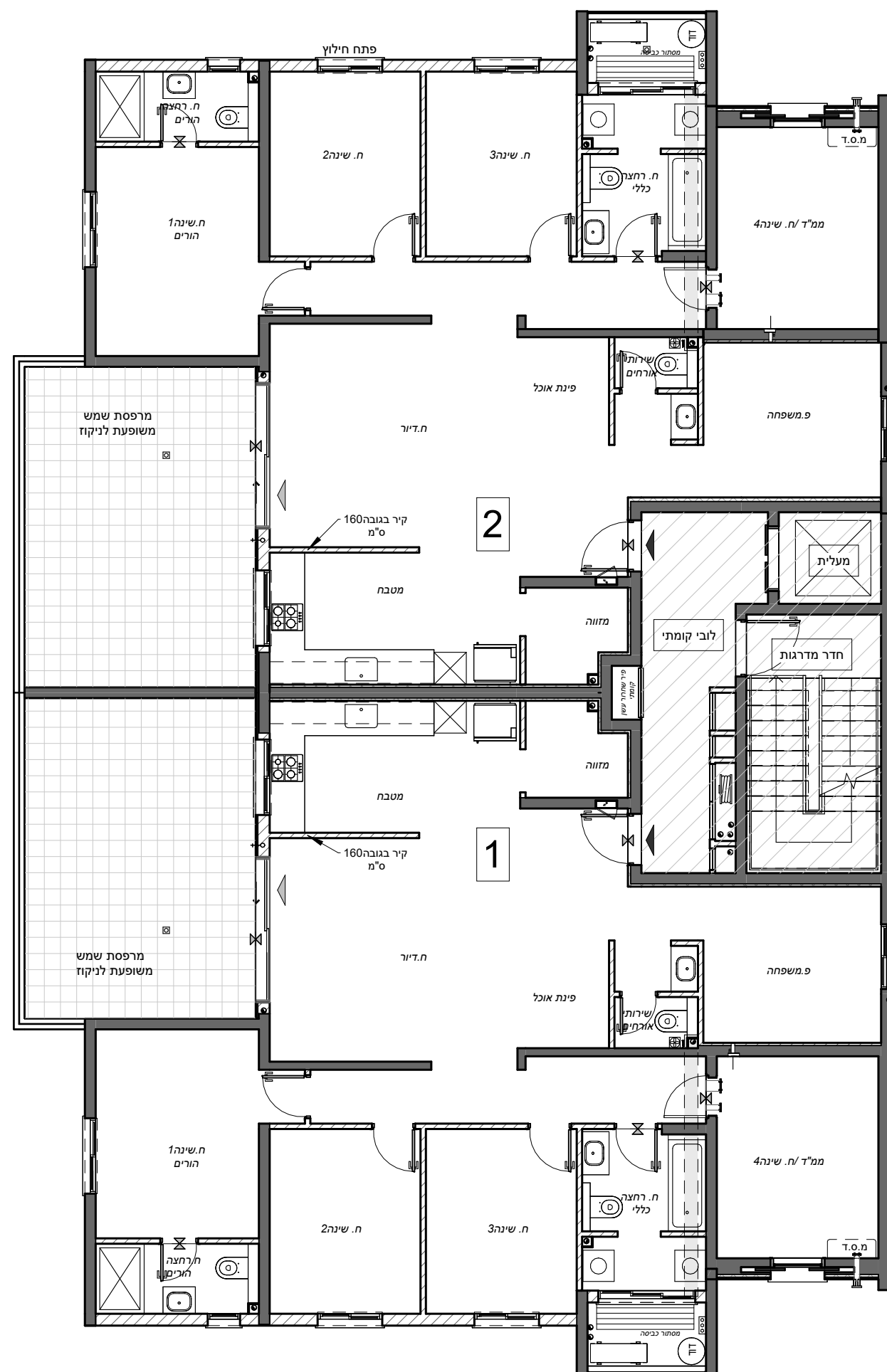


התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

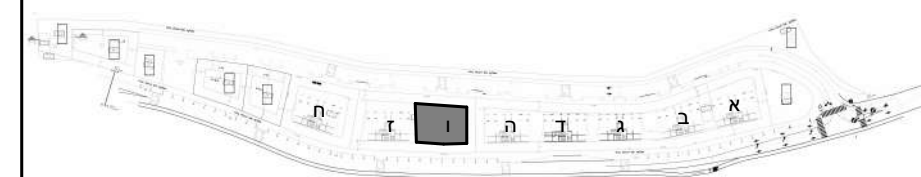
פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

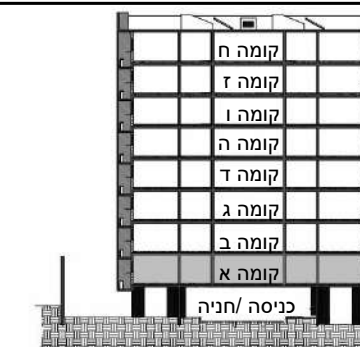


מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|------------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מס' מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איוורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש |
| יציאה למרפסת | קולטן | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | מחלק מים | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| צנרת סולרית | ארון מוצע לארון B. | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| שינוי מפלס | שוחת ביוב / ניקוז | מעבה מזגן |
| התקן עומר | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| צינור אוויר 4" | | |
| צינור אוויר 8" | ארון חשמל דירתי | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

בניין: א קומה: א

תוכנית קומה

מס' גיליון: M31 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:38

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects
 יאיר גביר | רות נובלדינסקי

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

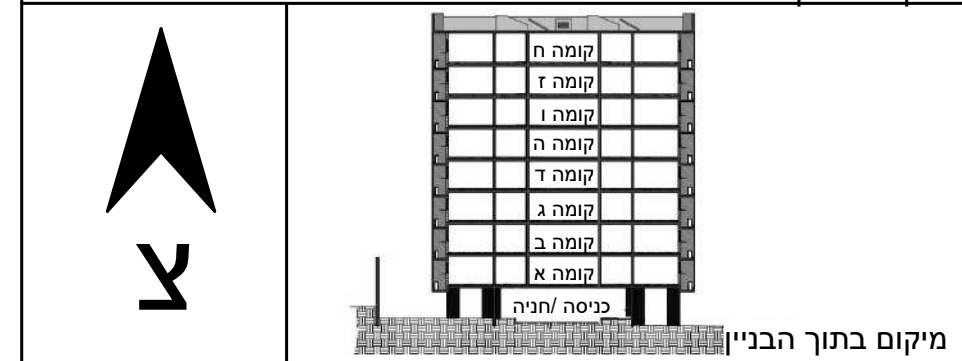
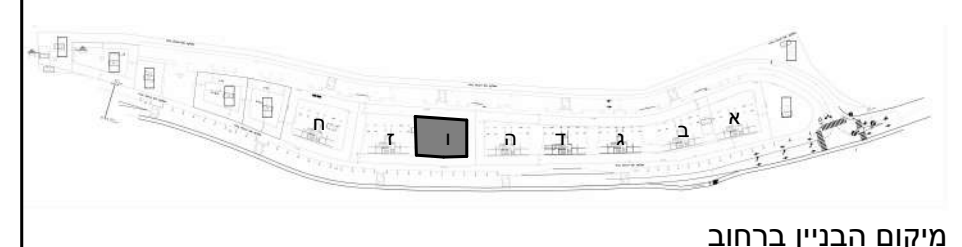
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איורור מכני	שטחים משותפים	שטח גינון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	מחלק מים	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
צנרת סולרית	שוחת ביוב / ניקוז	מערכת סינון אוויר ממ"ד
שינוי מפלס	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
צינור אוויר 4"	התקן עומר	ארון חשמל דירתי
צינור אוויר 8"		



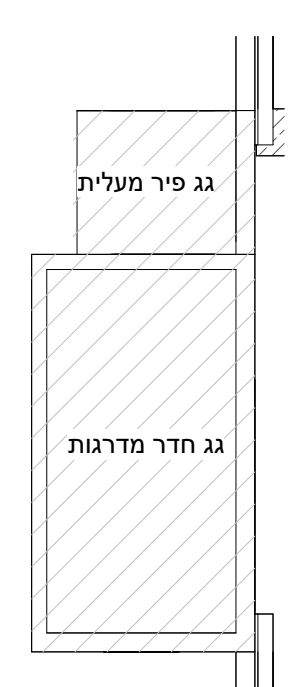
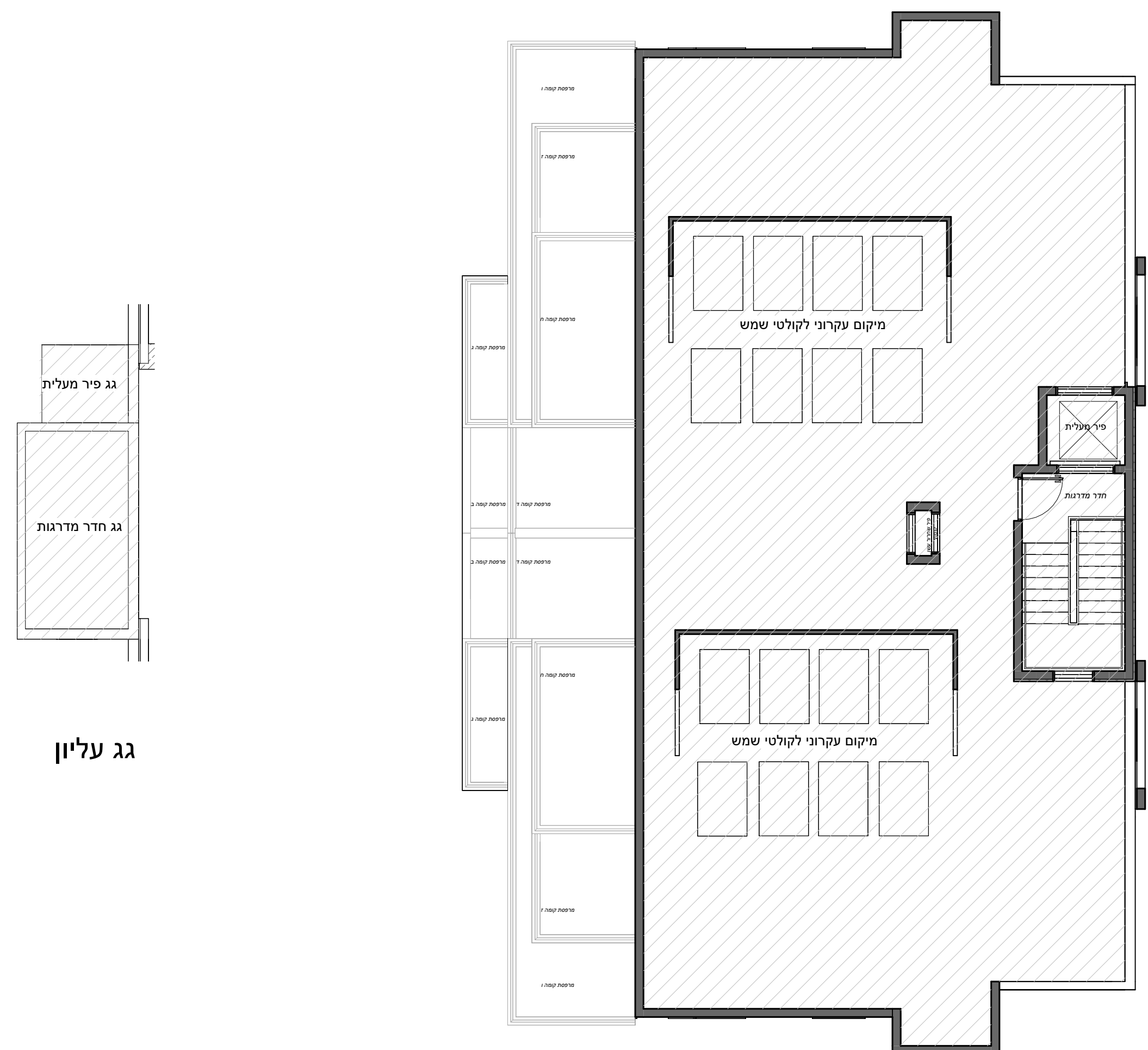
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:33:26

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

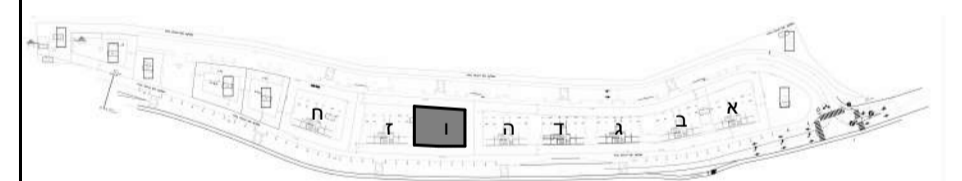
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

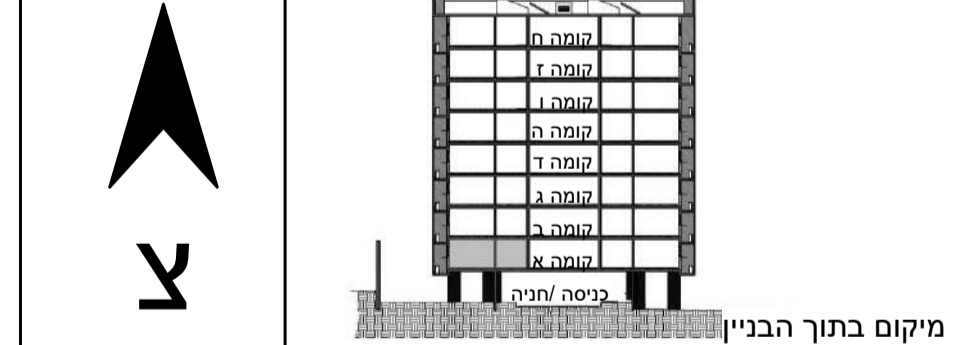
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- איורור מכני
- שטחים משותפים לבניין
- שטח גיבון משותף
- קולטן ע"ג ריצוף
- הנמכת תקרה
- מקום מוצע למיקום כיריים
- כניסה לדירה
- דוד מים חמים
- יציאה למרפסת
- קולטן
- ארון מוצע לארון B.
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שיוני מפלס
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- התקן עומר
- צינור אוויר 4"
- מעבה מזגן
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 8"



מיקום הבניין ברחוב

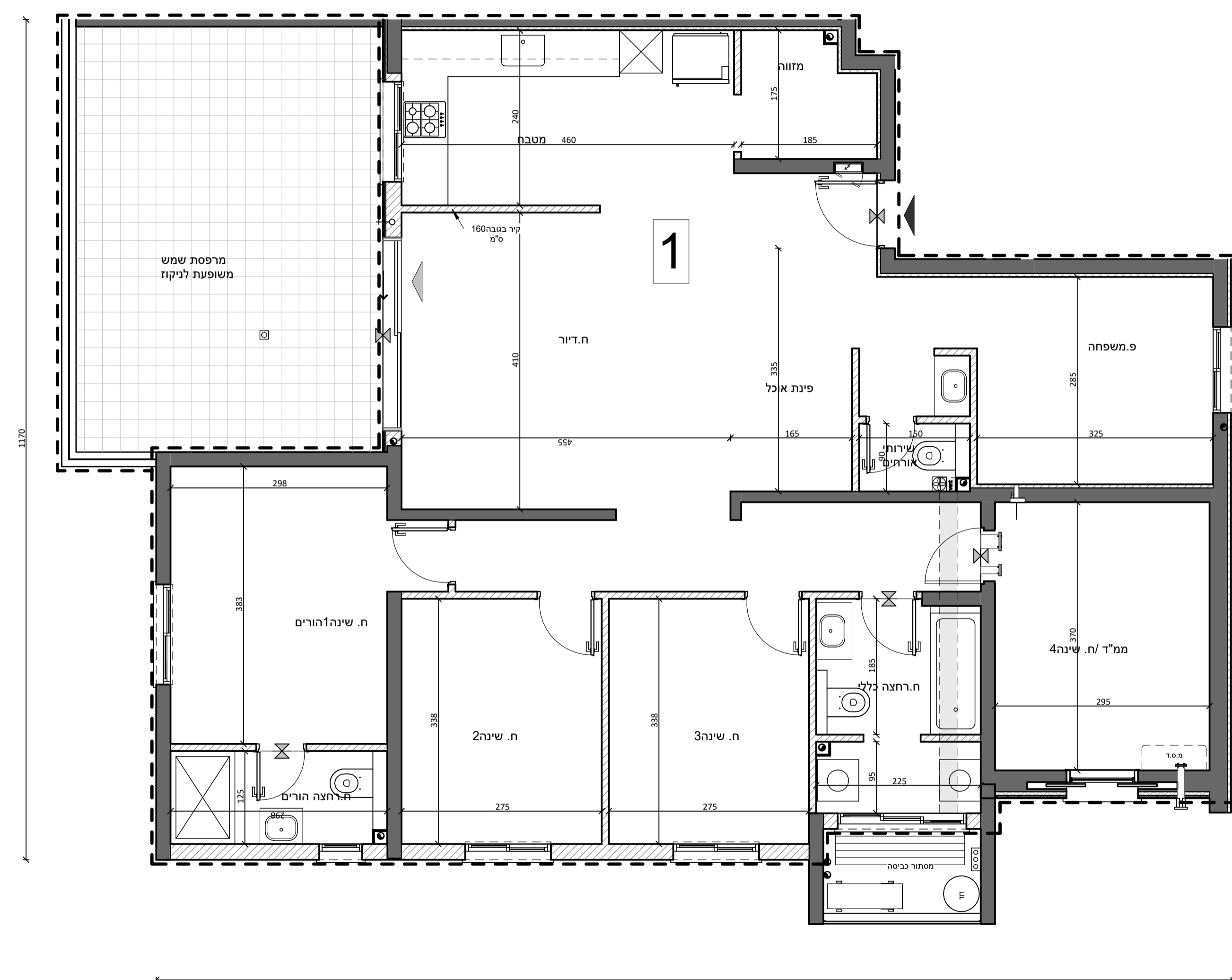


מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

בניין: 1	קומה: א	דירה: 1
1 - 1	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת סה"כ: 26 מ"ר
	שטח המקורה במרפסת שמש: 26 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 26 מ"ר
מס' גיליון: M40	קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 15/05/2023 14:33:29



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

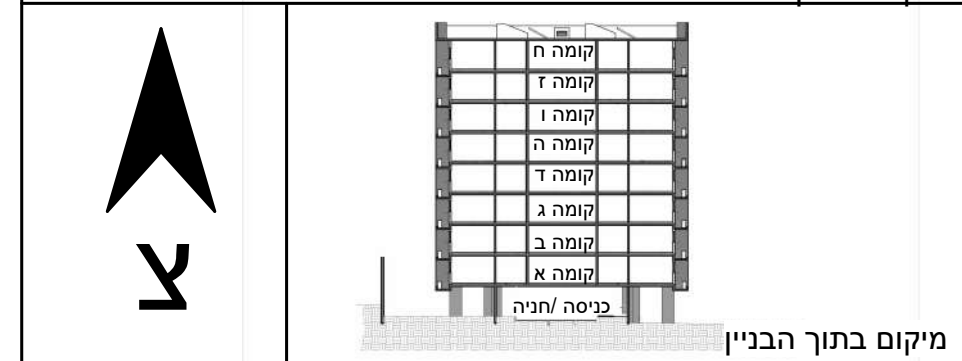
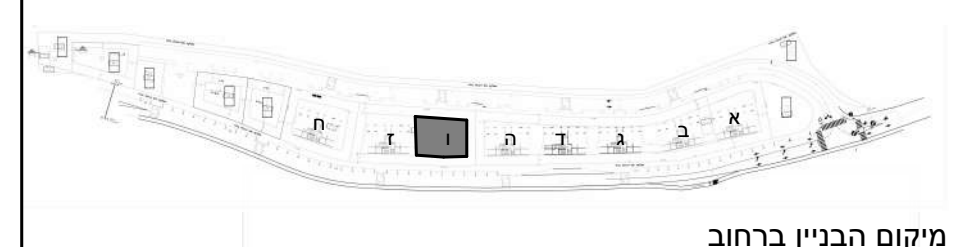
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מס' מרפסת / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | צינור עומר | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | התקן עומר | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 4" | |
| | צינור אוויר 8" | |



קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: 1 קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

