

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

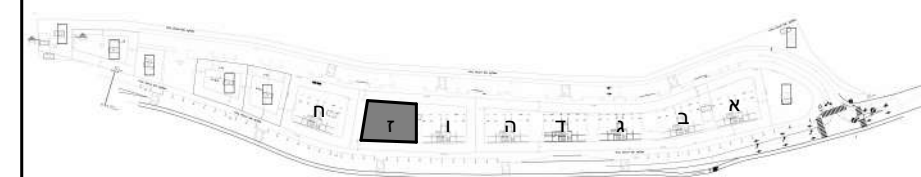
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

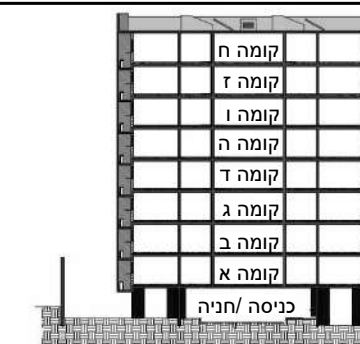
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | צורת סולרית | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צורת סולרית | שינוי מפלס | מעבה מזגן |
| שוחת ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| התקן עומר | התקן עומר | |
| ארון חשמל דירתי | צינור אוויר 4" | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: -

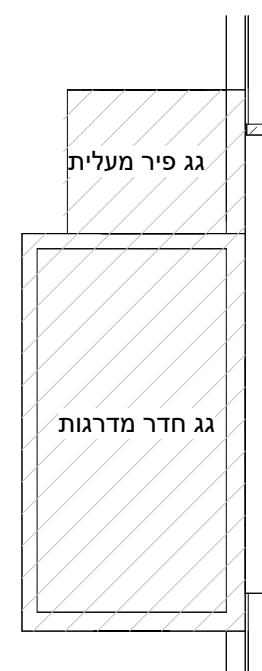
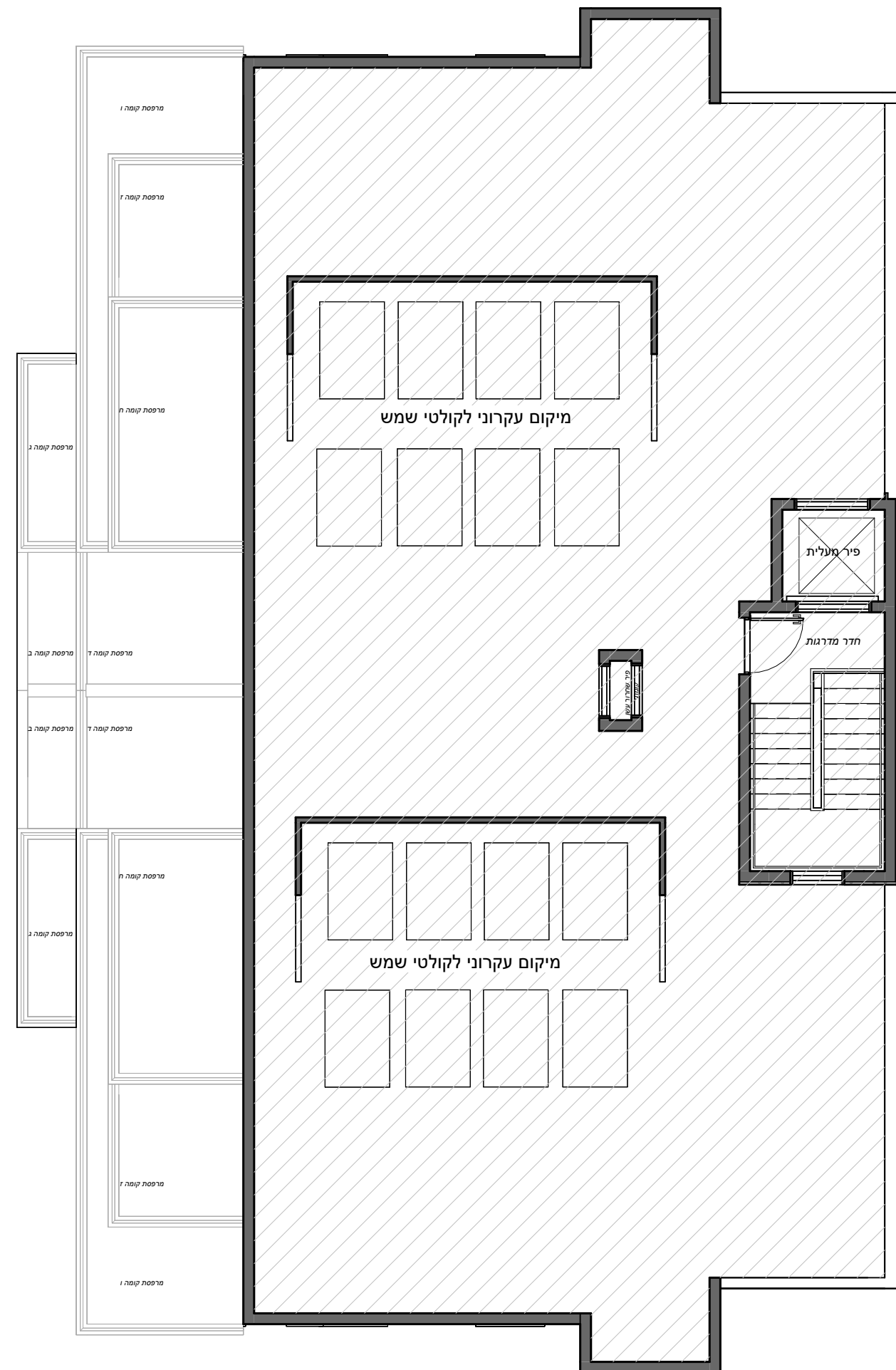
תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:29:00

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects
 יאיר גבאי | רות נובלדינסקי



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

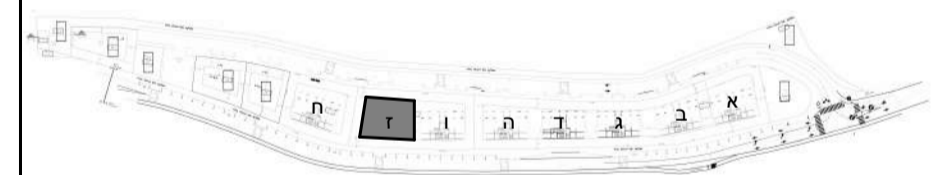
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

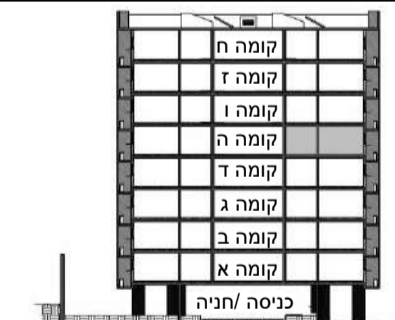
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז'
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- צינור אוויר 4"
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 8"
- צנרת סולרית
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 8"



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

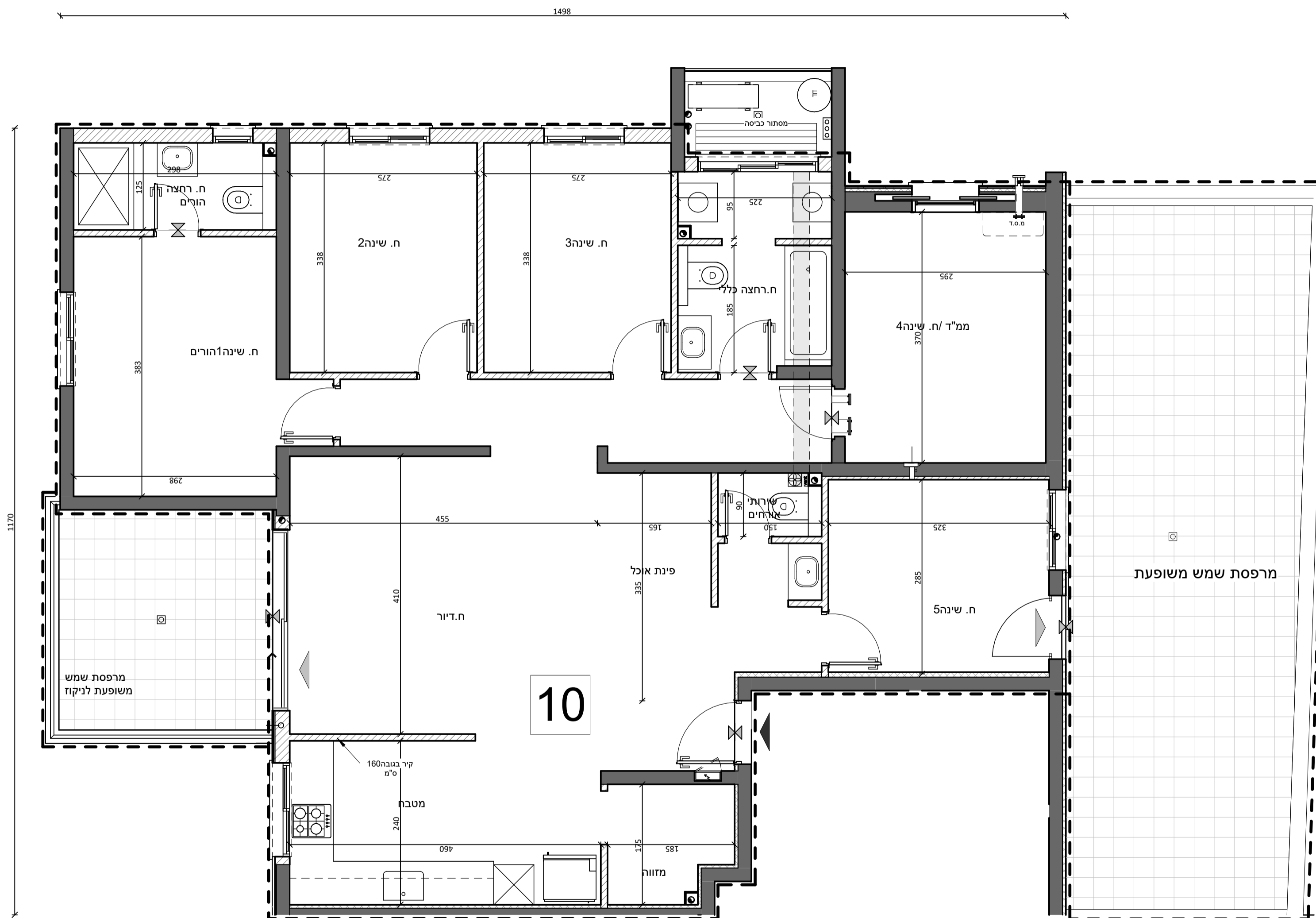
דירה: 10	קומה: ה	בניין: ז
שטח הדירה: 137 מ"ר		ז - 10
החלק המקורה במרפסת שמש: 11 מ"ר	שטח מרפסת סה"כ: 11+39 מ"ר	
תאריך: 15/05/2023 14:29:33	קנ"מ: 1 : 50	מס' גיליון: M21

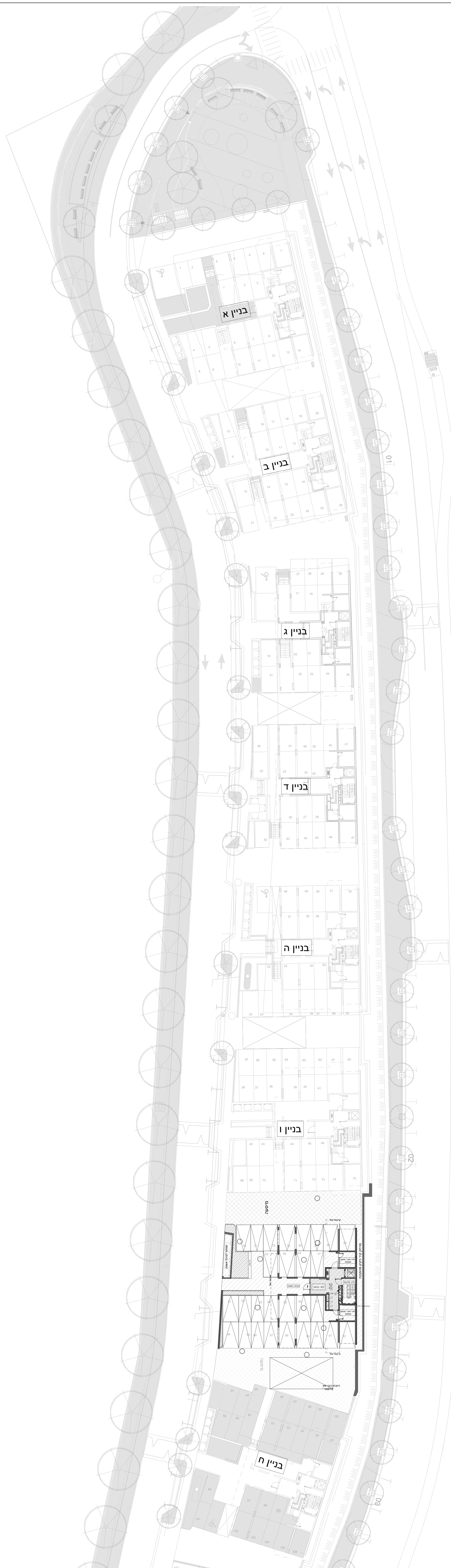
טיפוס A1-M

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects
 יצחק גבירי | רותי גולדשטיין





קדמא

ימות - בניה - נדל"ן

החברת הינה תצורה ולפי פתרון היזם בניה. יתכנו שינויים ותאמות
 תוכנית ושטחי היזם והצדדים והמסומנים. בתאום לרישור הרישור
 והרשום שאשרם. הוא רישור המורה עליות במחלת חוברת.

מדידת המרחק:

דירה מס' 1	קומה מס' 2	שם מלא:	קומה מס' 1
דירה מס' 2	שם מלא:	ת"ד:	קומה מס' 2
דירה מס' 3	שם מלא:	ת"ד:	קומה מס' 3
דירה מס' 4	שם מלא:	ת"ד:	קומה מס' 4

מקרא

מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות
מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות
מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות
מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות	מסלול מוסדות

קדמא מגרש 1/3

תוכנית מגרש 1/3

מס' ג'מ"מ: M1 קרי"מ: 1:200 תאריך: 15/05/2023

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

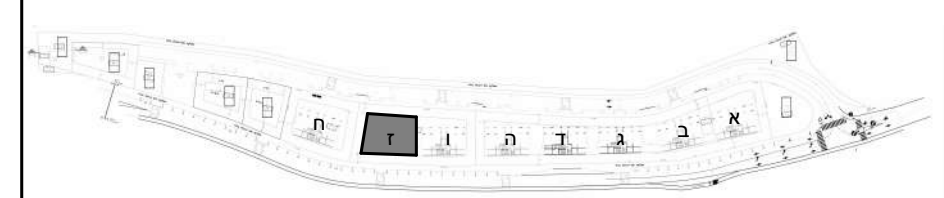
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

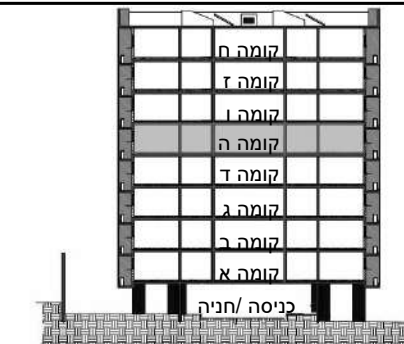
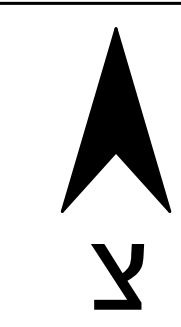
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מקום מוצע למיקום כיריים |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מיקום מוצע למקרר |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| ציאה למרפסת | דוד מים חמים B | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| קולטן | ארון מוצע לארון B | מעבה מזגן |
| מחלק מים | צנרת סולרית | |
| שינוי מפלס | ניקוז שוחת ביוב / ניקוז | |
| | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| | התקן עומר | |
| | צינור אוויר 4" | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

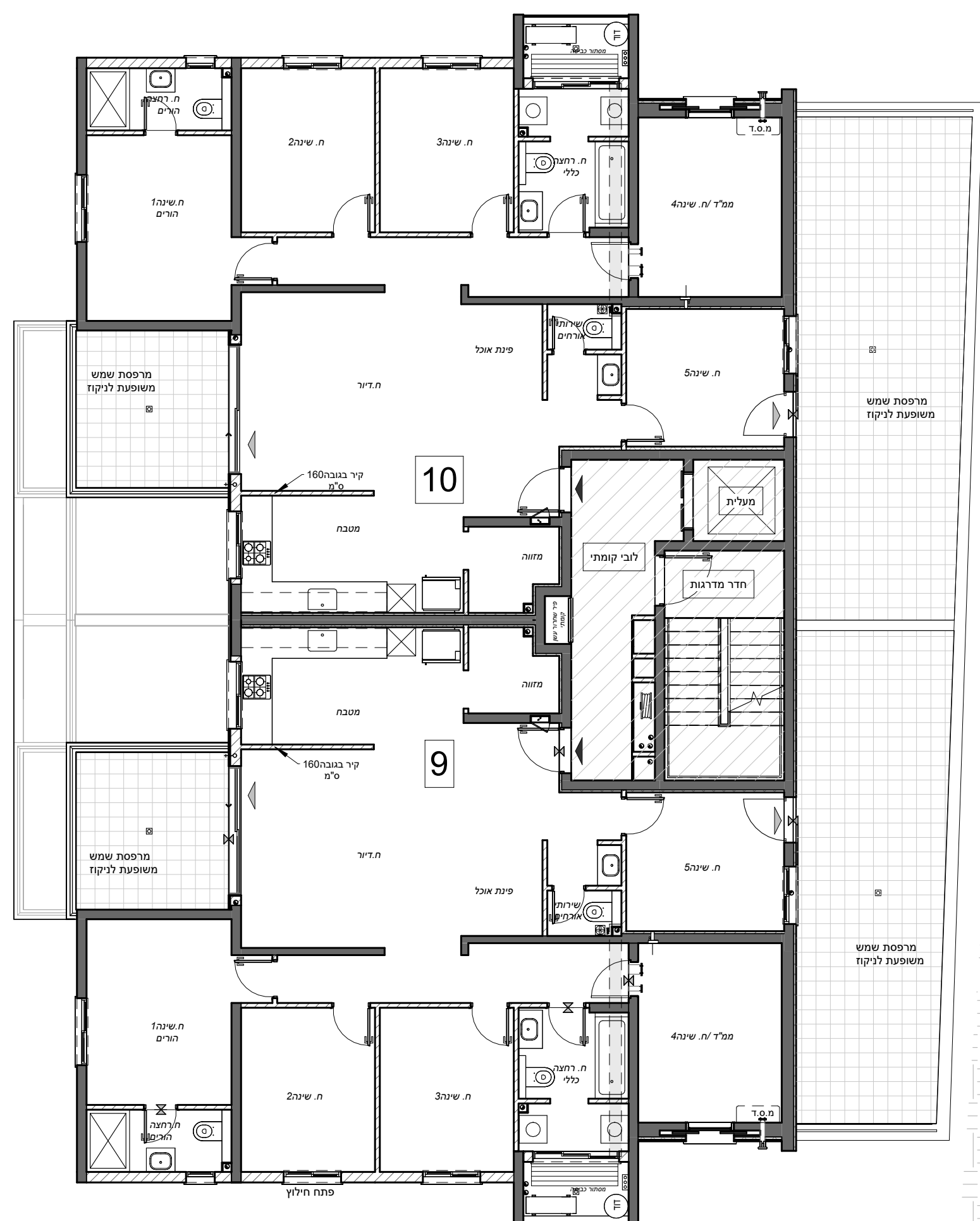
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: ה

תוכנית קומה

מס' גיליון: M7 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:28:32

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

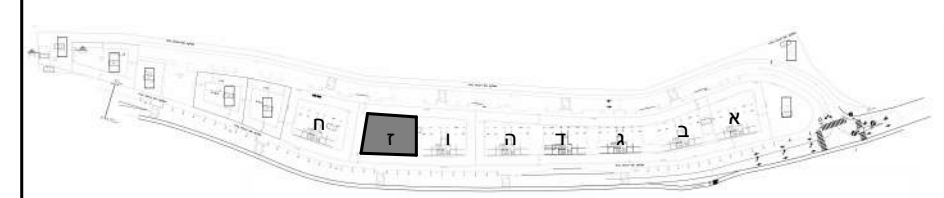
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

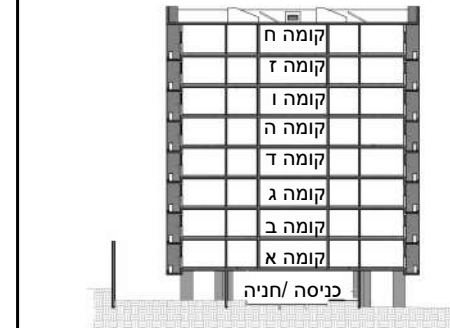
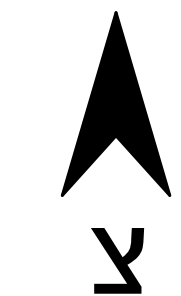
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברר מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איוורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מיקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרונות בלבד |
| מחלק מים | שוחת ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה |
| צנרת סולרית | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| שינוי מפלס | התקן עומר | מעבה מזגן |
| | צינור אוויר 4" | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

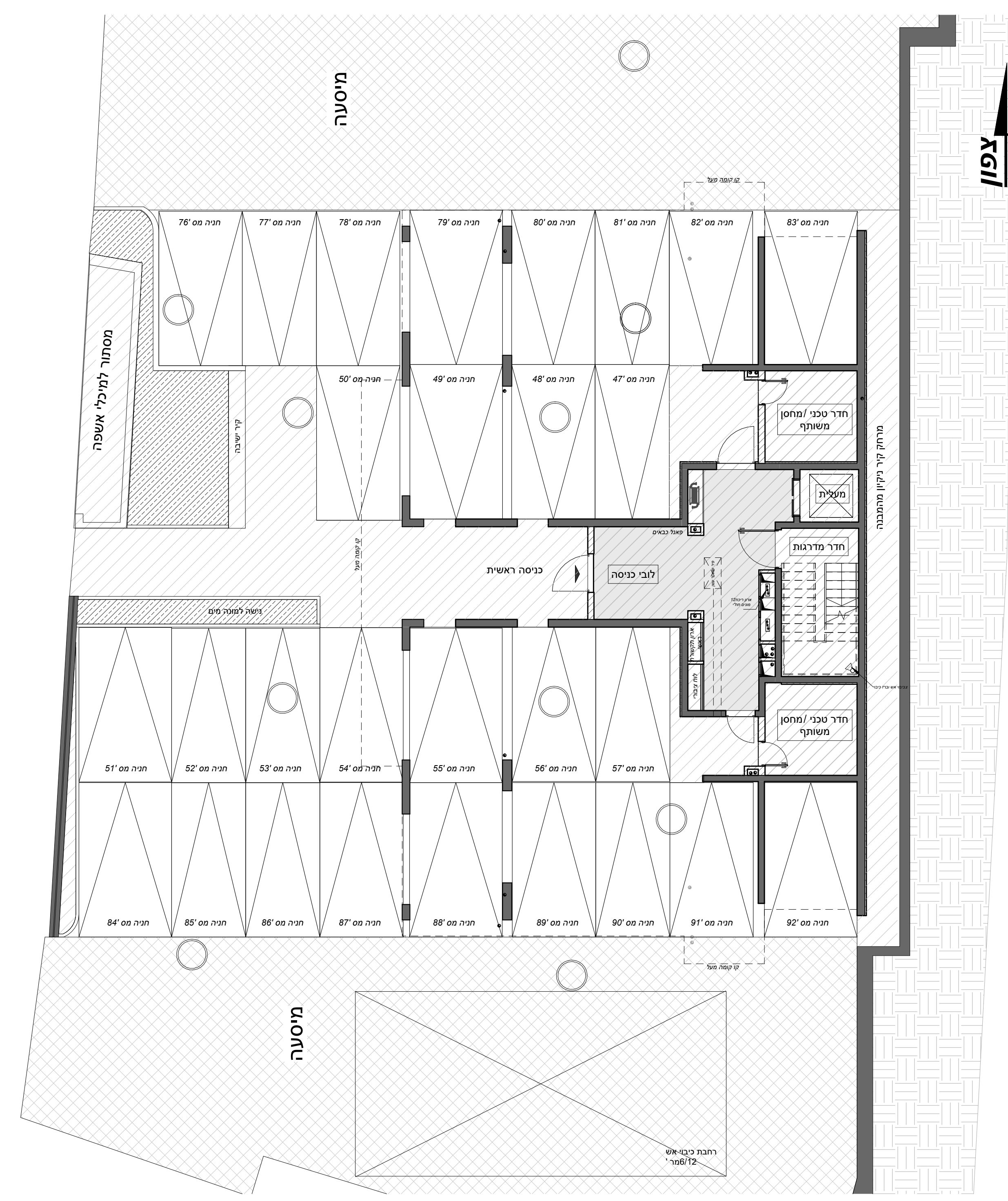
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:28:10

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



מיסעה

צפון

מיסעה

רחבת כיבוי-אש
 6/12מ"ר