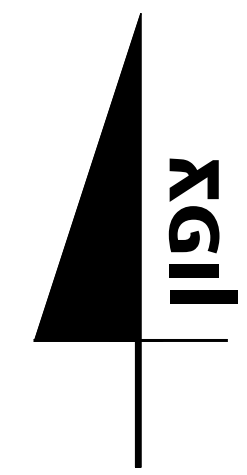
קדמא בעץ אפרים מגרש 1

בניין: ה קומה: ה

תוכנית קומה

מס' גיליון: M7 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023 14:15:09

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

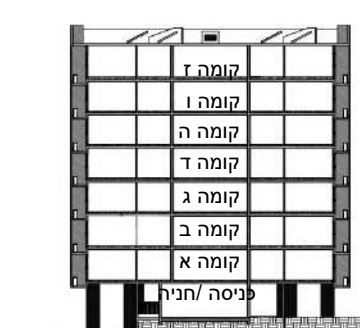
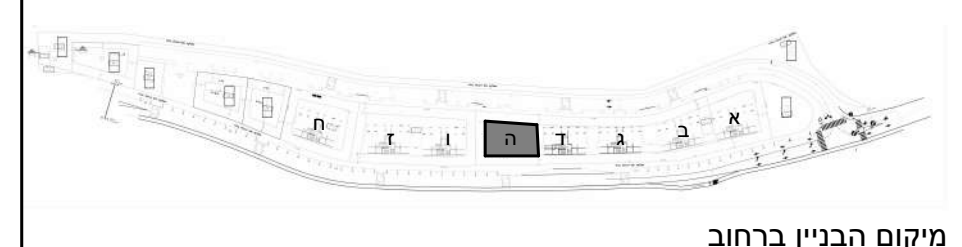
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בניינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיגון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למכביסה / מייבש
	יציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		צנרת סולרית		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		שינוי מפלס		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	שוחת ביוב / ניקוז		מיקום מוצע לתליית כביסה		מעבה מזגן
	מיקום מוצע למונפת		מיקום מוצע למונפת		מיקום בתוך הבניין
	מיקום מוצע למונפת		מיקום מוצע למונפת		מיקום בתוך הבניין



קדמא בעץ אפרים מגרש 1

קומה: קרקע בניין: ה

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/06/2023
 14:14:49

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

