

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____

1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____

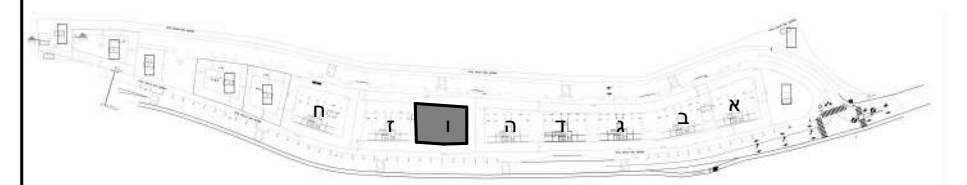
ת"ז: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

| | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | צנרת סולרית | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | שינוי מפלס | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | שוחת ביוב / ניקוז | |
| מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| התקן עומר | צינור אוויר 4" | |
| צינור אוויר 8" | ארון חשמל דירתי | |



מיקום הבניין ברחוב

מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: א קומה: ה

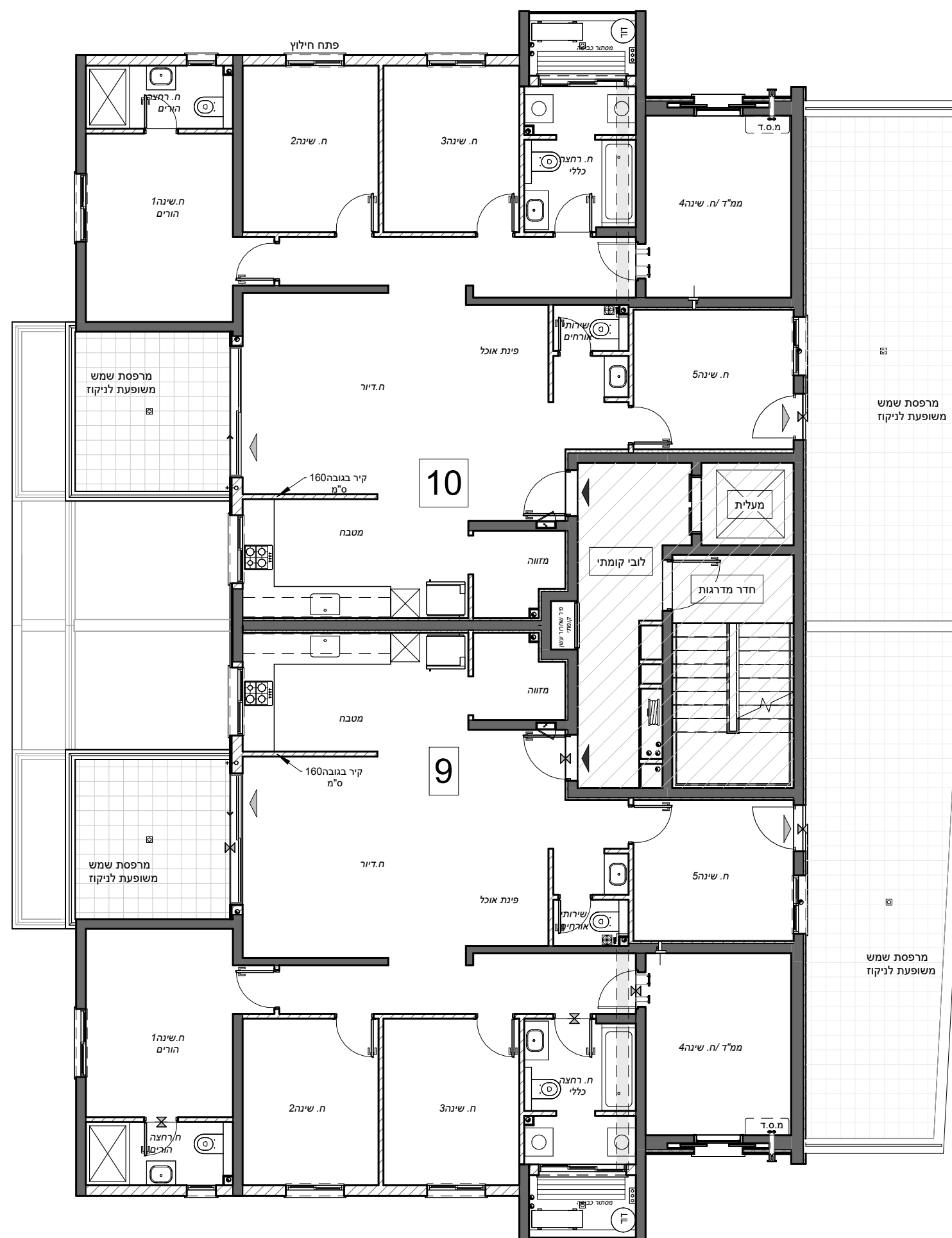
תוכנית קומה

מס' גיליון: M35 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:57

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
טל: 03-9523313
פקס: 03-9523050
OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
architects
אילן גובי | דני נוביסטיט



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

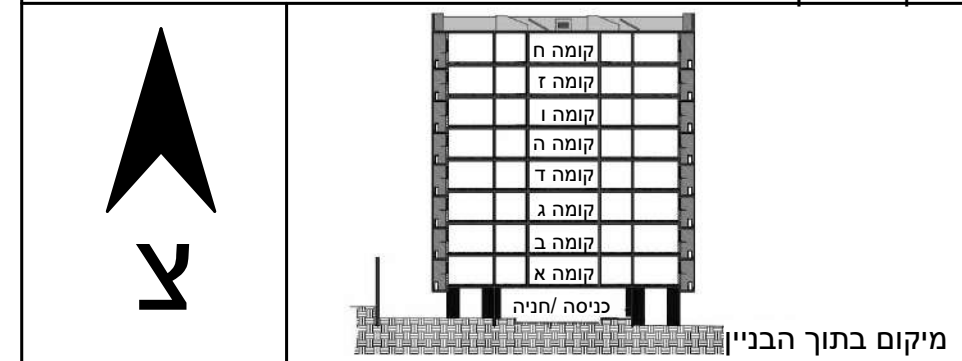
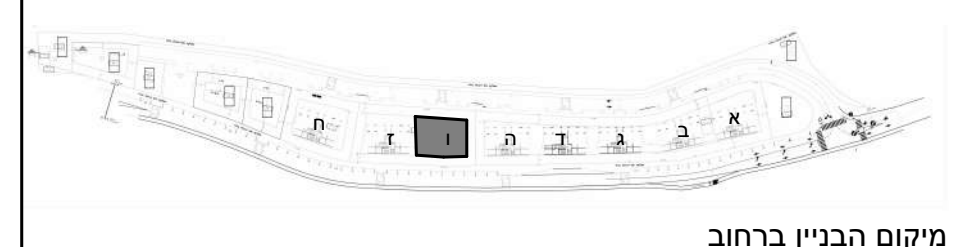
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

| | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים | שטח גינון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B. | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | התקן עומר | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | צינור אוויר 4" | ארון חשמל דירתי |
| פיר מעלית | צינור אוויר 8" | |



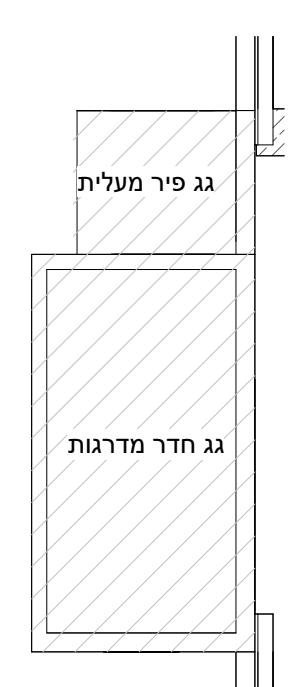
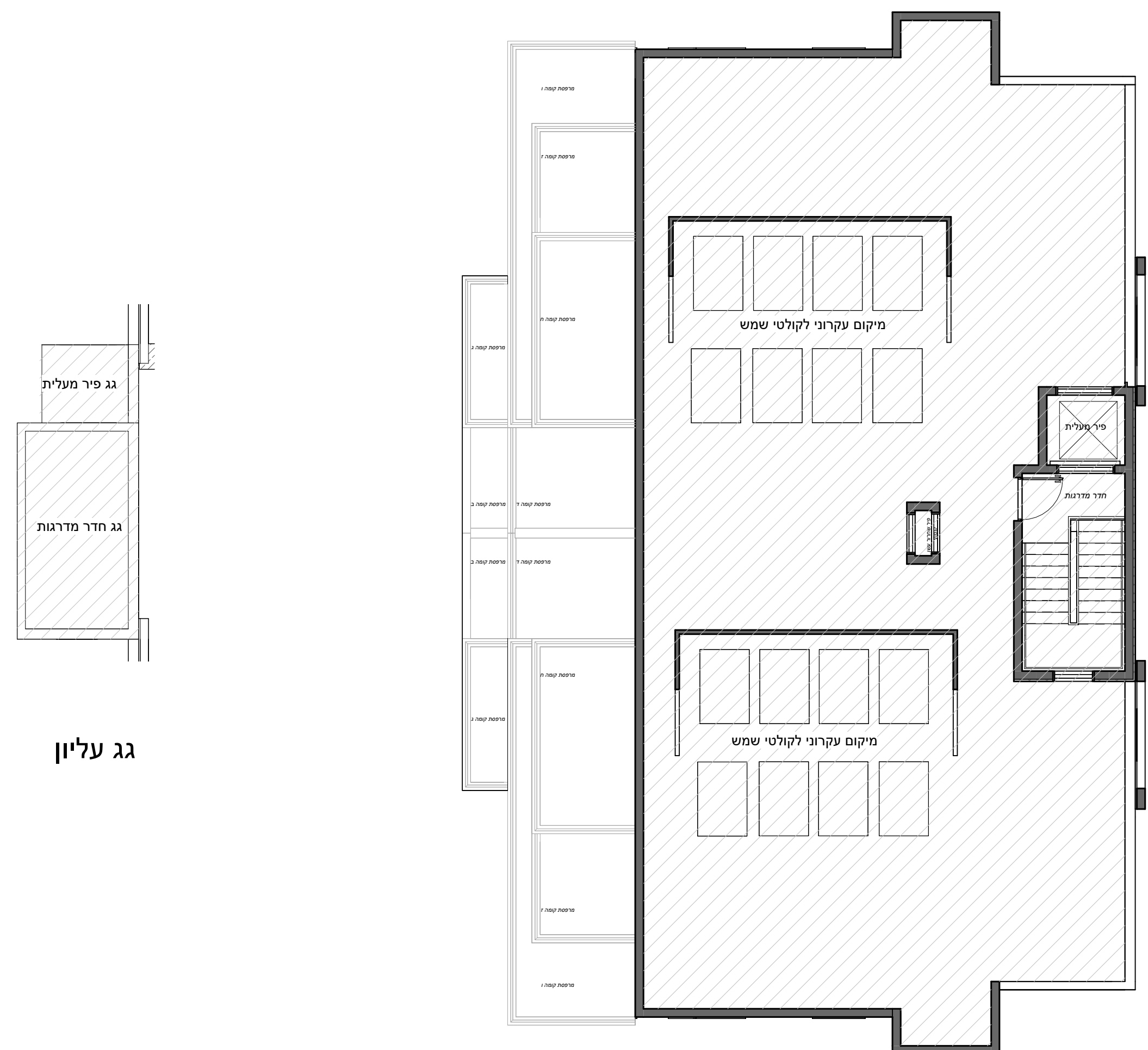
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:33:26

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

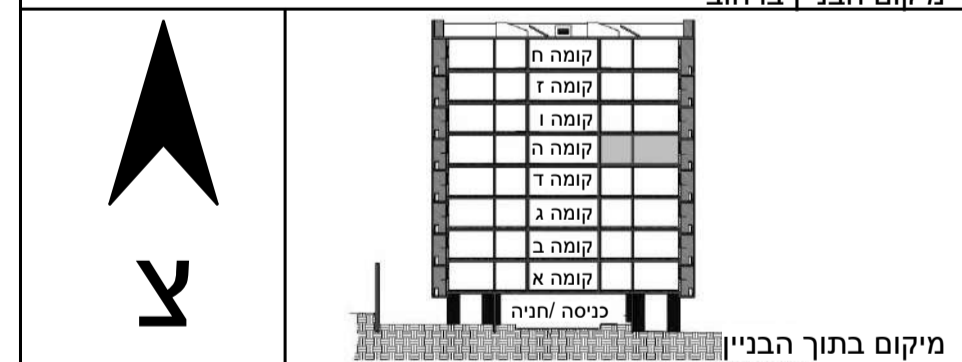
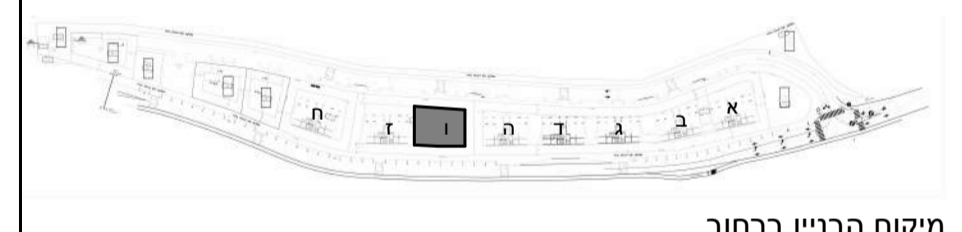
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- ציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- צינור אוויר 4"
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 8"
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- תקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרונות בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



קדמא בעץ אפרים

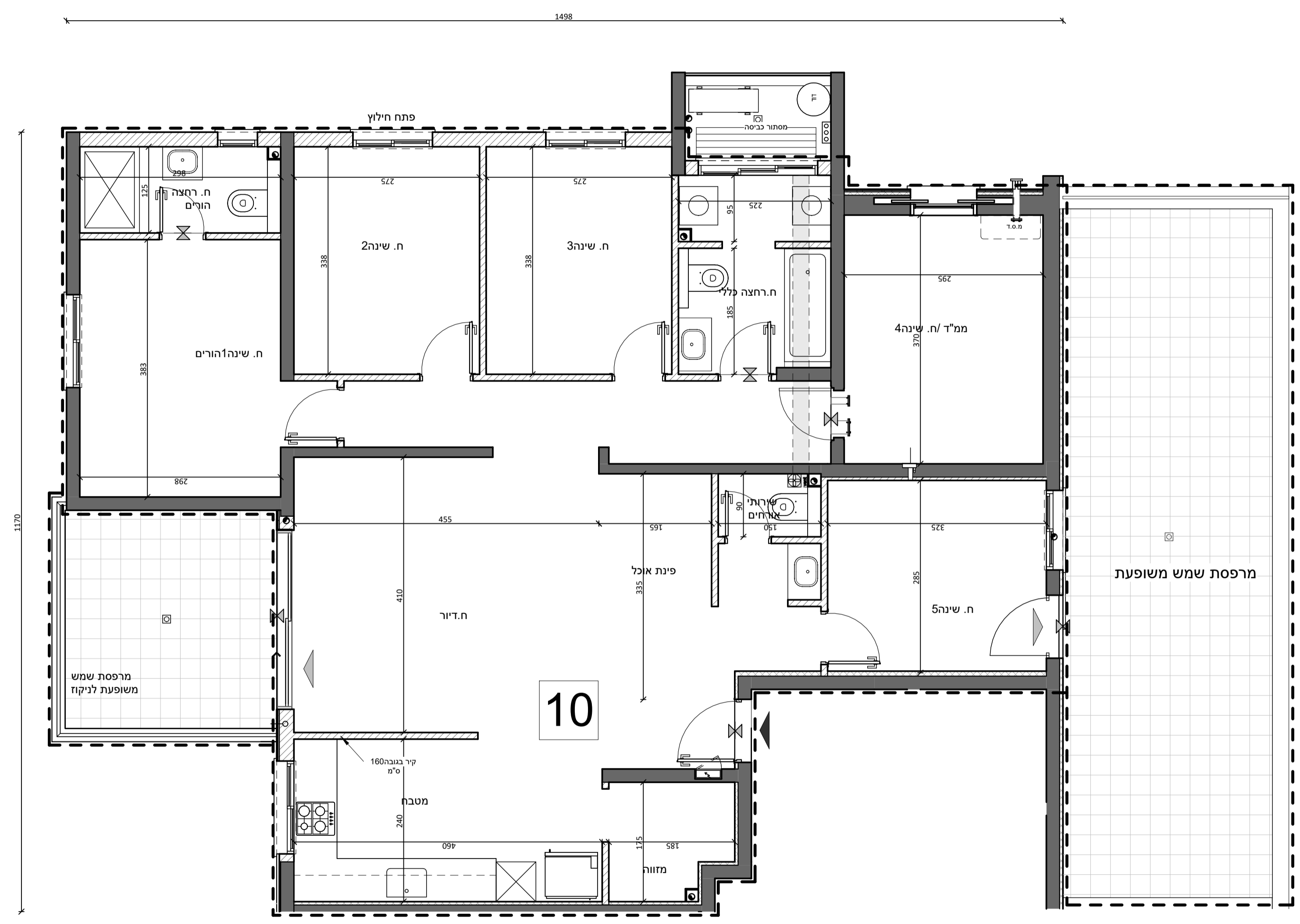
מגרש 1/3

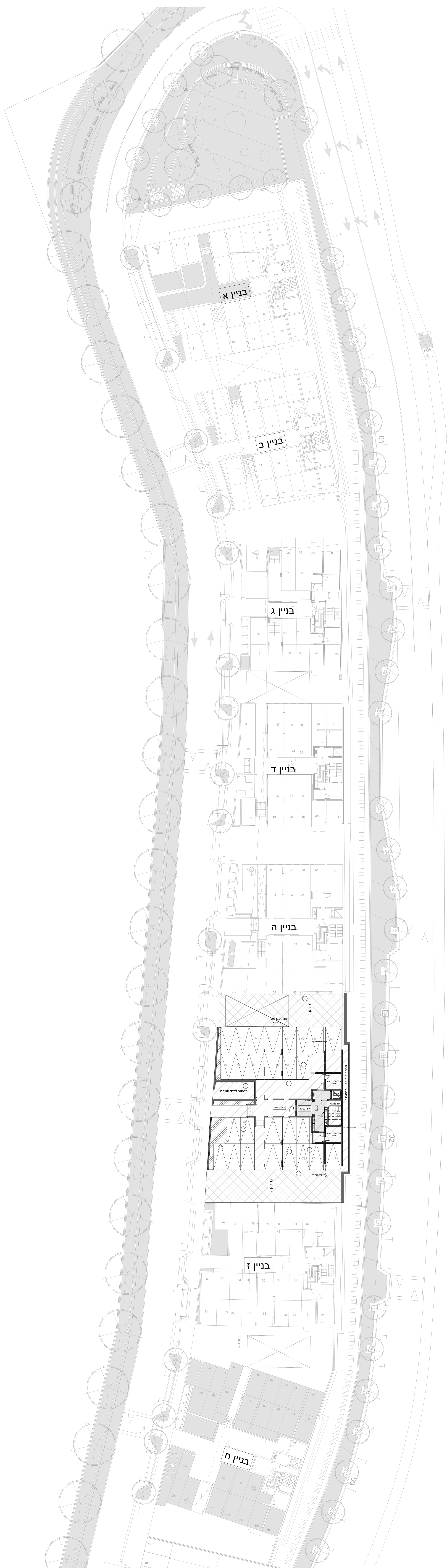
| | | |
|-----------------|---------------------------|--------------------------------|
| בניין: 1 | קומה: ה | דירה: 10 |
| 10 - 1 | שטח הדירה: 137 מ"ר | |
| | שטח מרפסת סה"כ: 11+37 מ"ר | החלק המקורה במרפסת שמש: 11 מ"ר |
| מס' גיליון: M49 | קנ"מ: 1:50 | תאריך: 15/05/2023 14:34:00 |

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

אדריכלים
 architects

טיפוס A1-M





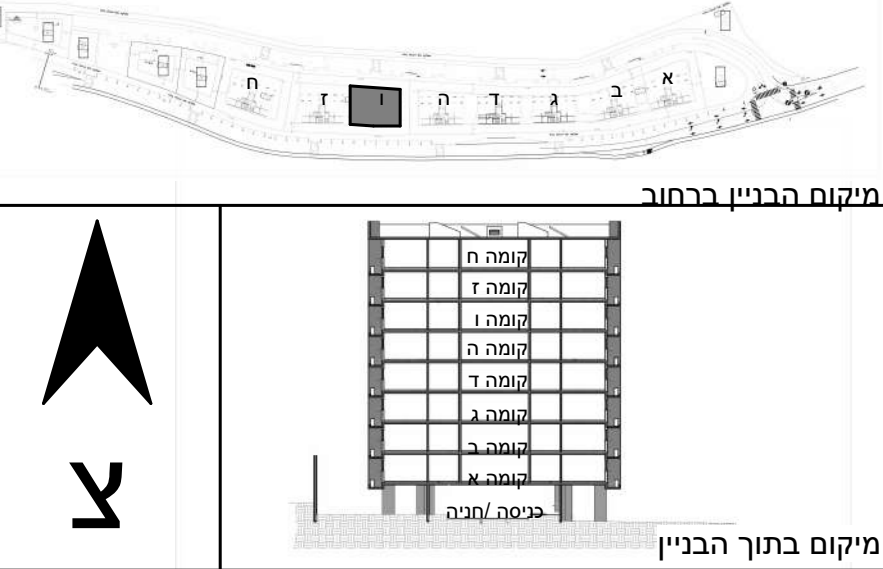
קדמא

ימות - נויה - נולין
 החברת הינה תצורה ולפי פתח הירבה בניה. יתכנן שישוים ותואמות
 תוכנית נישאת הירדו והצומחיה. בתואם לירשתי והרשיית
 הרובים שישוים. הוא רישית השרות כליתו בתחילת חוברת זו.

דירה מס': קומה מס':
 1. שם מלא: 2 שם מלא:
 ת"ד: ת"ד:
 תחילה: תחילה:
 תאריך: תשימת החומר:

מקרא

| | | |
|-------------|----------------|----------------|
| בנין מוסמך | שטח פתוח | שטח פתוח |
| אזור מנהל | שטח פתוח | שטח פתוח |
| קולנוע לרצה | הגבעה הקריה | הגבעה הקריה |
| בנינה לרצה | דודי מים חמים | דודי מים חמים |
| קולנוע | ארון שטח ארון | ארון שטח ארון |
| חלקל מים | שטח בוב / שקע | שטח בוב / שקע |
| צורת חלית | מיקום שטח חלית | מיקום שטח חלית |
| שני פסלים | התקן עמוד | התקן עמוד |
| | ארון חשמל | ארון חשמל |
| | דלת | דלת |



קדמא בע"מ אפרים
 מגרש 1/3
 קרקע: קרקע

תוכנית מגרש
 מס' ג'רין: M29 קר"מ: 1:200 תאריך: 15/05/2023
 14:32:33

פאלו הרדונרילישון לעין
 סל: 03-9523050
 אודי ארכיטקטס architects

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

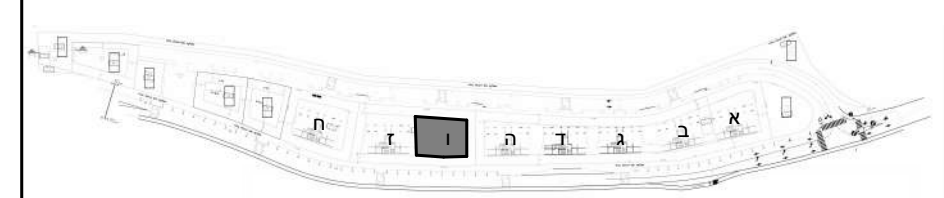
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

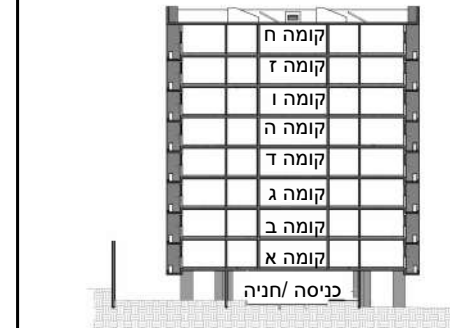
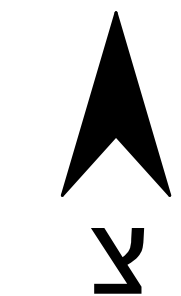
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מס' מרפסת / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גינון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | צינור אוויר 4" | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | התקן עומר | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: קרקע

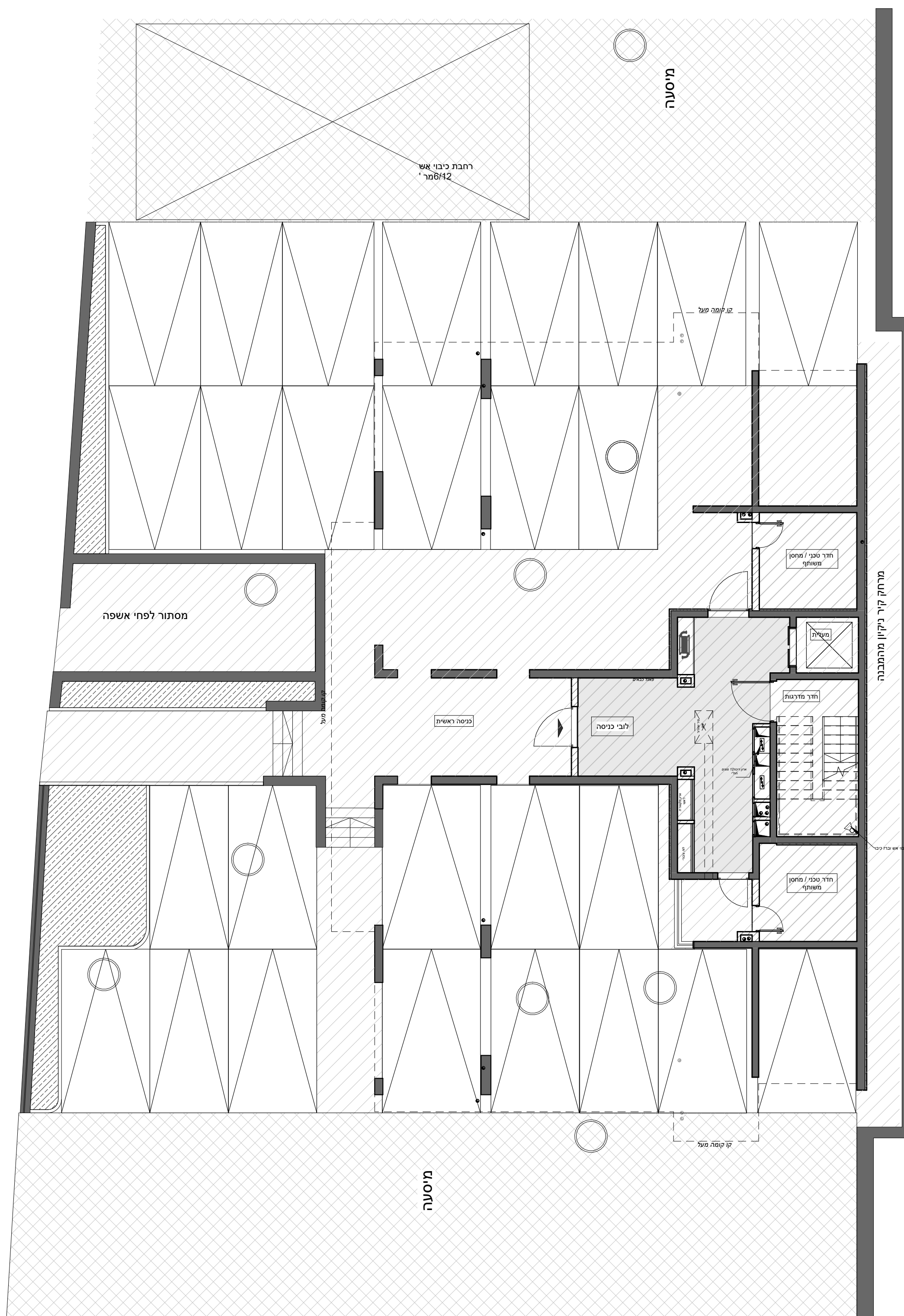
תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects



מיטרה

רחבת כיבוי אש
8/42 מר'

קו קומה מעל

חדר סכנו / מחסן משותף

מרחק קיר ניקיון מהמבנה

מסתור לפחי אשפה

כניסה ראשית

לובי כניסה

חדר מדרגות

חדר סכנו / מחסן משותף

מיטרה

קו קומה מעל