

# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

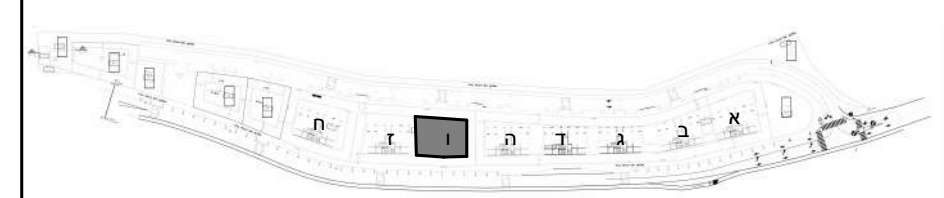
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה . יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה , בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים . ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

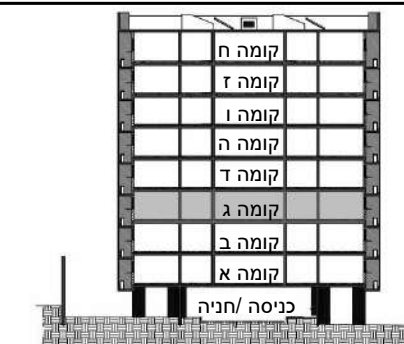
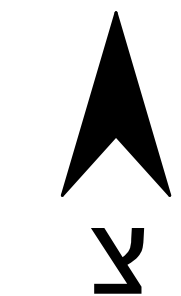
דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים / שטחים משותפים לבניין
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צנרת סולרית
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



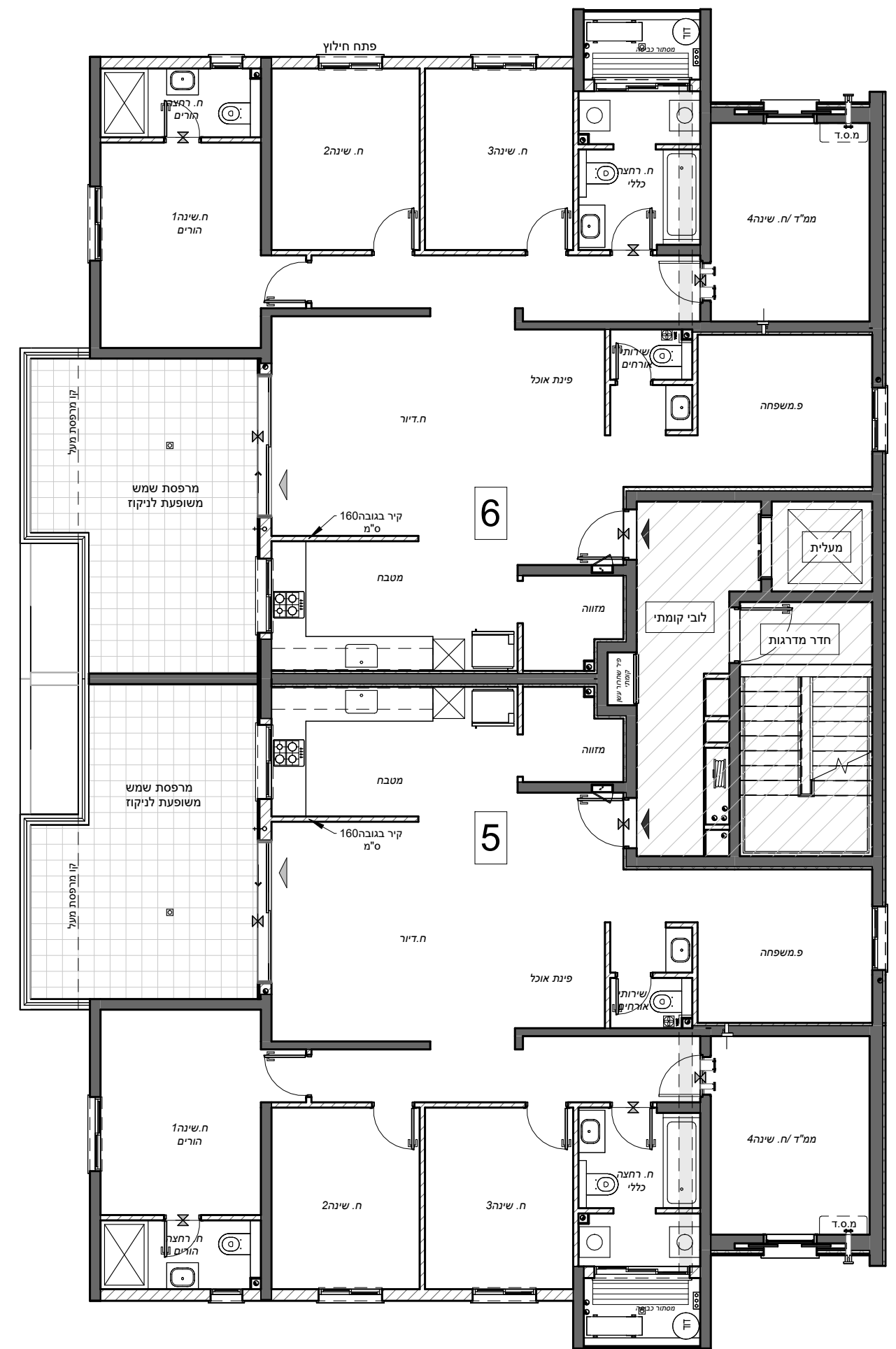
מיקום בתוך הבניין

## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: א קומה: ג

## תוכנית קומה

מס' גיליון: M33 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:47



פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים  
 architects

# קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

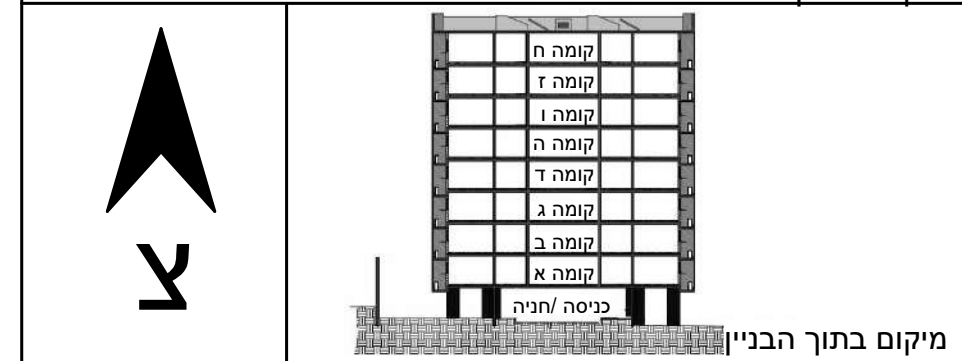
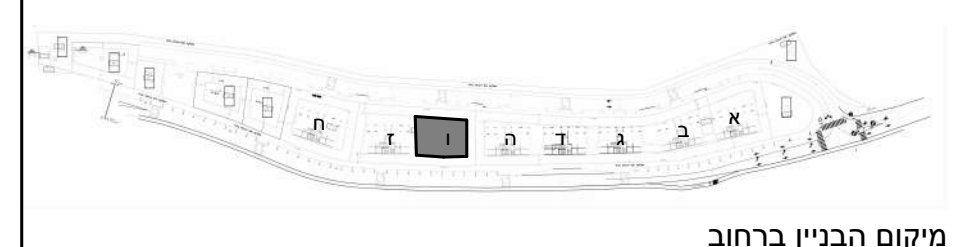
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כירים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	ציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		התקן עומר		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		צינור אוויר 4"		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



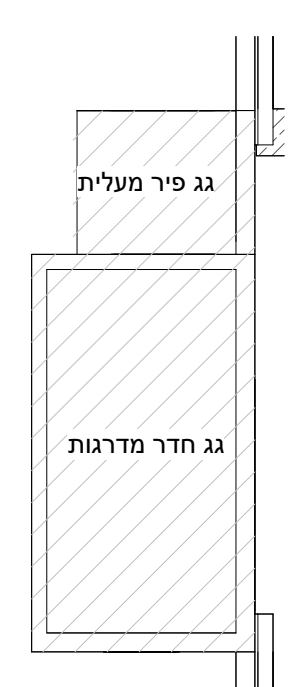
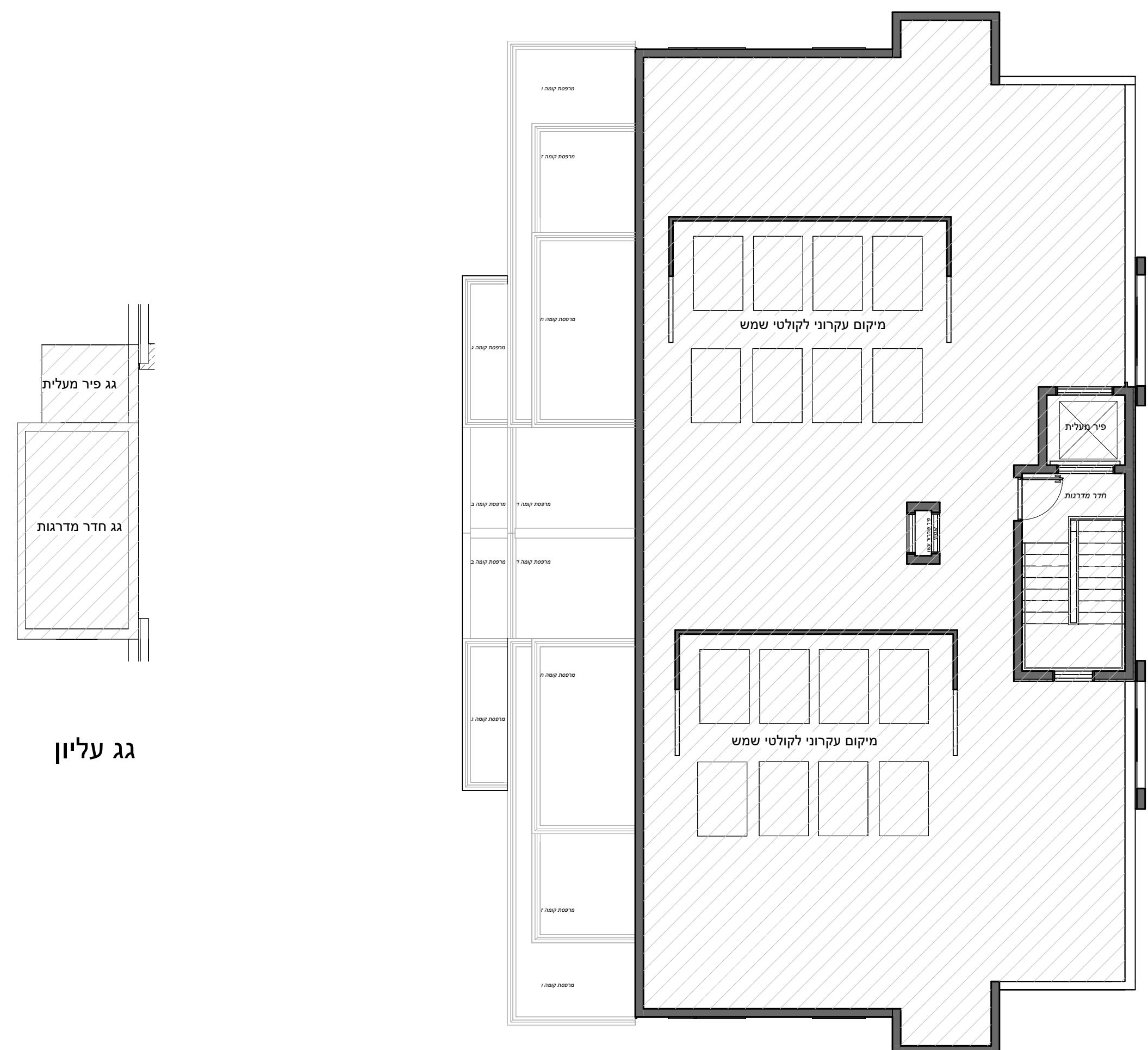
## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

## תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:33:26

פאול גרונינגר 4ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



## גג עליון

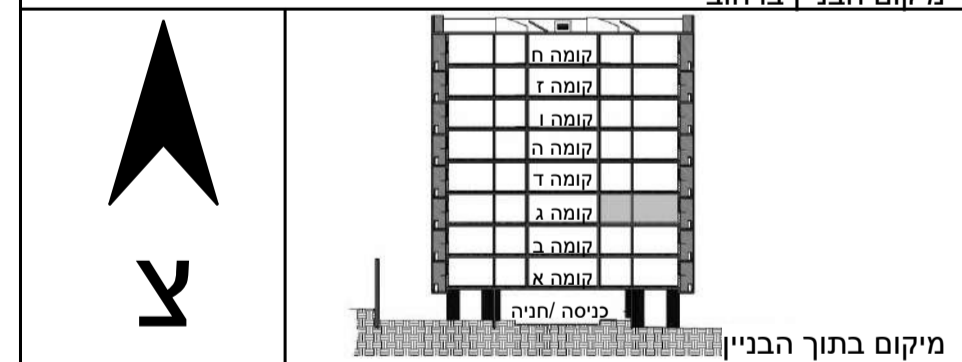
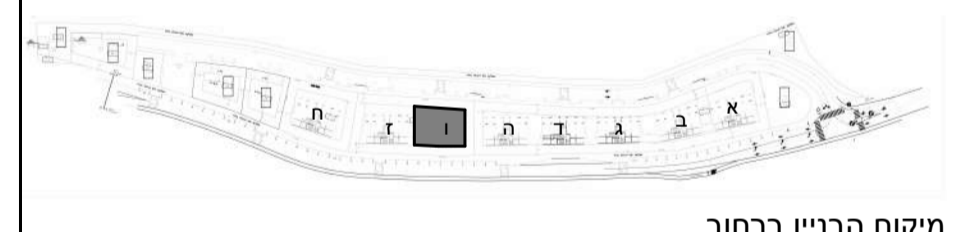
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

### פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

### מקרא

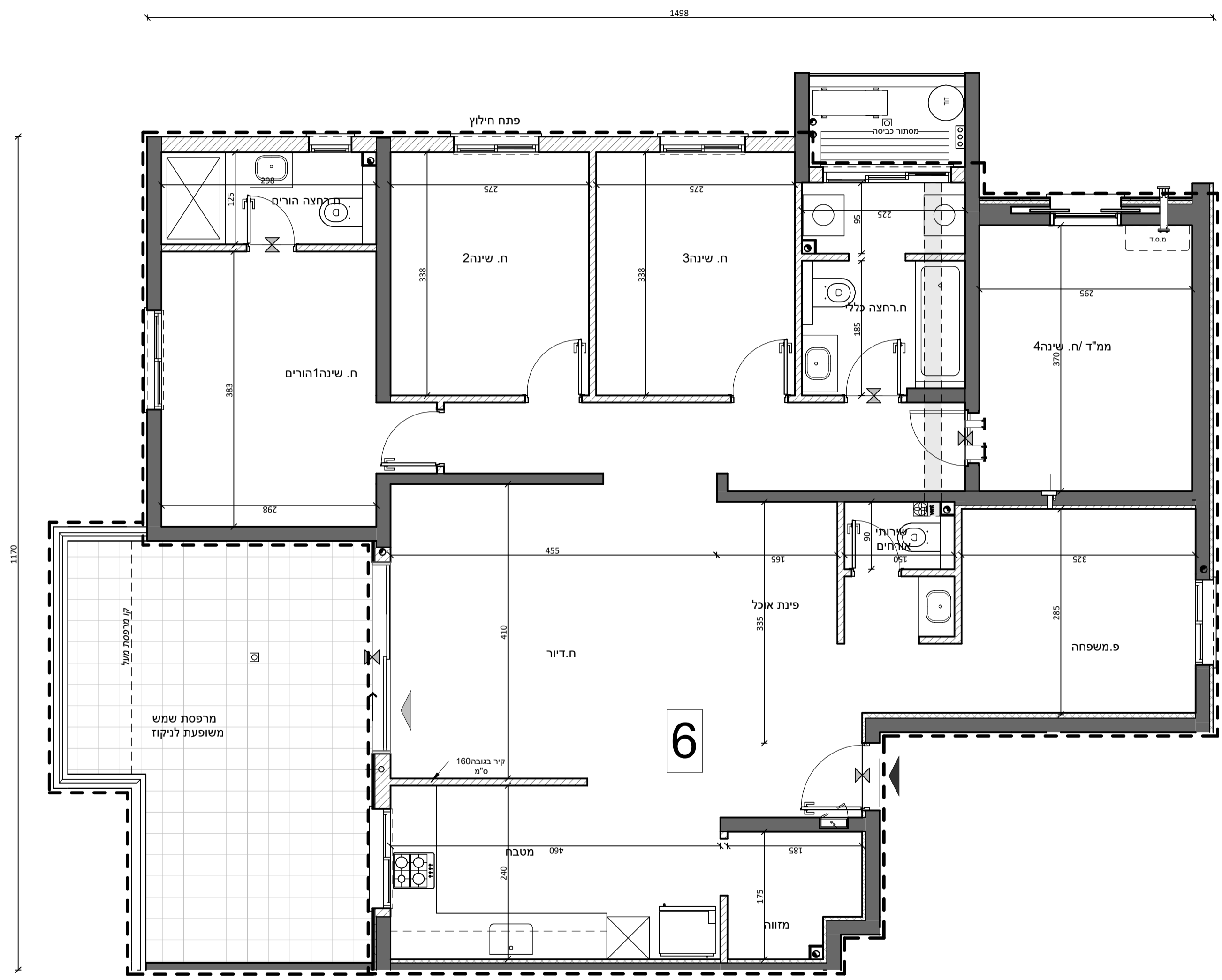
- ברר מרפסת
- מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- איורור מכני
- שטח גיטון משותף
- קולטן ע"ג ריצוף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מיקום הכנה למיבשה / מיבשה
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- התקן עומר
- מועד סינון אוויר ממ"ד
- צינור אוויר 4"
- ארון חשמל / דירתי
- צינור אוויר 8"
- מעבה מזגן



## קדמא בעץ אפרים

### מגרש 1/3

בניין: 1	קומה: ג	דירה: 6
6 - 1	שטח הדירה: 137 מ"ר	
	שטח מרפסת סה"כ: 23 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 19 מ"ר
מס' גיליון: M45	קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 15/05/2023 14:33:45

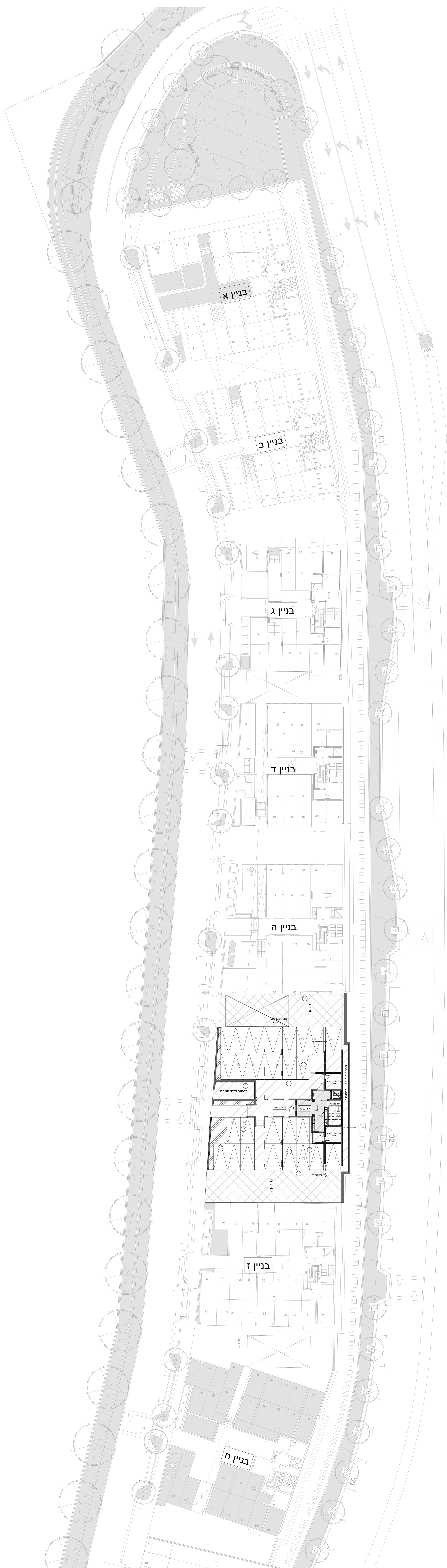


## טיפוס A1-M

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL







# קדמא

ימות - נויה - נולין

החברת הינה זמנית ולפי פנקס הוירטואלי בנייה. יתכנו שינויים והתאמות בהכנת ושטח הרידור והצמחייה. בתאום לרישיון הרשמי והרשמי שאושר. הוא ירשום המראה הסופי בהתאם לתוכנית.

דירה מס': קומה מס':

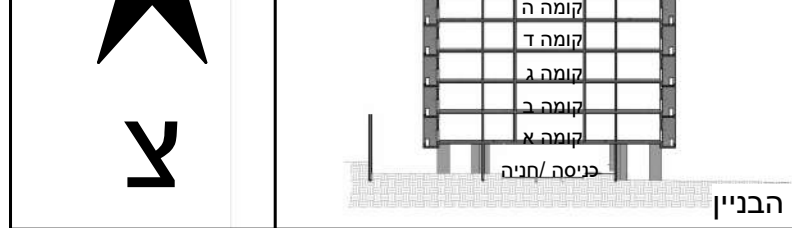
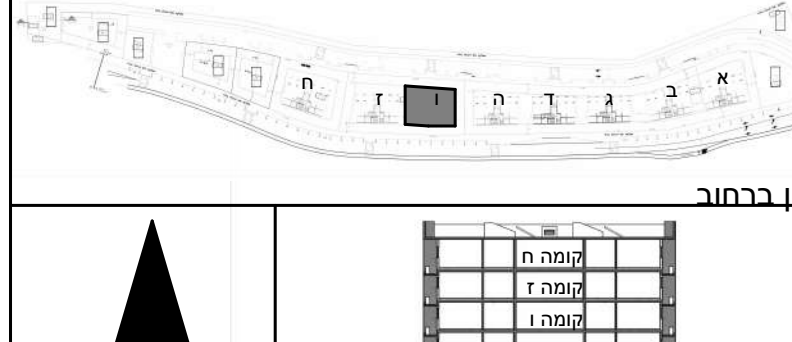
1. שם מלא: 2 שם מלא:

ת"ד: ת"ד:

תחילה: תחילה:

תאריך: תחילת המבצע:

מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
מסלול	מסלול	מסלול	מסלול



## קדמא אפרים

מגרש 1/3

בנין: I קומה: קרקע

## תוכנית מגרש

מס: 15/05/2023 תאריך: 1:200 קריי: M29

14:32:33

פאן ריזניץ אדריכלים  
סל: 03-9523050  
03-9523050  
OFFICE@ARCH-YR.CO.IL





# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

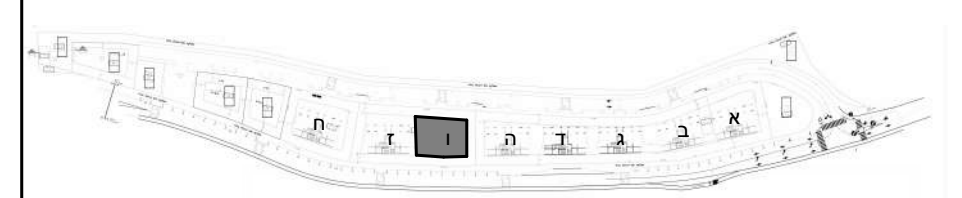
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

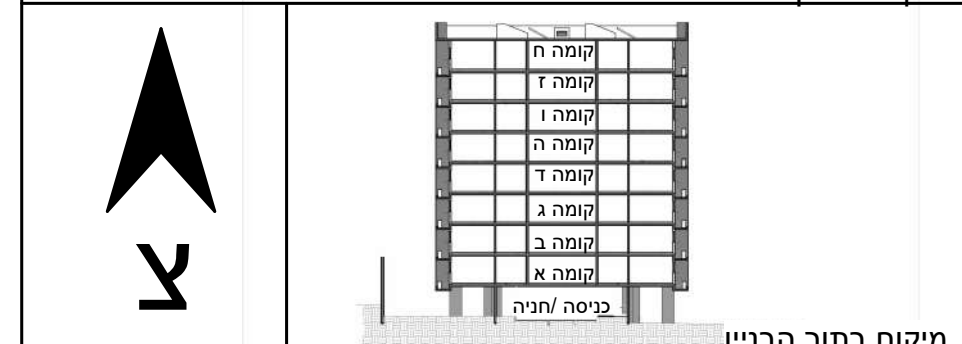
דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בניינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין		שטח גינון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למכביה / מייבש
	יציאה למרפסת		דוד		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		ארון מוצע לארון B		מקלחת - מצג עקרונות בלבד
	מחלק מים		שוחת ביוב / ניקוז		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		מיקום מוצע לתליית כביסה		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		התקן עומר		
			צינור אוויר 4"		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

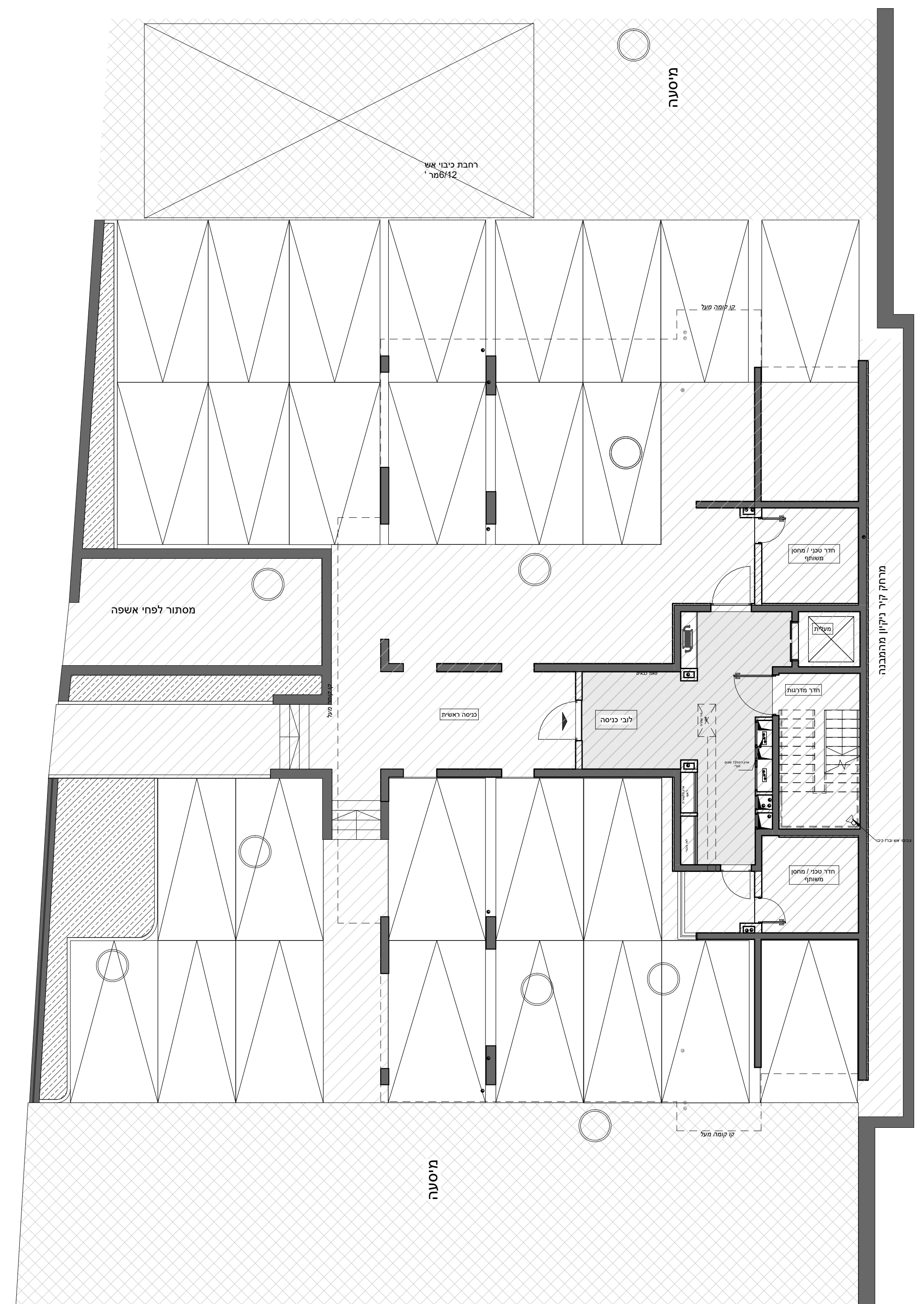
## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: קרקע

## תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



מיטרה

רחבת כיבוי אש  
8/42 מר'

קו קומה מעל

חדר סכנו / מחסן משותף

מסתור לפחי אשפה

מרחק קר ניקיון מהמבנה

כניסה ראשית

לובי כניסה

חדר מדרגות

חדר סכנו / מחסן משותף

מיטרה

קו קומה מעל