

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

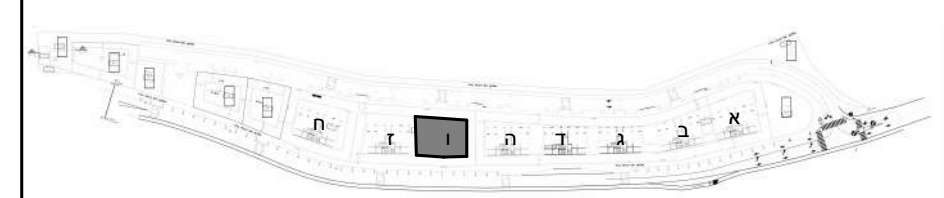
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה . יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה , בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים . ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

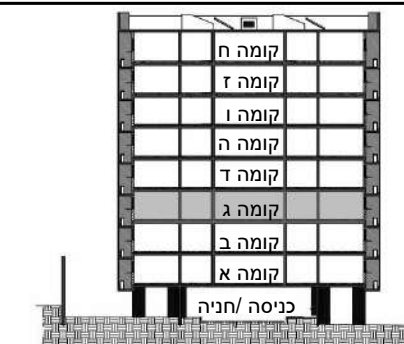
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים / שטחים משותפים לבניין
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- צנור אוויר 4"
- צנור אוויר 8"
- דוד מים חמים
- ארון חשמל דירתי



מיקום הבניין ברחוב



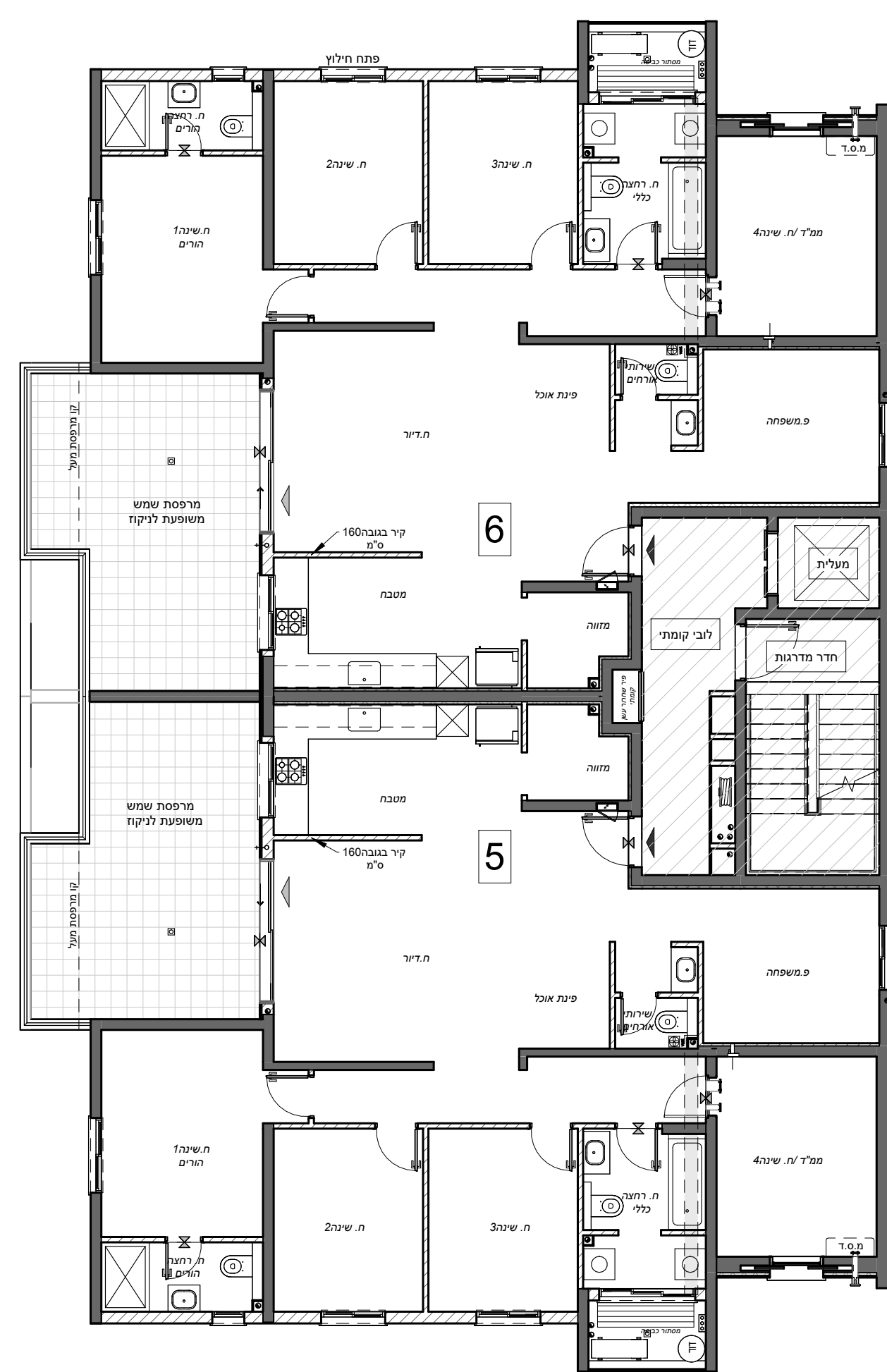
מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: א קומה: ג

תוכנית קומה

מס' גיליון: M33 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:47



פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

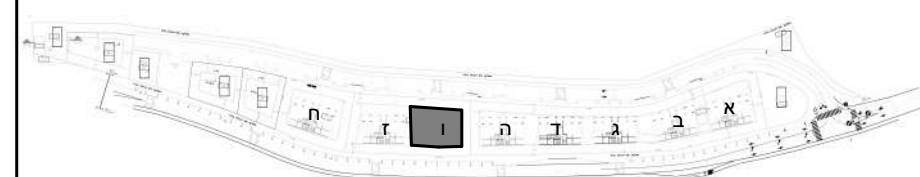
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

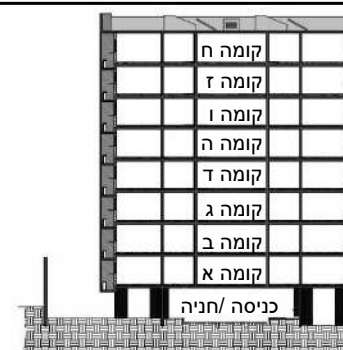
דירה מס': _____ קומה מס': _____
שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
ת"ז: _____ ת"ז: _____
חתימה: _____ חתימה: _____
תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה
	כניסה לדירה		דוד מים חמים
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.
	קולטן		מיקום מוצע למיקום כיריים
	מחלק מים		מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
	צנרת סולרית		מיקום מוצע למקרר
	שינוי מפלס		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	שוחת ביוב / ניקוז		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מעבה מזגן
	צינור אוויר 4"		התקן עומר
	צינור אוויר 8"		ארון חשמל דירתי



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

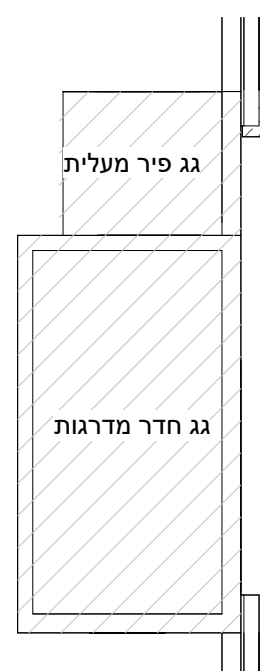
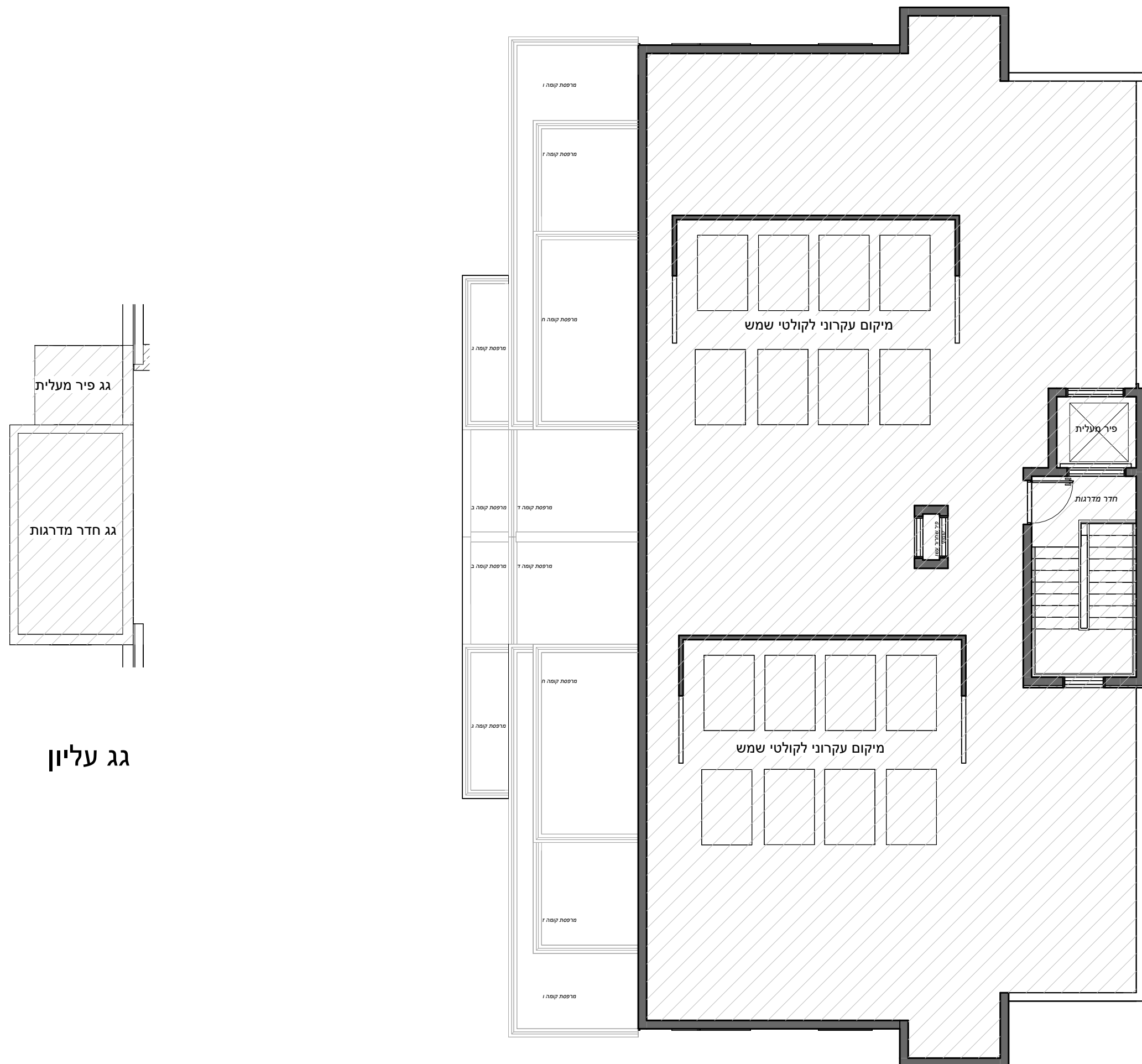
תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
14:33:26

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
טל: 03-9523313
פקס: 03-9523050
OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
architects



גג עליון

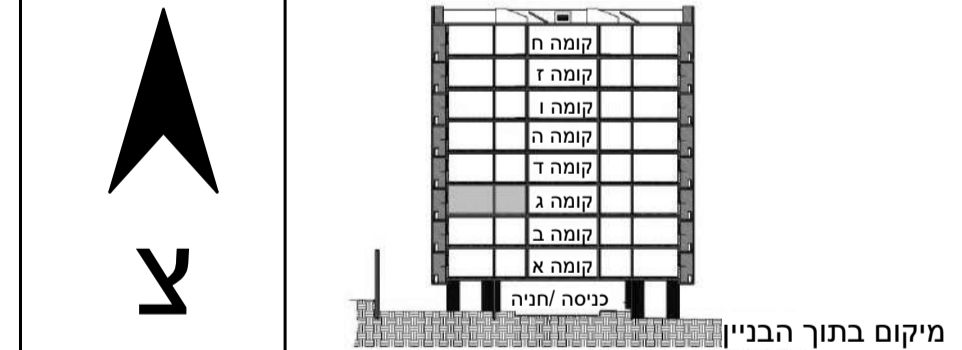
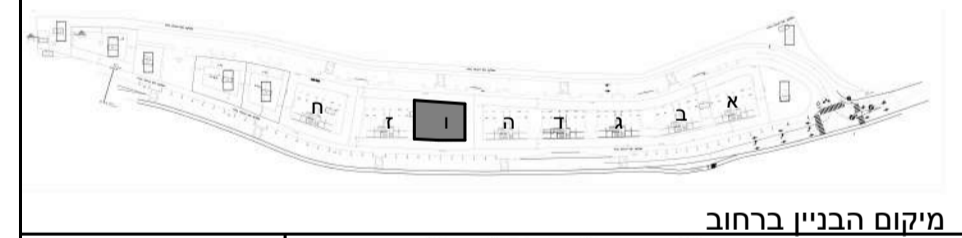
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

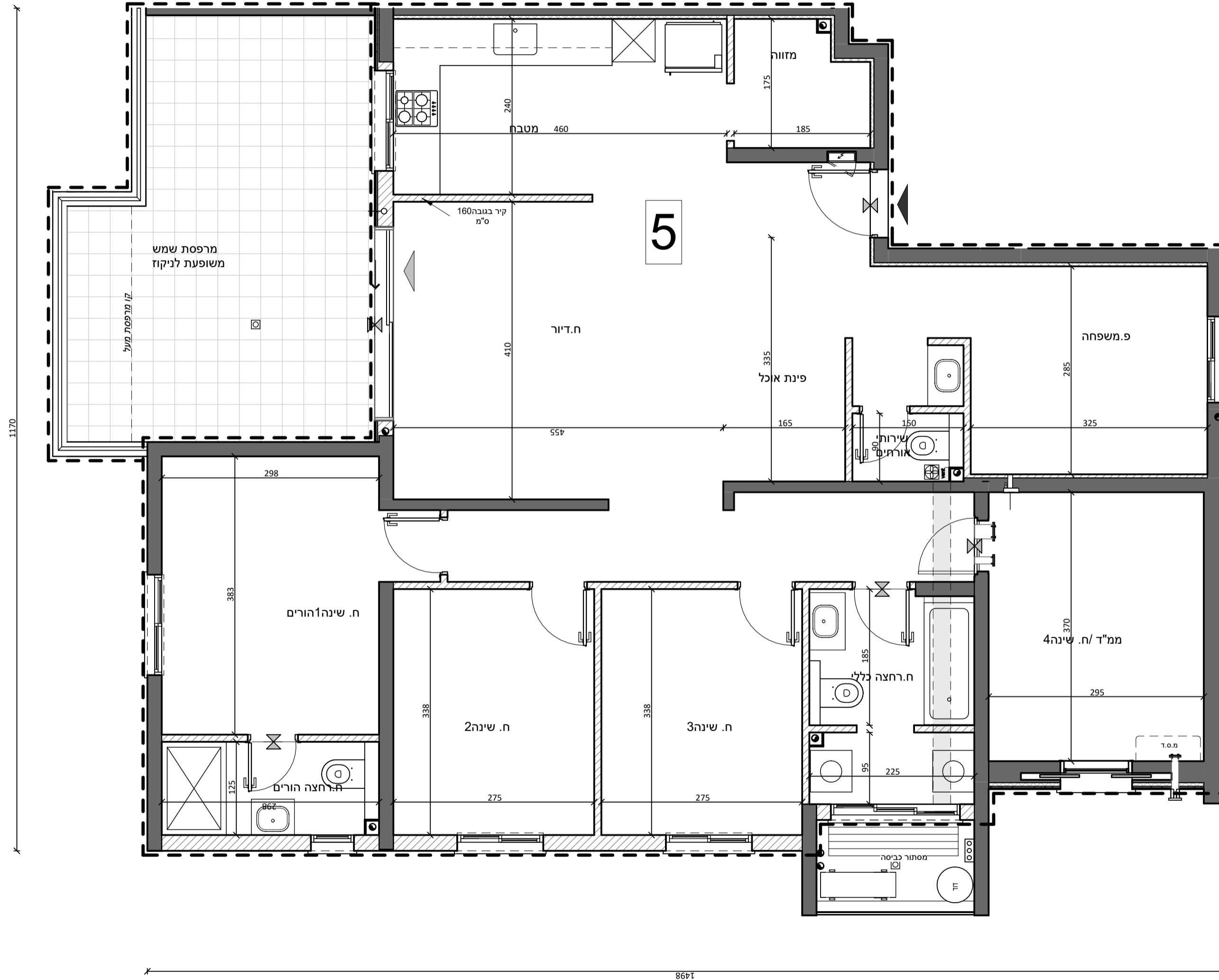
- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- ציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- התקן עומר
- ארון חשמל
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכשיר / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן

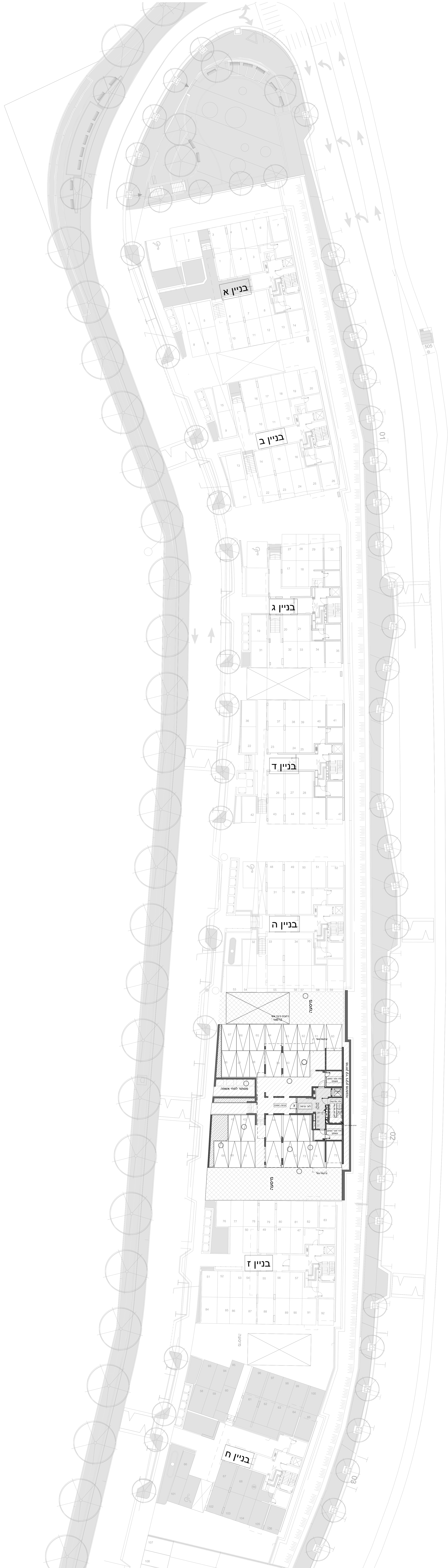


קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

בניין: 1	קומה: ג	דירה: 5
5 - 1	שטח הדירה: 137 מ"ר	
	שטח מרפסת סה"כ: 23 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 19 מ"ר
מס' גיליון: M44	קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 15/05/2023 14:33:41





קדמא

יזמות - ניהול - נדל"ן

החברות הינה תצורה ולפני פתוח הולבר בנייה - יתכנן שיושם והתאמת
 תוכנית נכונת הדרדר והצמדתה - בתלמה לדרשרה והרשות
 הרשומים שאנשים. הוא הרשות המנהלת לליתר בהחלטת חוברת.

דירה מס': _____ קומה מס': _____

1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____

ת"ד: _____ ת"ד: _____

תחילה: _____ תחילה: _____

תאריך: _____ תעודת התוכנית: _____

מקרא

---	גדר מוטפת	□	שטח פתוח	□	שטח פתוח
---	אזור מבני	□	שטח פתוח	□	שטח פתוח
---	קולנוע	□	הגבעה הקטנה	□	הגבעה הקטנה
---	קומה לרפואה	□	דודי מים חמים	□	דודי מים חמים
---	קולנוע	□	אזור שטח ארבעה	□	אזור שטח ארבעה
---	קולנוע	□	שטח בוב / שטח	□	שטח בוב / שטח
---	קולנוע	□	מיקום שטח לתיאטר בניה	□	מיקום שטח לתיאטר בניה
---	קולנוע	□	התקן עומד	□	התקן עומד
---	קולנוע	□	אזור חשמל	□	אזור חשמל
---	קולנוע	□	קולנוע	□	קולנוע

קדמא אפרים
 מגרש 1/3
 בניה: I קומה: קרקע

תוכנית מגרש
 מס: ג'רין: M29 קרי: 1:200 תאריך: 15/05/2023
 14:32:33

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

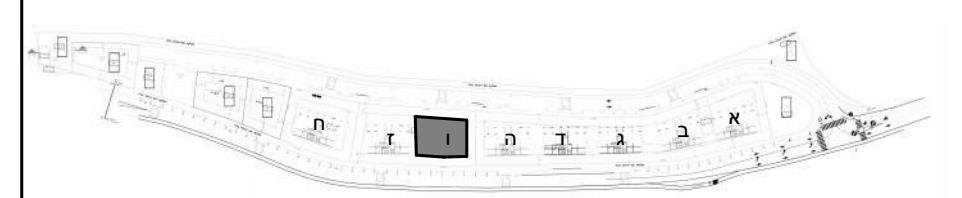
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

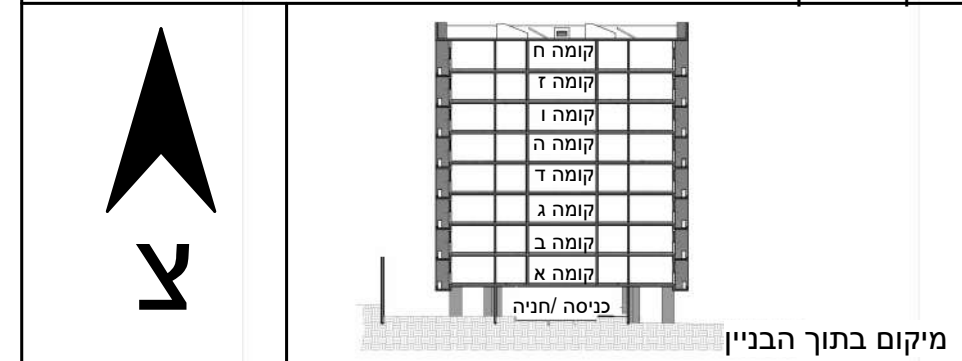
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מס' מרפסת / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | צינור אוויר 4" | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | התקן עומר | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

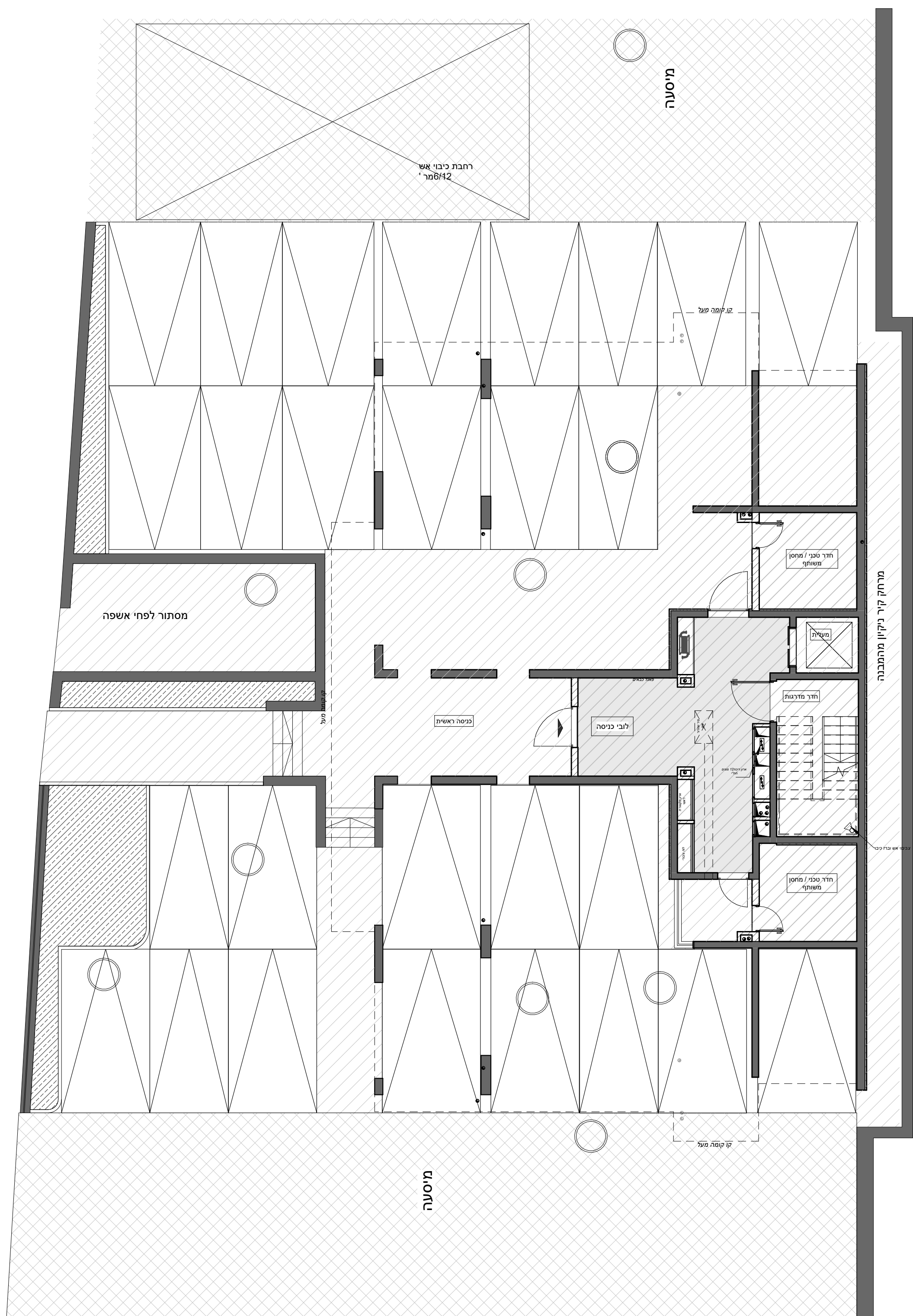
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: 1 קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



מיטרה

רחבת כיבוי אש
8/42 מר'

קו קומה מעל

חדר סכנו / מחסן משותף

מרחק קר ניקיון מהמבנה

מסתור לפחי אשפה

כניסה ראשית

לובי כניסה

חדר מדרגות

חדר סכנו / מחסן משותף

מיטרה

קו קומה מעל