

# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

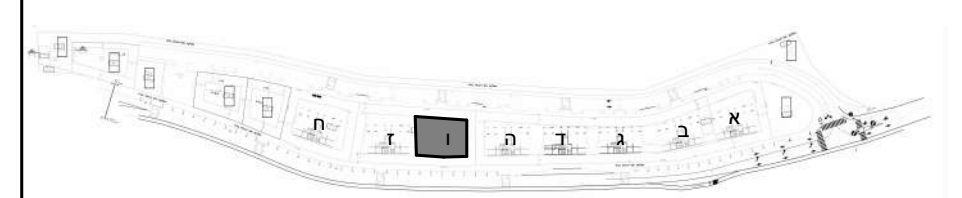
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין	מקום מוצע למיקום כיריים
איורור מכני	שטחים משותפים לבניין	מיקום הכנה למכביסה / מייבש
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מיקום מוצע למקרר
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
יציאה למרפסת	דוד	מערכת סינון אוויר ממ"ד
קולטן	ארון מוצע לארון B.	מעבה מזגן
מחלק מים	שוחת ביוב / ניקוז	
צנרת סולרית	מיקום מוצע לתליית כביסה	
שינוי מפלס		
	התקן עומר	
	צינור אוויר 4"	
	ארון חשמל דירתי	
	צינור אוויר 8"	



מיקום הבניין ברחוב

מיקום בתוך הבניין

## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: 1 | קומה: ה

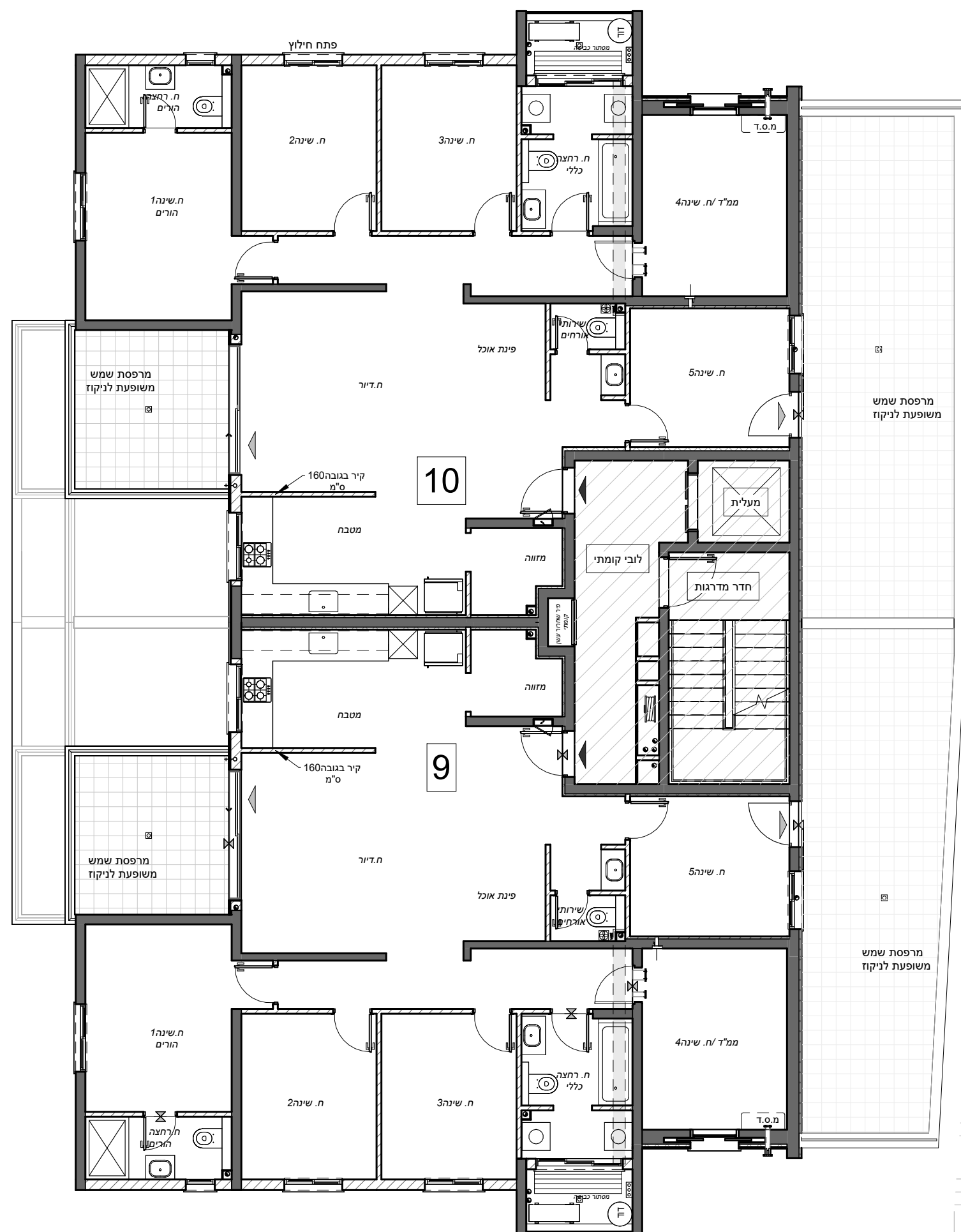
## תוכנית קומה

מס' גיליון: M35 | קב"מ: 1:100 | תאריך: 15/05/2023  
 14:32:57

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים  
 architects



# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

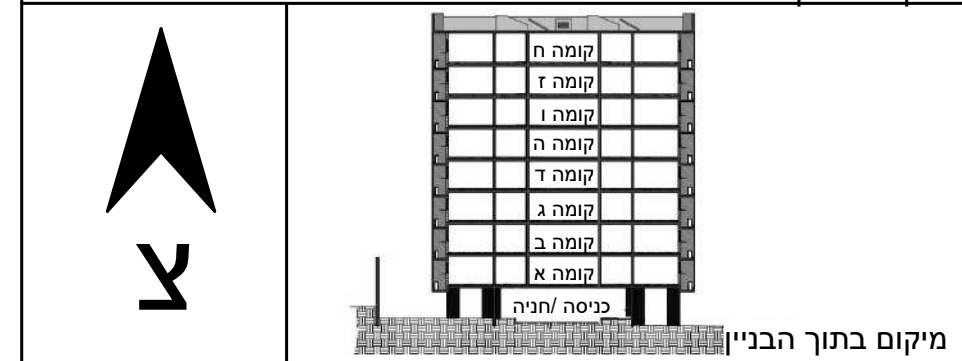
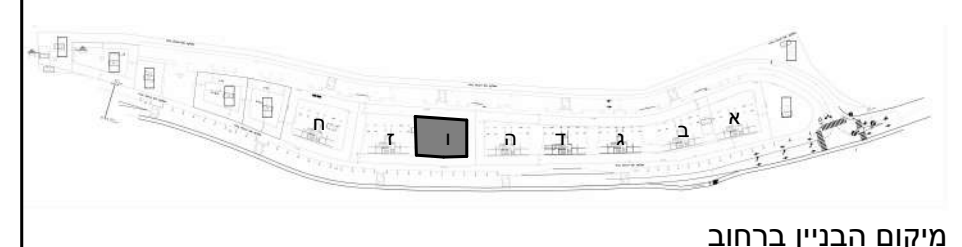
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

<ul style="list-style-type: none"> <li>ברז מרפסת</li> <li>איורור מכני</li> <li>קולטן ע"ג ריצוף</li> <li>כניסה לדירה</li> <li>ציאה למרפסת</li> <li>קולטן</li> <li>מחלק מים</li> <li>צנרת סולרית</li> <li>שינוי מפלס</li> <li>צינור אוויר 4"</li> <li>צינור אוויר 8"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין</li> <li>שטחים משותפים</li> <li>הנמכת תקרה</li> <li>דוד מים חמים</li> <li>ארון מוצע לארון B</li> <li>שוחת ביוב / ניקוז</li> <li>מיקום מוצע לתליית כביסה</li> <li>התקן עומר</li> <li>ארון חשמל דירתי</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת</li> <li>שטח גינון משותף</li> <li>מקום מוצע למיקום כיריים</li> <li>מיקום הכנה למכביסה / מייבש</li> <li>מיקום מוצע למקרר</li> <li>מקלחת - מצג עקרוני בלבד</li> <li>מערכת סינון אוויר ממ"ד</li> <li>מעבה מזגן</li> </ul>
---	---	--



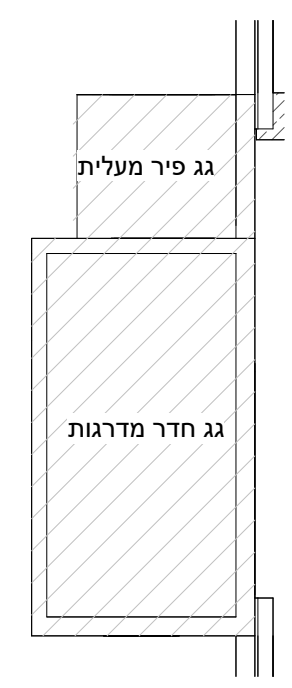
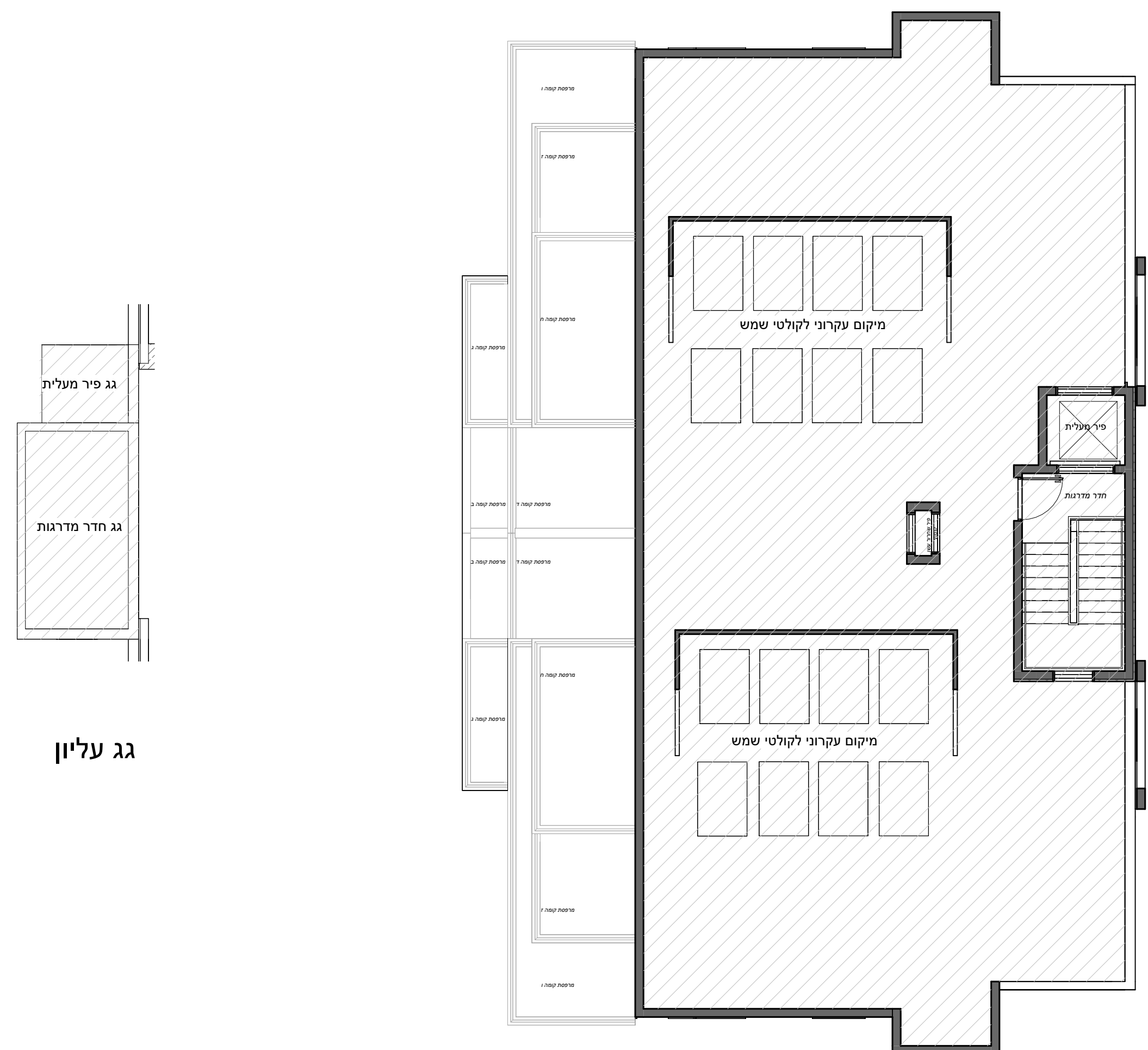
## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: -

## תוכנית גגות

מס' גיליון: M39 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:33:26

פאול גרונינגר 4ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

# קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

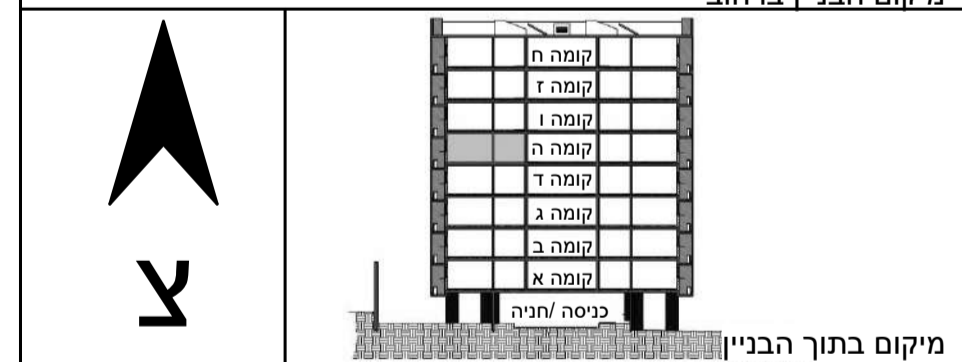
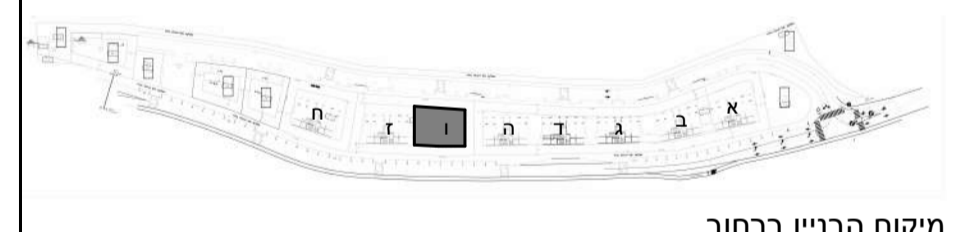
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

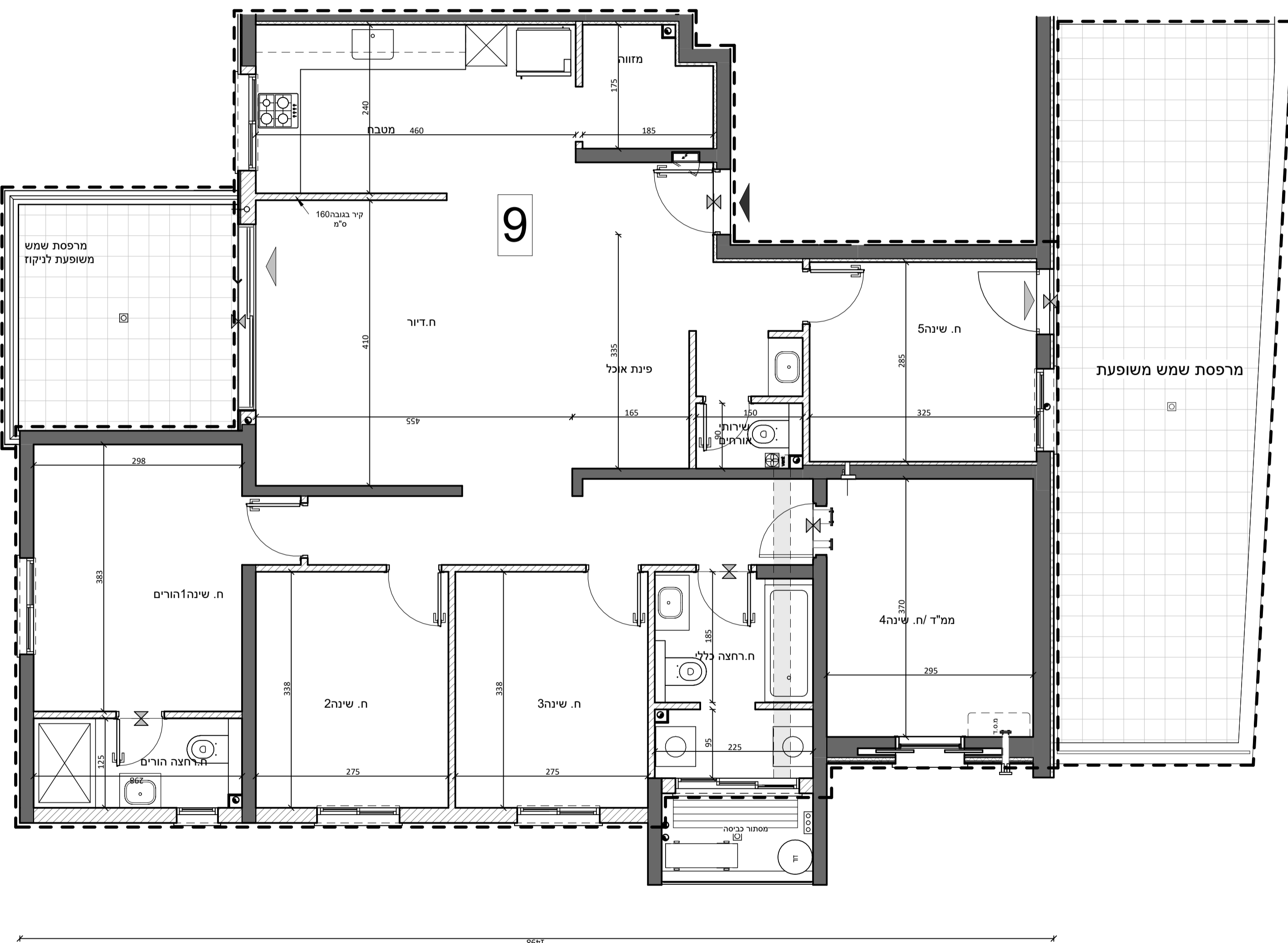
ברז מרפסת	שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין	מקום מוצע למיקום כיריים
איזורור מכני	שטחים משותפים לבניין	מיקום הכנה למכביסה/מייבש
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מיקום מוצע למקרר
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מקלחת - מצג עקרונות בלבד
ציאה למרפסת	ארון מוצע לארון B.	מערכת סינון אוויר ממ"ד
קולטן	צנרת סולרית	מעבה מזגן
מחלק מים	שוחת ביוב / ניקוז מיקום מוצע לתליית כביסה	
שינוי מפלס	התקון עומר	
	צינור אוויר 4"	
	ארון חשמל דירתי	
	צינור אוויר 8"	



## קדמא בעץ אפרים

### מגרש 1/3

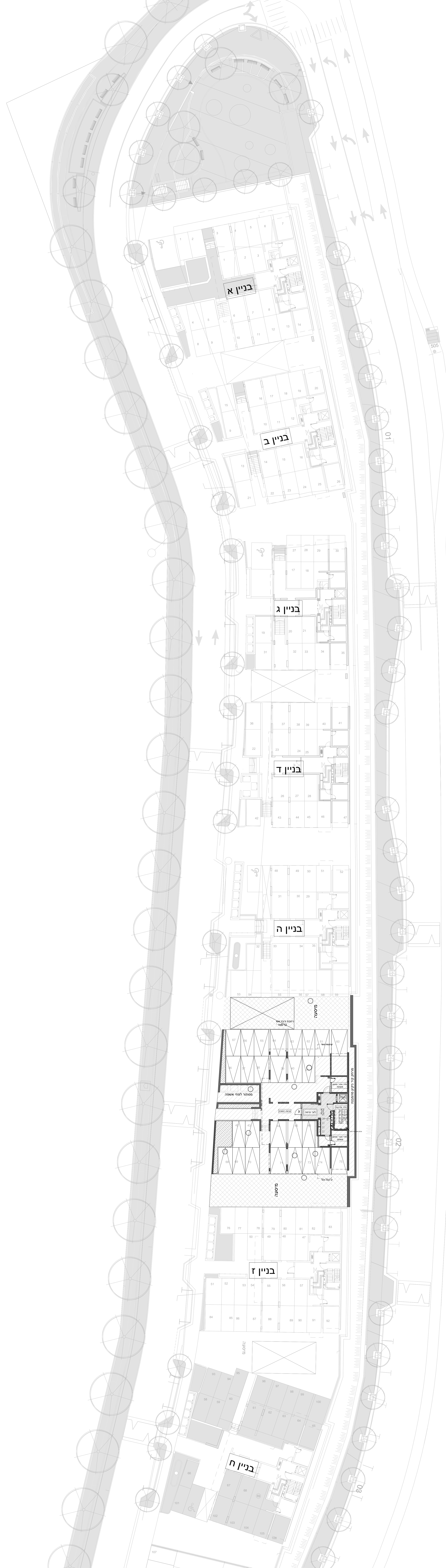
בניין: 1	קומה: ה	דירה: 9
9 - 1	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת סה"כ: 11+34 מ"ר
	החלק המקורה במרפסת שמש: 11 מ"ר	
מס' גיליון: M48	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/05/2023 14:33:55



## טיפוס A1

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



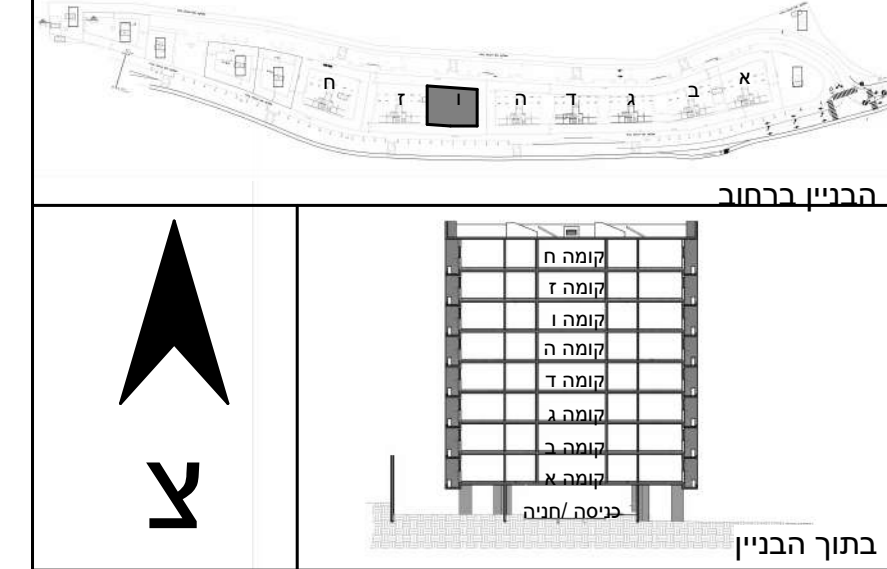


**קדמא**  
 יזמות - ניהול - נדל"ן  
 החברת הינה תצורה ולפני פתוח הולבר בנייה - יתכנן שיושם ותואמת  
 תוכנית נכשלת הדידור והצמחותיה - בתלמה לדידור והחשיפה  
 הרוכשים שאנשים - הוא הישגות השתנה כללית בחברת חברה ז.

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ד: \_\_\_\_\_ ת"ד: \_\_\_\_\_  
 תעודת זהות: \_\_\_\_\_ תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ תעודת זהות: \_\_\_\_\_

**מקרא**

---	גדר מוטפת	□	שטח פאסיבית	□	שטח פאסיבית
---	אזור מבני	□	שטח פאסיבית	□	שטח פאסיבית
---	קולנוע לרצה	□	הגבעה הקתית	□	הגבעה הקתית
---	קניסה לרצה	□	דודי מים חמים	□	דודי מים חמים
---	קניסה לרצה	□	ארון טונט לארון	□	ארון טונט לארון
---	קניסה לרצה	□	שטח ברוב / שטח פאסיבית	□	שטח ברוב / שטח פאסיבית
---	קניסה לרצה	□	מיקום שטח לחלית בניסה	□	מיקום שטח לחלית בניסה
---	קניסה לרצה	□	התקן עמוד	□	התקן עמוד
---	קניסה לרצה	□	ארון חשמל	□	ארון חשמל
---	קניסה לרצה	□	קניסה לרצה	□	קניסה לרצה



**קדמא אפרים**  
 מגרש 1/3  
 בנין: I קומה: קרקע

**תוכנית מגרש**  
 מס: ג'רין: M29 קר"מ: 1:200 תאריך: 15/05/2023  
 14:32:33

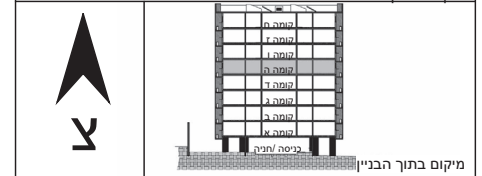
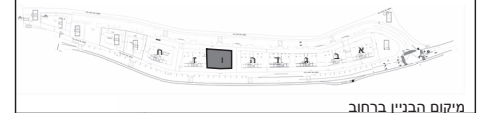
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר הבניה ייבטו שינויים והתאמות  
 בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות  
 והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

### פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

### מקרא

- ברו מרפסת / עם בניינים שכנים
- איזורר מכני
- שטחים משותפים לבניין
- קולטן על ג' ריצוף
- הגמכת תקרה
- כניסה לדירה
- ציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שני מפלס
- שטחים משותפים
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- דוד מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע למקורר
- מקלות - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"
- מיקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום מוצע למיקום הכנה למכסה / מייבש
- מיקום מוצע למיקורר
- מקלות - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד



## קדמא בעץ אפרים

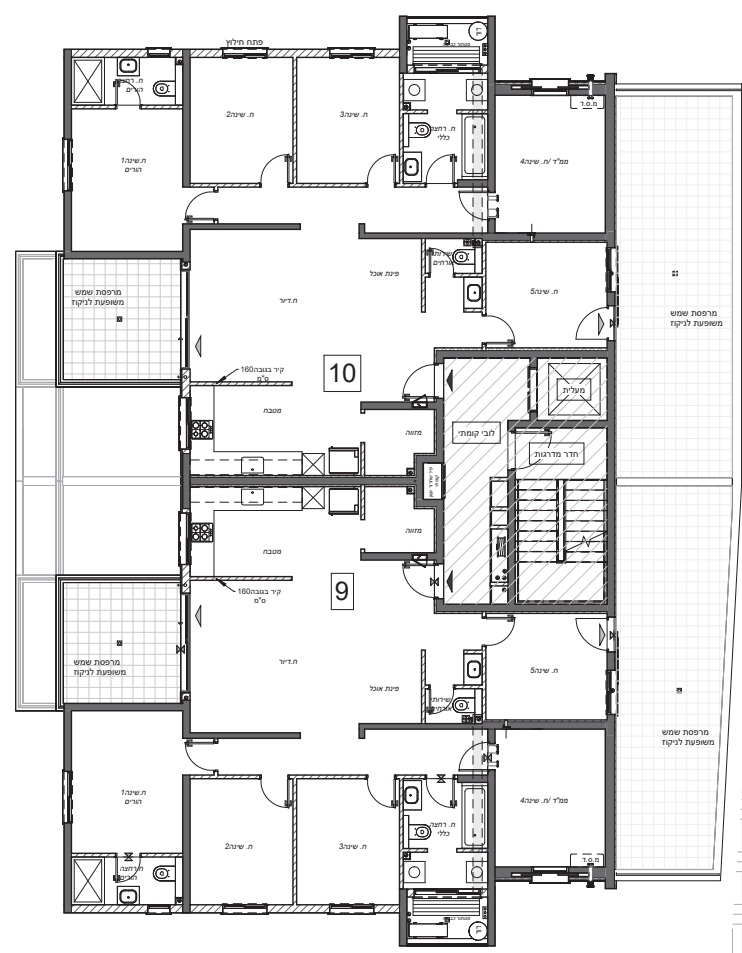
### מגרש 1/3

בנין: I קומה: ה

### תוכנית קומה

מס' גיליון: M35 קב"מ: 1:100 תאריך: 23/04/2023 17:16:56

פאול גרוינגר 4ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-YR.CO.IL



# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

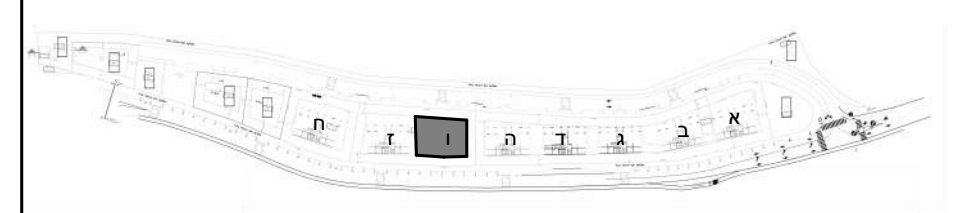
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

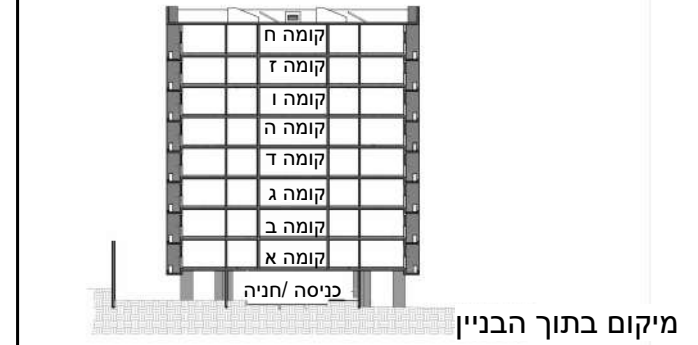
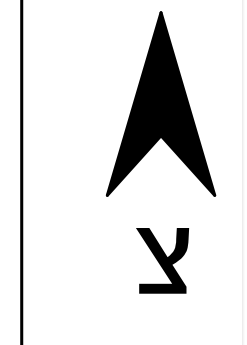
דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל
- דירתי
- מפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

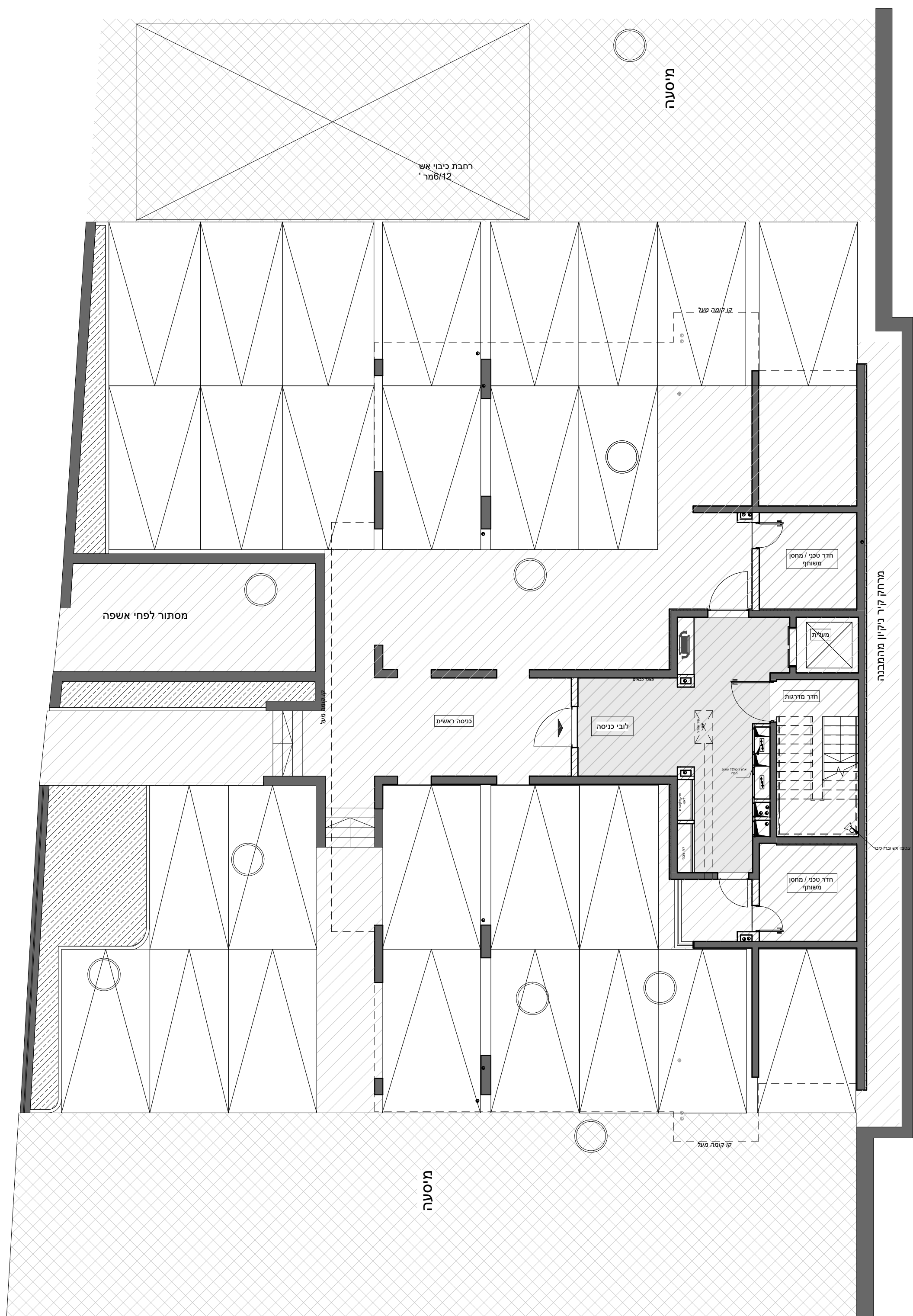
## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: I קומה: קרקע

## תוכנית קומה

מס' גיליון: M30 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:32:35

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



מיטרה

רחבת כיבוי אש  
8/42 מר'

קו קומה מעל

חדר סכנו / מחסן משותף

מרחק קיר ניקיון מהמבנה

מסתור לפחי אשפה

כניסה לאשית

לובי כניסה

חדר מדרגות

חדר סכנו / מחסן משותף

מיטרה

קו קומה מעל