

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

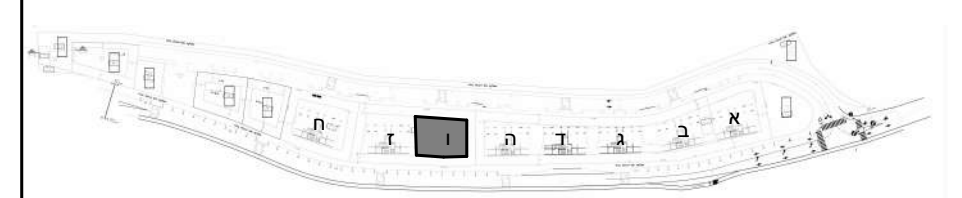
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

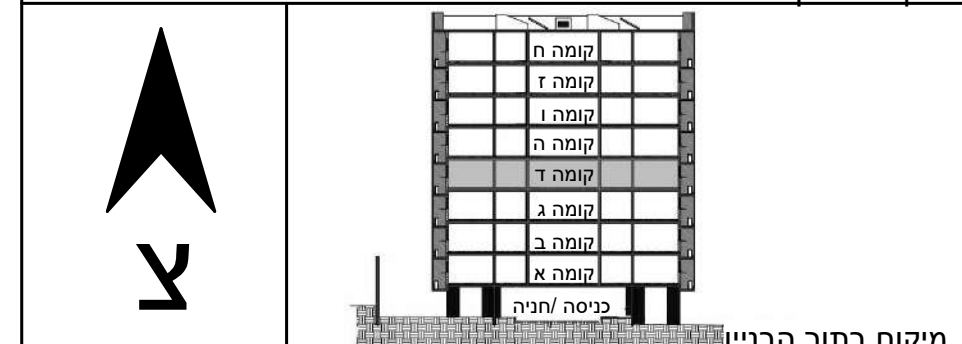
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- קומה ח
- קומה ז
- קומה ו
- קומה ה
- קומה ד
- קומה ג
- קומה ב
- קומה א
- כניסה / חניה



מיקום הבניין ברחוב



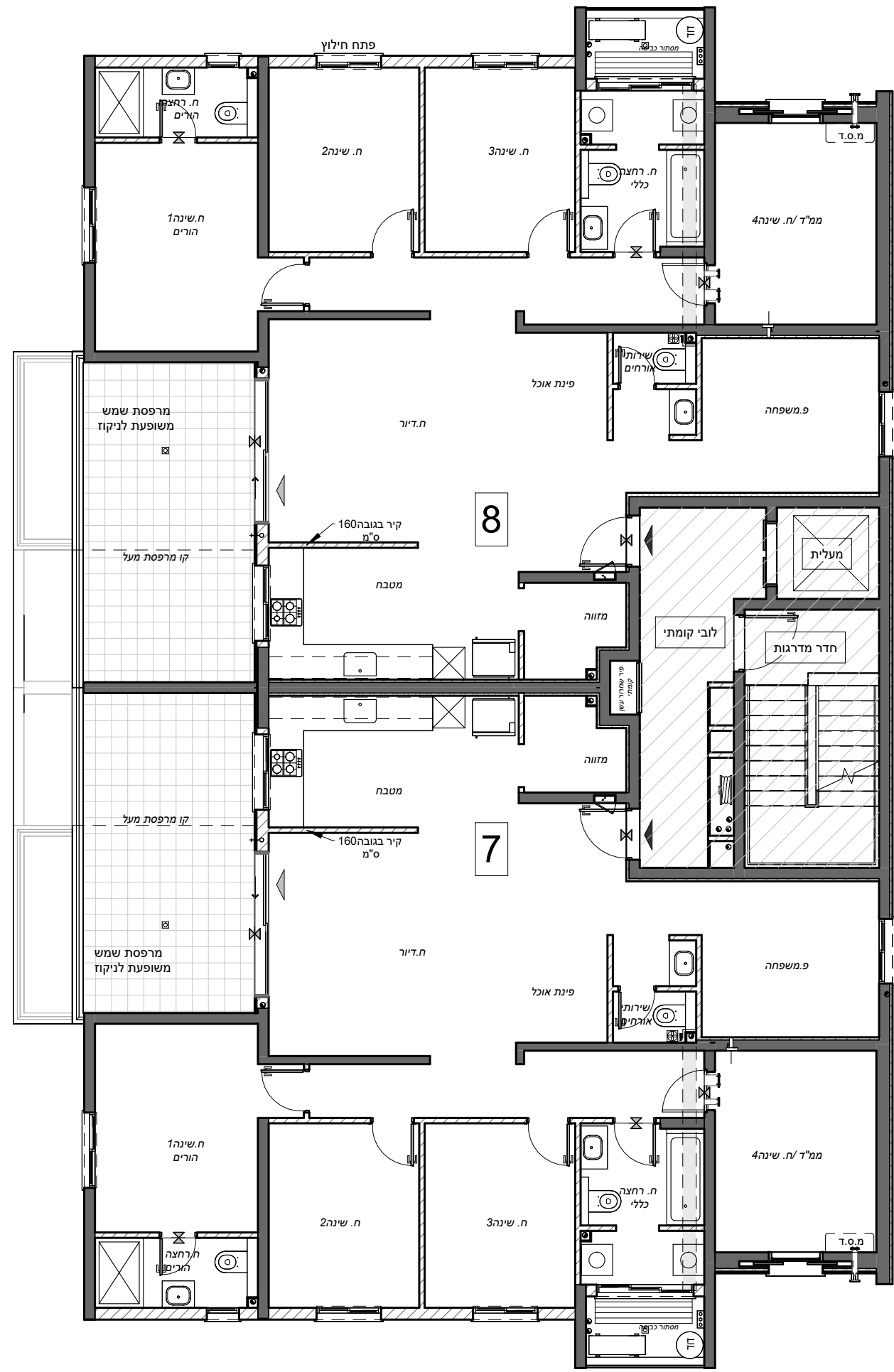
מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: D

תוכנית קומה

מס' גיליון: M34 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:52



פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

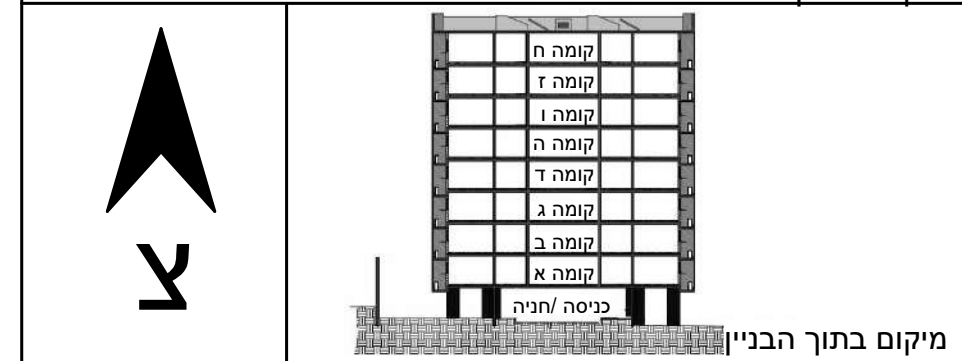
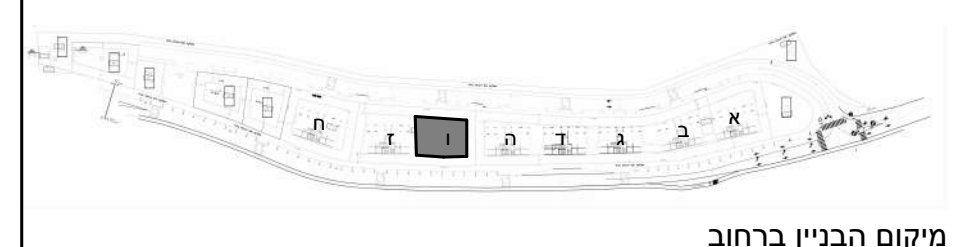
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין	מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
איורור מכני	שטחים משותפים	שטח גינון משותף
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מקום מוצע למיקום כיריים
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
יציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מיקום מוצע למקרר
קולטן	מחלק מים	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
צנרת סולרית	שוחת ביוב / ניקוז	מערכת סינון אוויר ממ"ד
שינוי מפלס	מיקום מוצע לתליית כביסה	מעבה מזגן
צינור אוויר 4"	התקן עומר	ארון חשמל דירתי
צינור אוויר 8"		



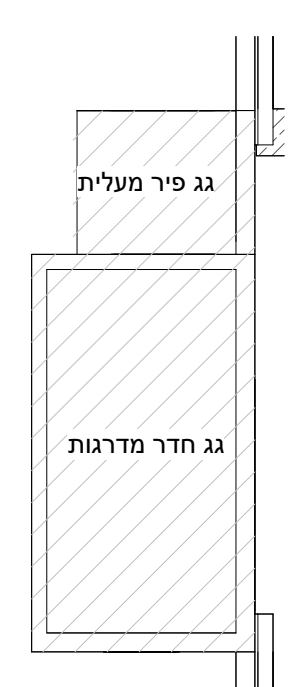
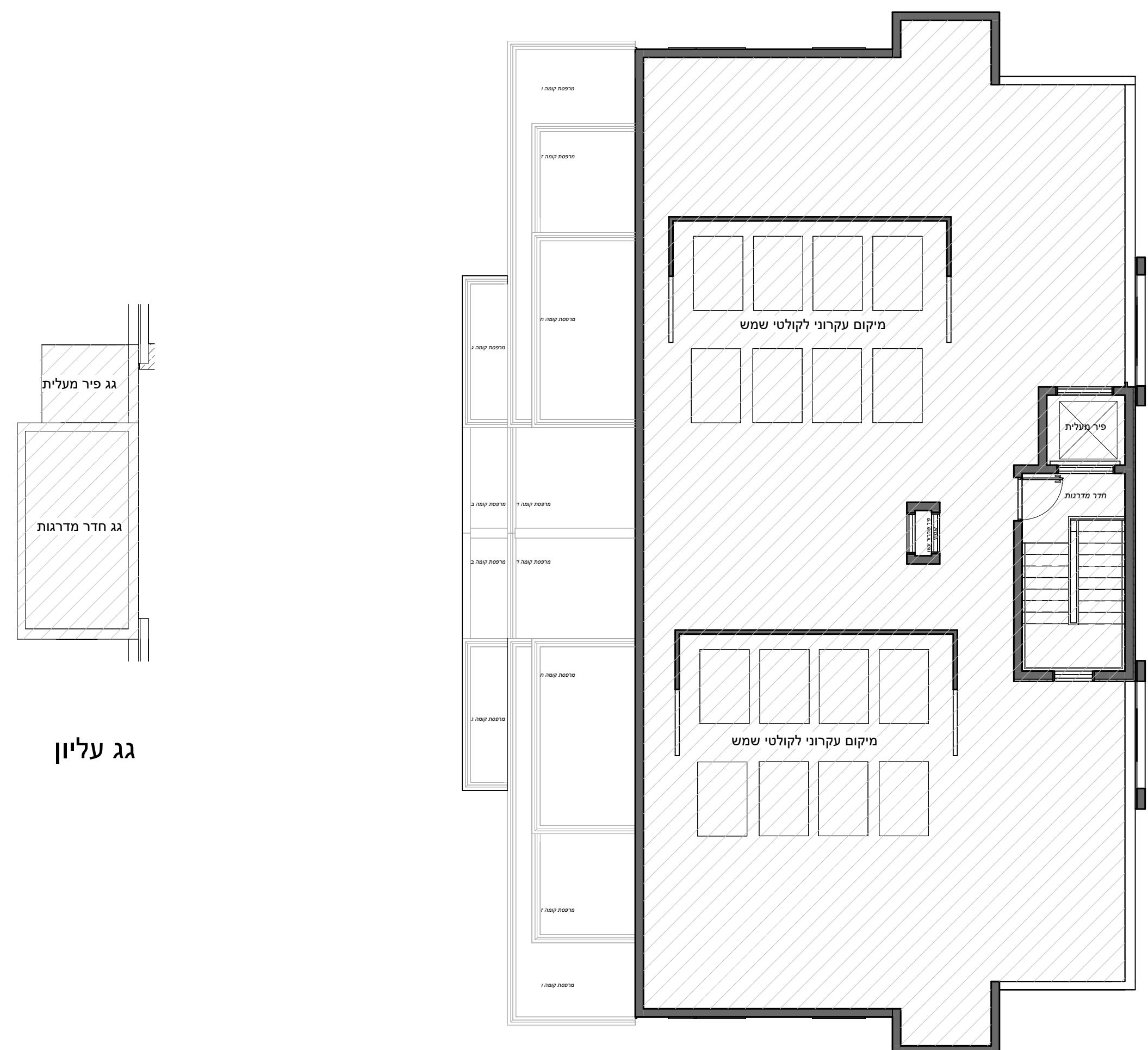
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:33:26

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

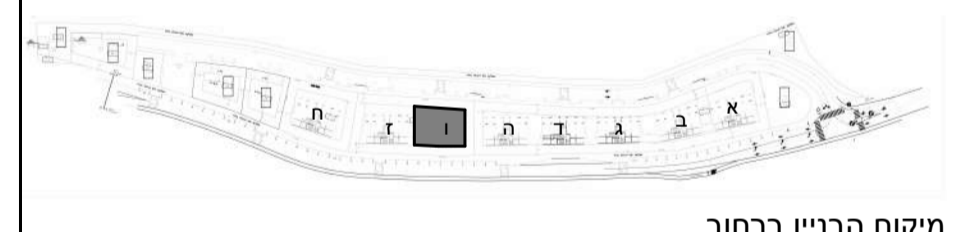
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

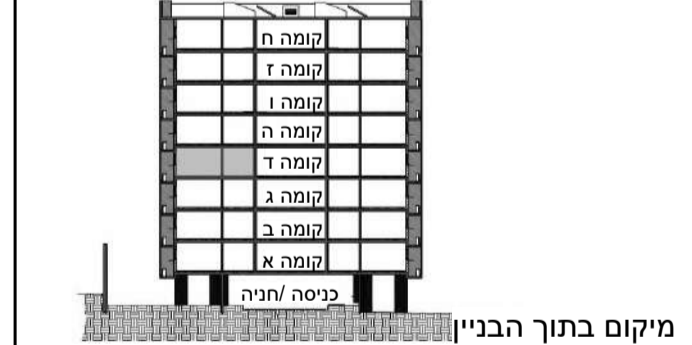
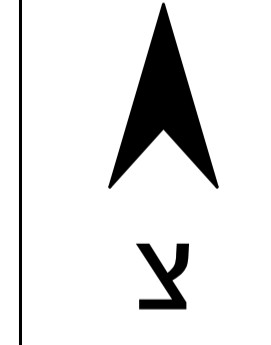
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B
- שוחת ביוב / ניקוז מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"
- קומה ח
- קומה ז
- קומה ו
- קומה ה
- קומה ד
- קומה ג
- קומה ב
- קומה א
- כניסה לחניה



מיקום הבניין ברחוב

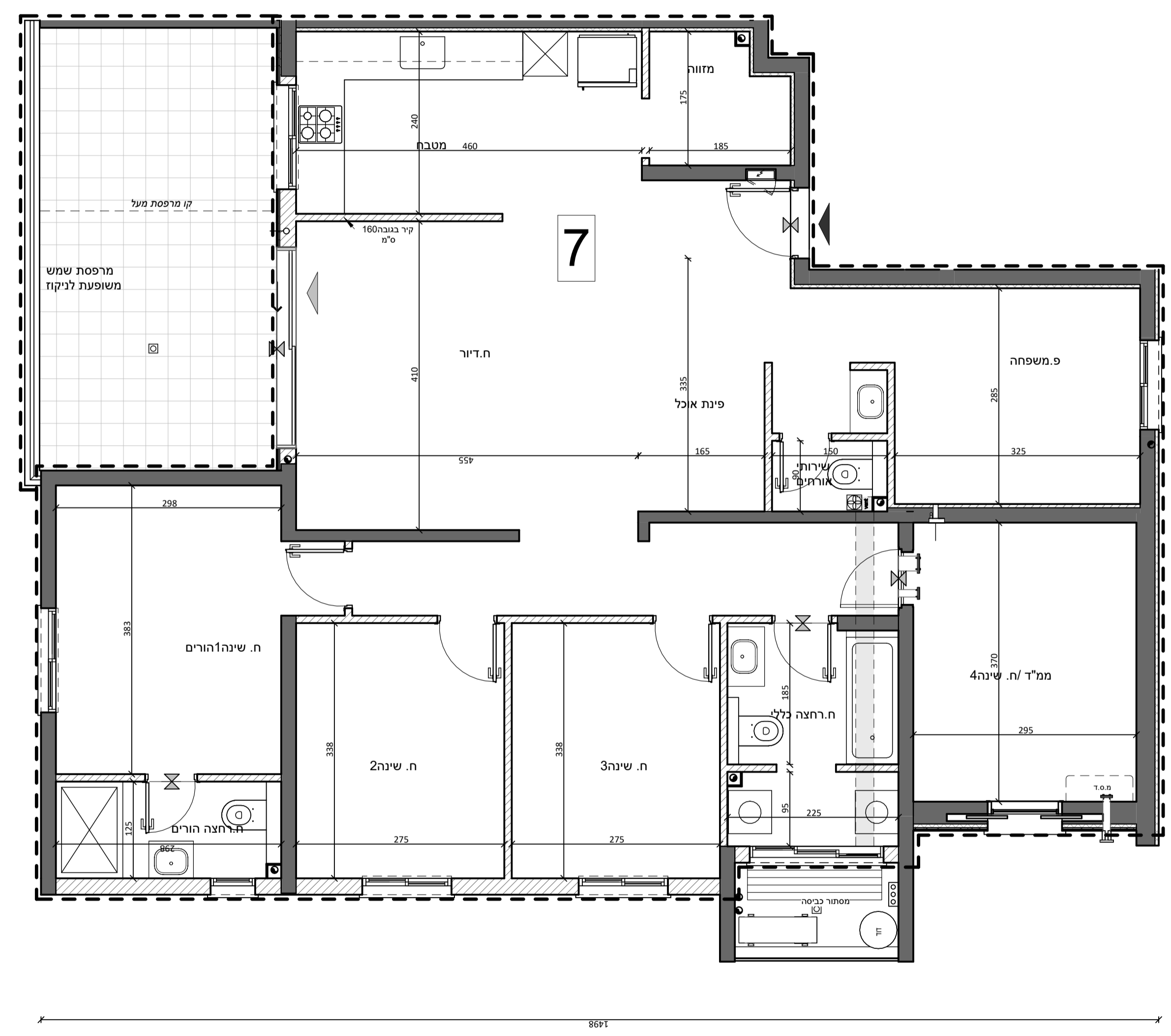


מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

בניין: 1	קומה: ד	דירה: 7
7 - 1	שטח הדירה: 137 מ"ר	
	שטח מרפסת סה"כ: 19 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 11 מ"ר
מס' גיליון: M46	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/05/2023 14:33:49



1170

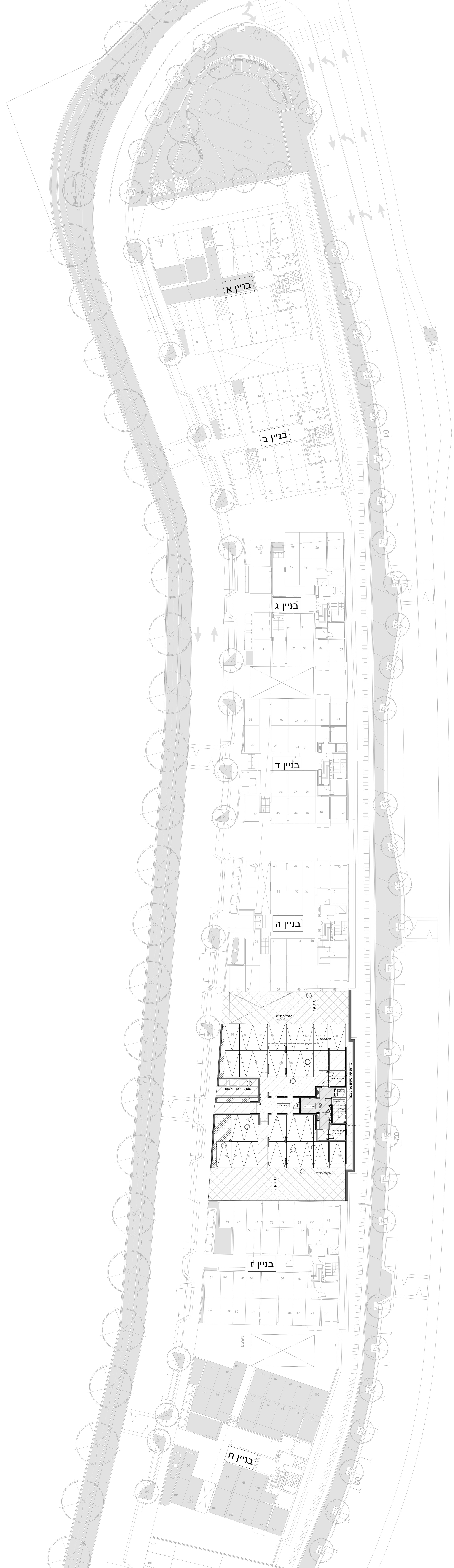
1498

טיפוס A1

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects



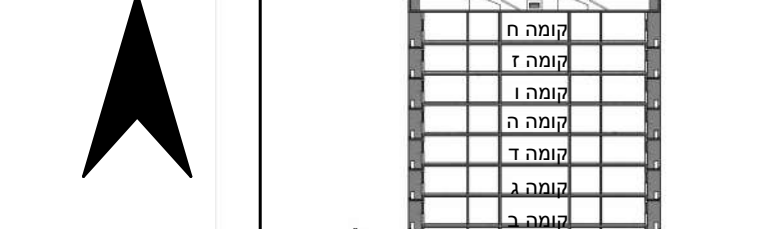
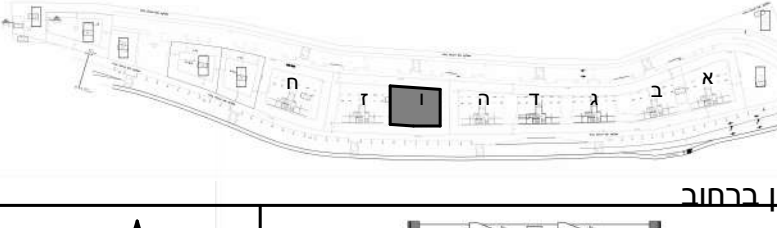
קדמא

יימות - נויה - נולין

התכנית הינה תוצרת זמנית ולפי פיקוח היורה בניה - יתכנן שינויים ותחלופות
בזכות נשיאת הדין וההחלטות - בהתאם לדרישה הרשמית
הרוכשים שאינם - הוא הישות המרחיקה מכללות בהחלטות חבורת.

פרטי התוכנית:
 דירה מס': קומת מס':
 1. שם מלא: 2 שם מלא:
 ת"ד: ת"ד:
 תחלה: תחלה:
 התאריך: תחילת המבנה:

מקרא		
	גדר מוטפת	שינוי פנים
	אזור מבני	שינוי פנים
	קולנוע על רחצה	שינוי פנים
	במה לרצה	שינוי פנים
	אינה להפסת	שינוי פנים
	קולנוע	שינוי פנים
	חלק מים	שינוי פנים
	גדרת חלונות	שינוי פנים
	שני פנסים	שינוי פנים
	שפת בוב / שקע	שינוי פנים
	פיקוח שפת חלונות בניה	שינוי פנים
	התקן עשן	שינוי פנים
	זכר אוכל	שינוי פנים
	ארונית	שינוי פנים
	דלת	שינוי פנים



קדמא אפרים
 מגרש 1/3
 בניה: 1 קומה: קרקע

תוכנית מגרש
 מס' ציור: M29 קרי"מ: 1:200 תאריך: 15/05/2023

פאן רוקנר/אישון לעין
 טל: 03-9523050
 אודיוכינים architects

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

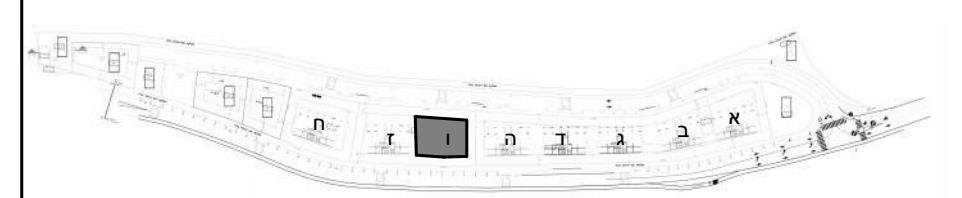
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

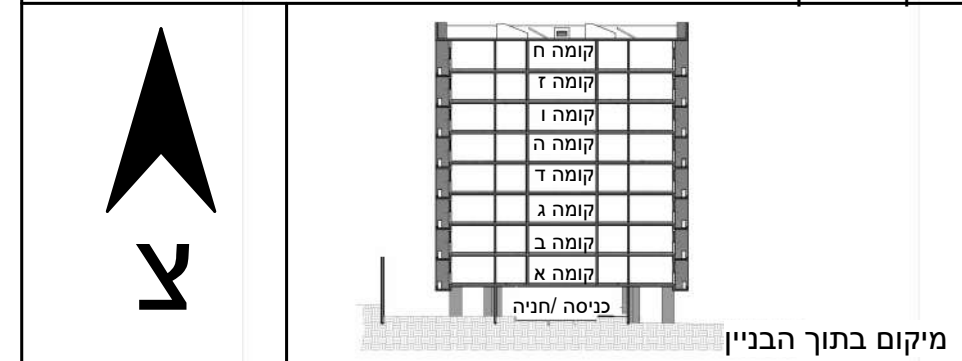
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מס' מרפסת / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין | שטח גינון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | ארון מוצע לארון B | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צנרת סולרית | צנרת עומר | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | התקן עומר | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 4" | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

