

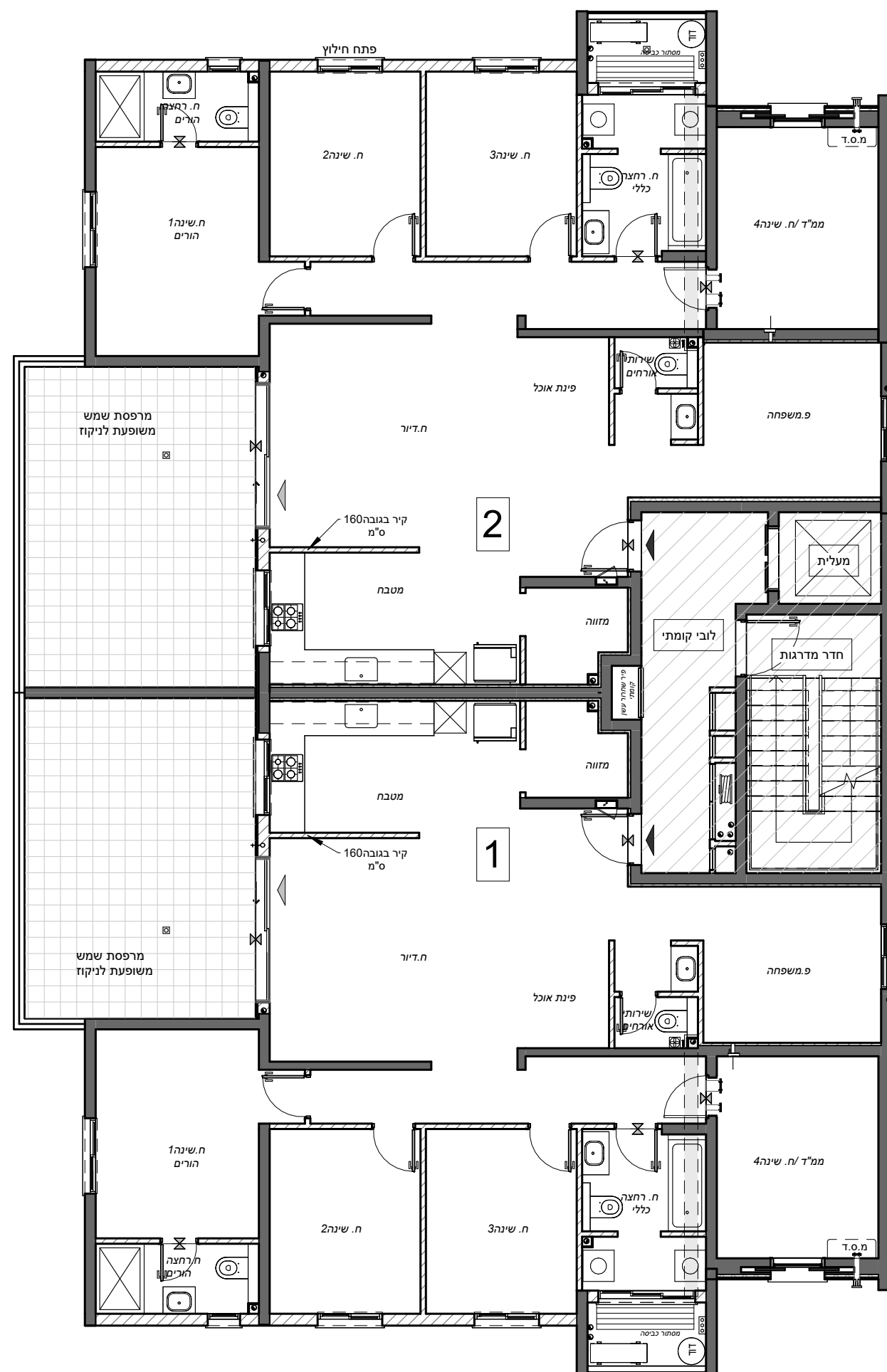
קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

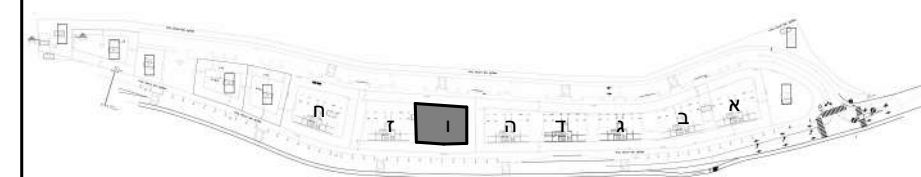
פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

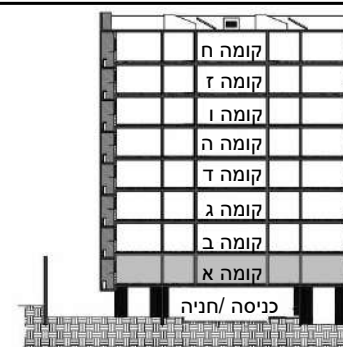


מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים	מקום מוצע למיקום כיריים
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין	מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מיקום מוצע למקרר
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
יציאה למרפסת	קולטן	מערכת סינון אוויר ממ"ד
קולטן	מחלק מים	מעבה מזגן
צנרת סולרית	ארון מוצע לארון B.	
שינוי מפלס	שוחת ביוב / ניקוז	
	מיקום מוצע לתליית כביסה	
צינור אוויר 4"	התקן עומר	
צינור אוויר 8"	ארון חשמל דירתי	



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: א קומה: א

תוכנית קומה

מס' גיליון: M31 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:38

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

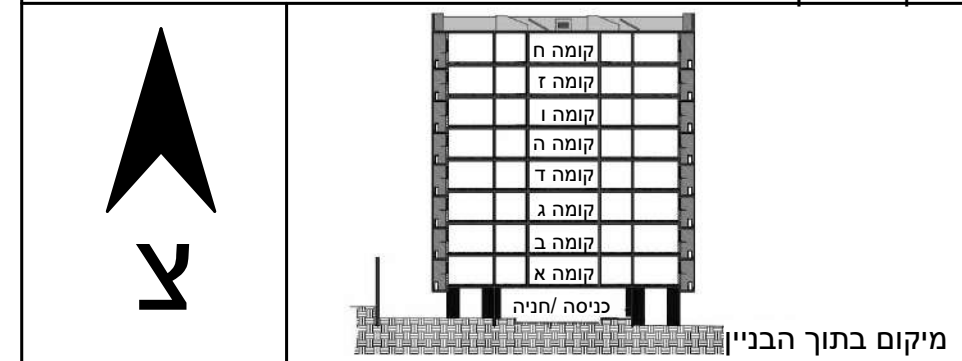
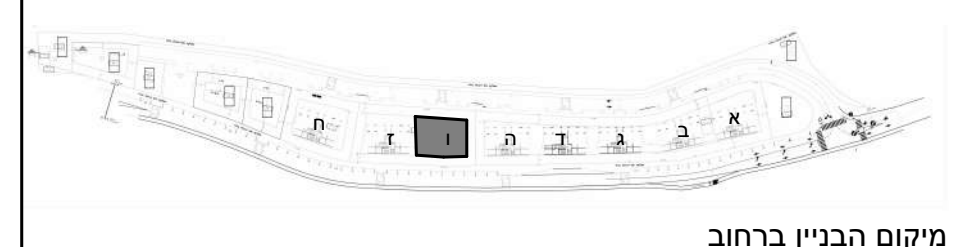
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איורור מכני	שטחים משותפים	שטח גינון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	מחלק מים	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
צנרת סולרית	שוחת ביוב / ניקוז	מערכת סינון אוויר ממ"ד
שינוי מפלס	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
צינור אוויר 4"	התקן עומר	ארון חשמל דירתי
צינור אוויר 8"		



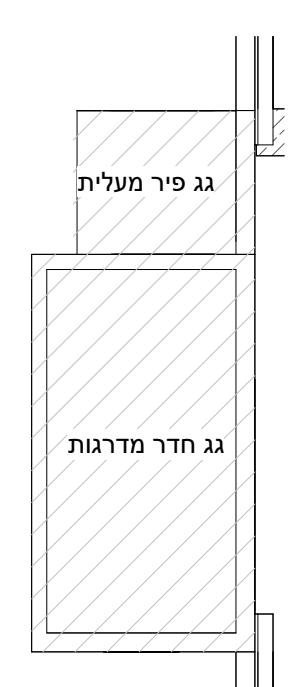
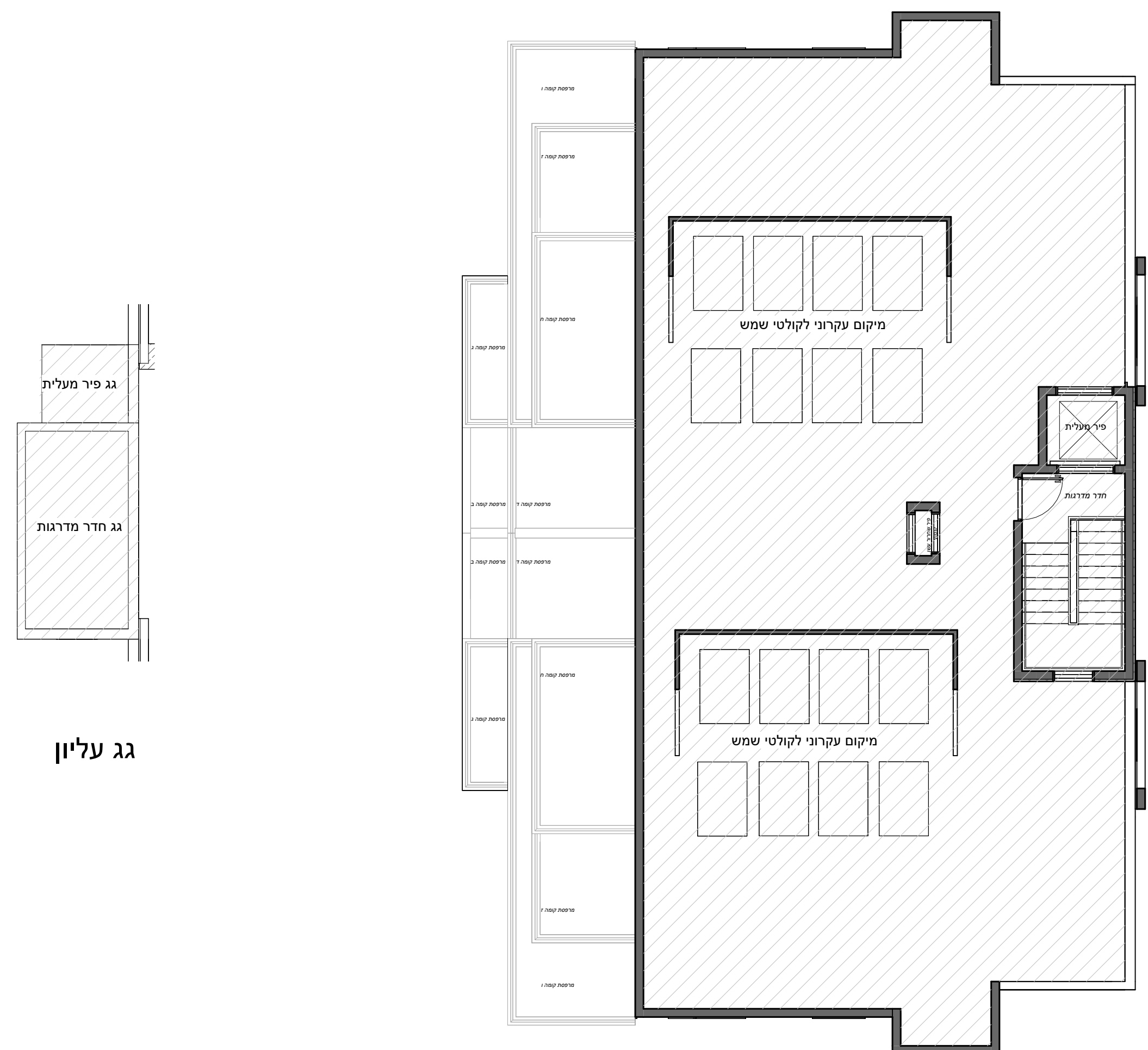
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:33:26

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

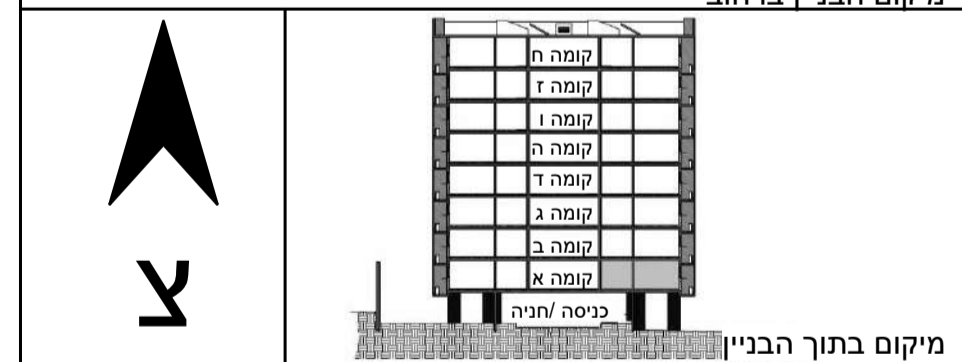
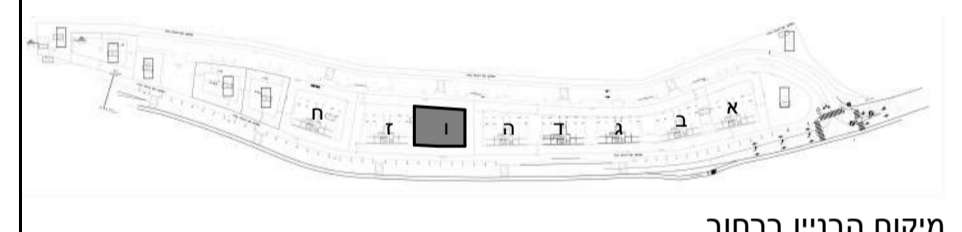
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

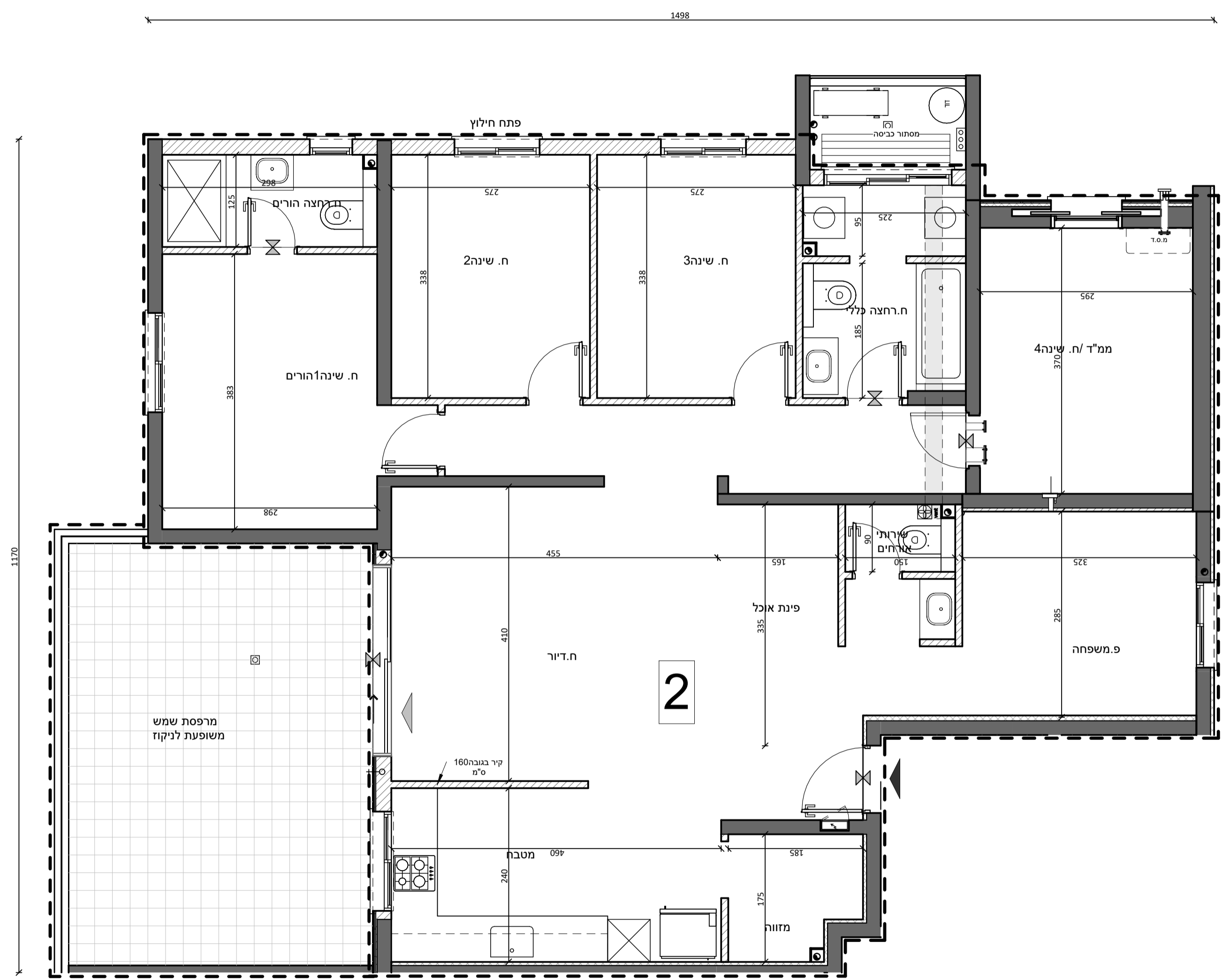
- ברז מרפסת
- אווור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



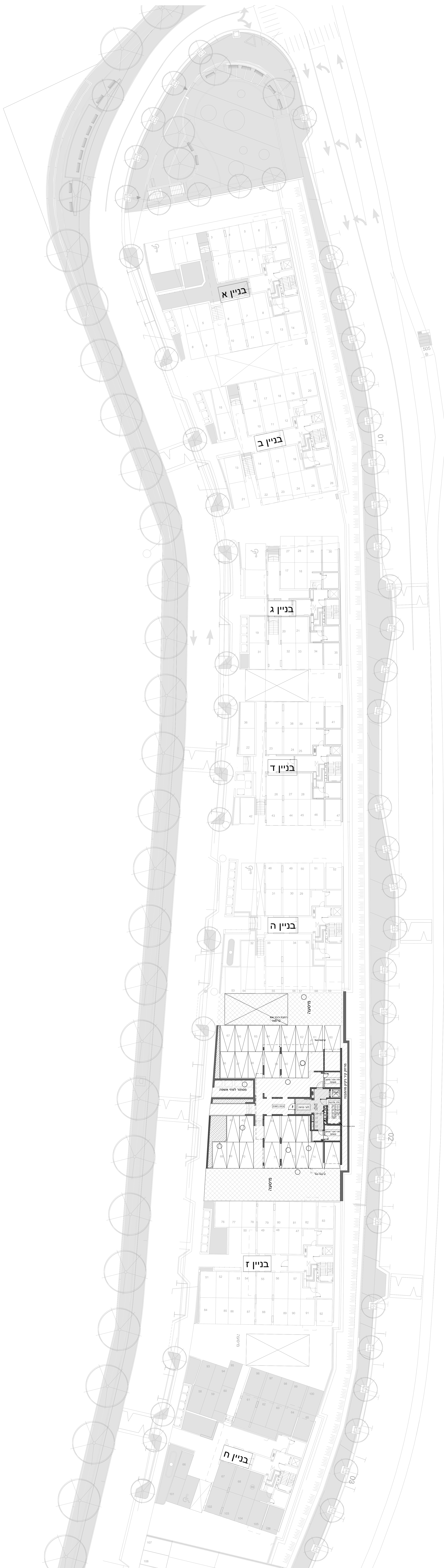
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: 1	קומה: א	דירה: 2
2 - 1	שטח הדירה: 137 מ"ר	
	שטח מרפסת סה"כ: 26 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 26 מ"ר
מס' גיליון: M41	קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 15/05/2023 14:33:32

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



טיפוס A1-M



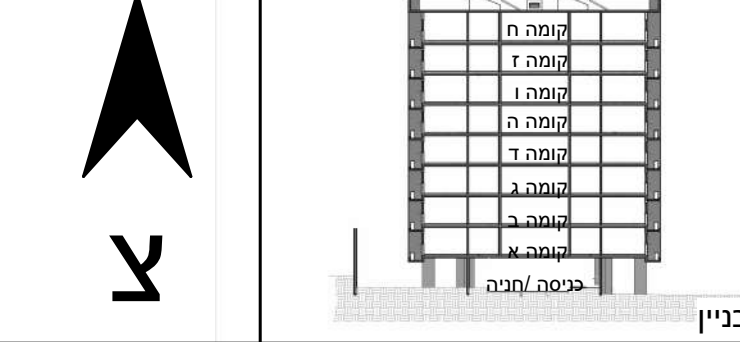
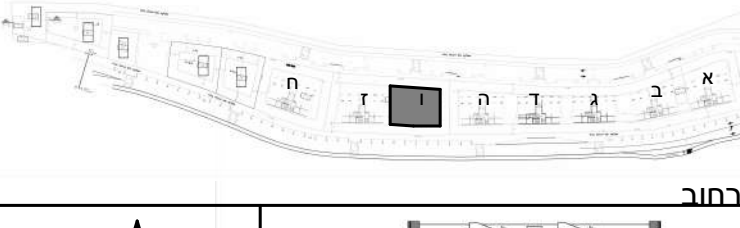
קדמה

יומת - נויה - נולין
 החברת הינה יזמות ולפי פרטון הוירב בניה - יזמנה שמיים והתאמות
 הובנית ושטח הירדו הצמודות - בתאם לרישוי הרשיות
 הרעכים שאפים - הוא רשיות הסרת כליות בבניהל חוברת 2

פדרי מס' _____ קומת מס' _____
 1. שם מלא _____ 2 שם מלא _____
 ת"ד _____ ת"ד _____
 תושבה _____ תושבה _____
 תאריך: _____ רישות התוכן:

מקרא

	רוד מוסכת - ס		שטח פאסיב		גוד מוסכת
	אשור מבי		שטח פאסיב		אשור מבי
	קולט ע"ב רש"ף		שטח פאסיב		קולט ע"ב רש"ף
	כנסה לרורה		שטח פאסיב		כנסה לרורה
	יאה לפוסט		שטח פאסיב		יאה לפוסט
	קולט		שטח פאסיב		קולט
	חולק מים		שטח פאסיב		חולק מים
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח
	שני פוסט		שטח פאסיב		שני פוסט
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח
	שני פוסט		שטח פאסיב		שני פוסט
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח
	שני פוסט		שטח פאסיב		שני פוסט
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח
	שני פוסט		שטח פאסיב		שני פוסט
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח
	שני פוסט		שטח פאסיב		שני פוסט
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח
	שני פוסט		שטח פאסיב		שני פוסט
	צנת מלוח		שטח פאסיב		צנת מלוח



קדמה אפרים

מגרש 1/3

בנין: I קומת: קרקע

תוכנית מגרש

מס' ציפן: M29 קרי: 1:200 תאריך: 15/05/2023

תאריך: 14:32:33

פאל הרדוניאלאשון לעין
 סל: 03-9523050
 03-9523050: פקס
 OFFICE@ARCH-YR.CO.IL



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

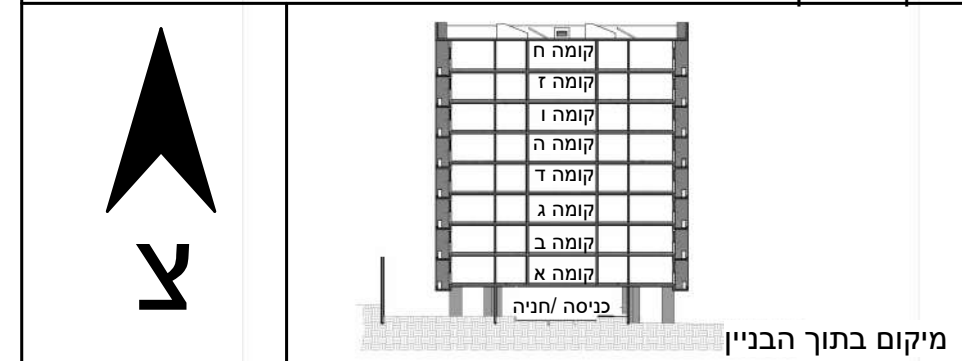
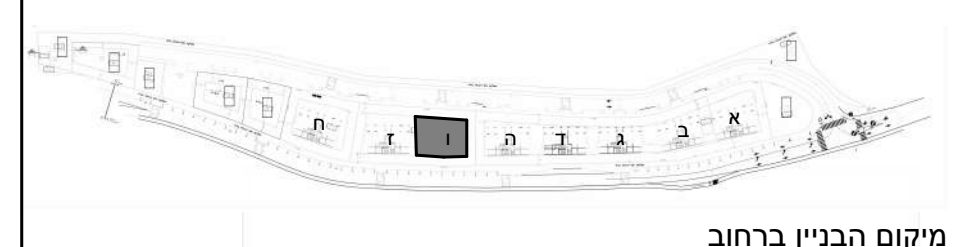
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מס' מרפסת / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גינון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | התקן עומר | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | צינור אוויר 4" | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 8" | |



קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

