

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

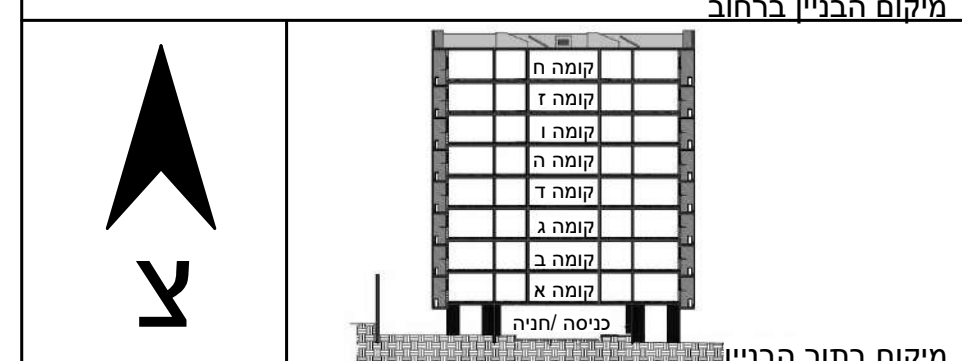
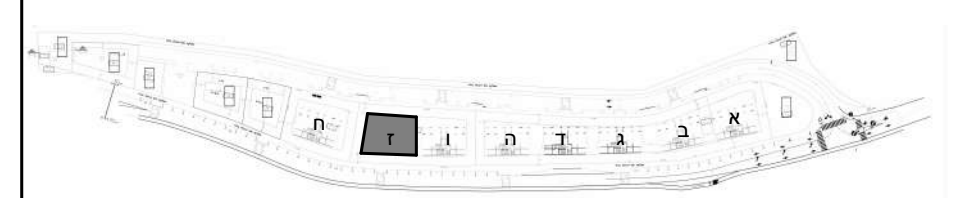
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | צורת סולרית | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צורת סולרית | שינוי מפלס | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | שוחת ביוב / ניקוז | |
| | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| | התקן עומר | |
| | צנור אוויר 4" | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צנור אוויר 8" | |



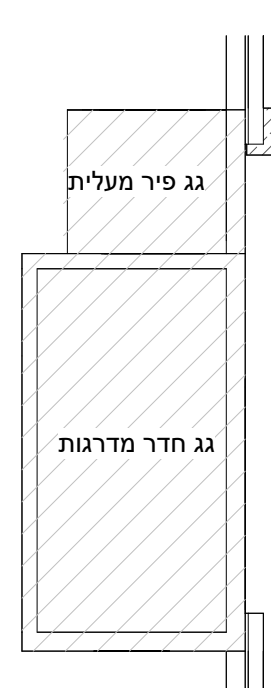
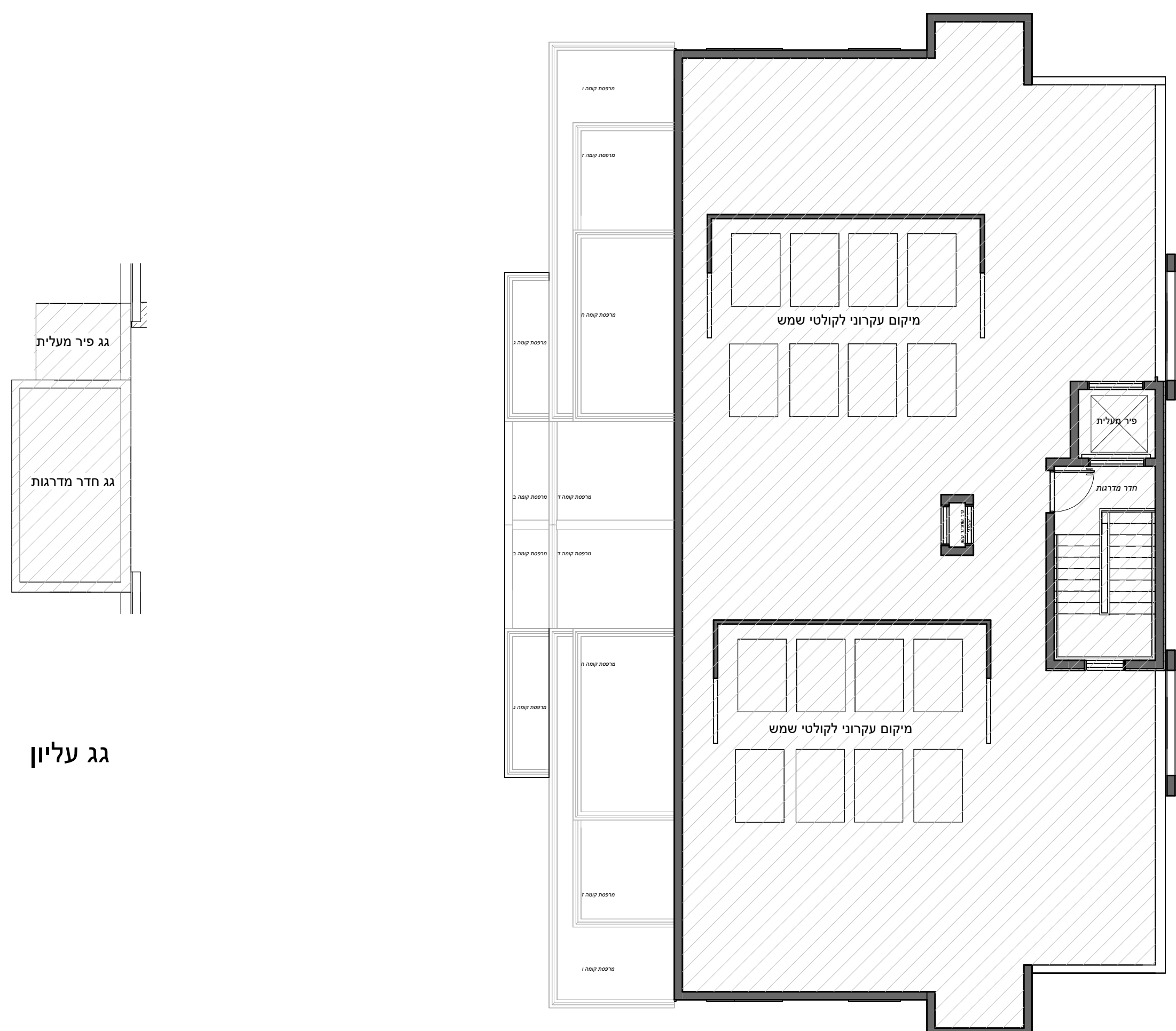
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:29:00

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

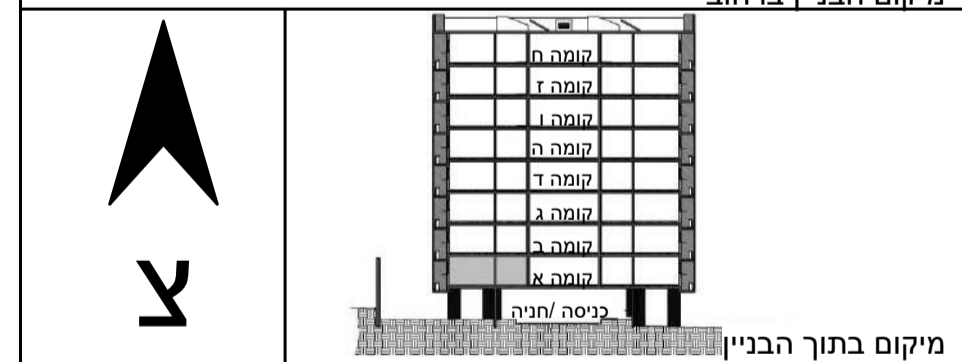
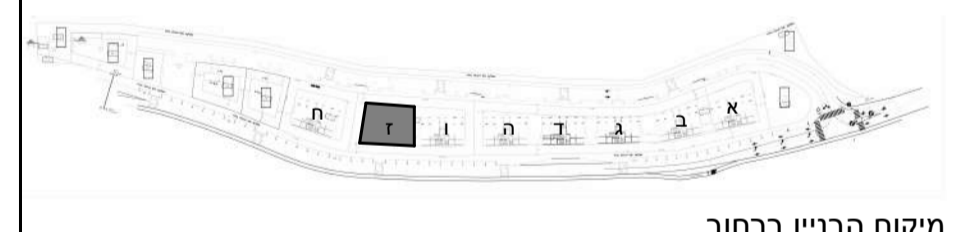
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

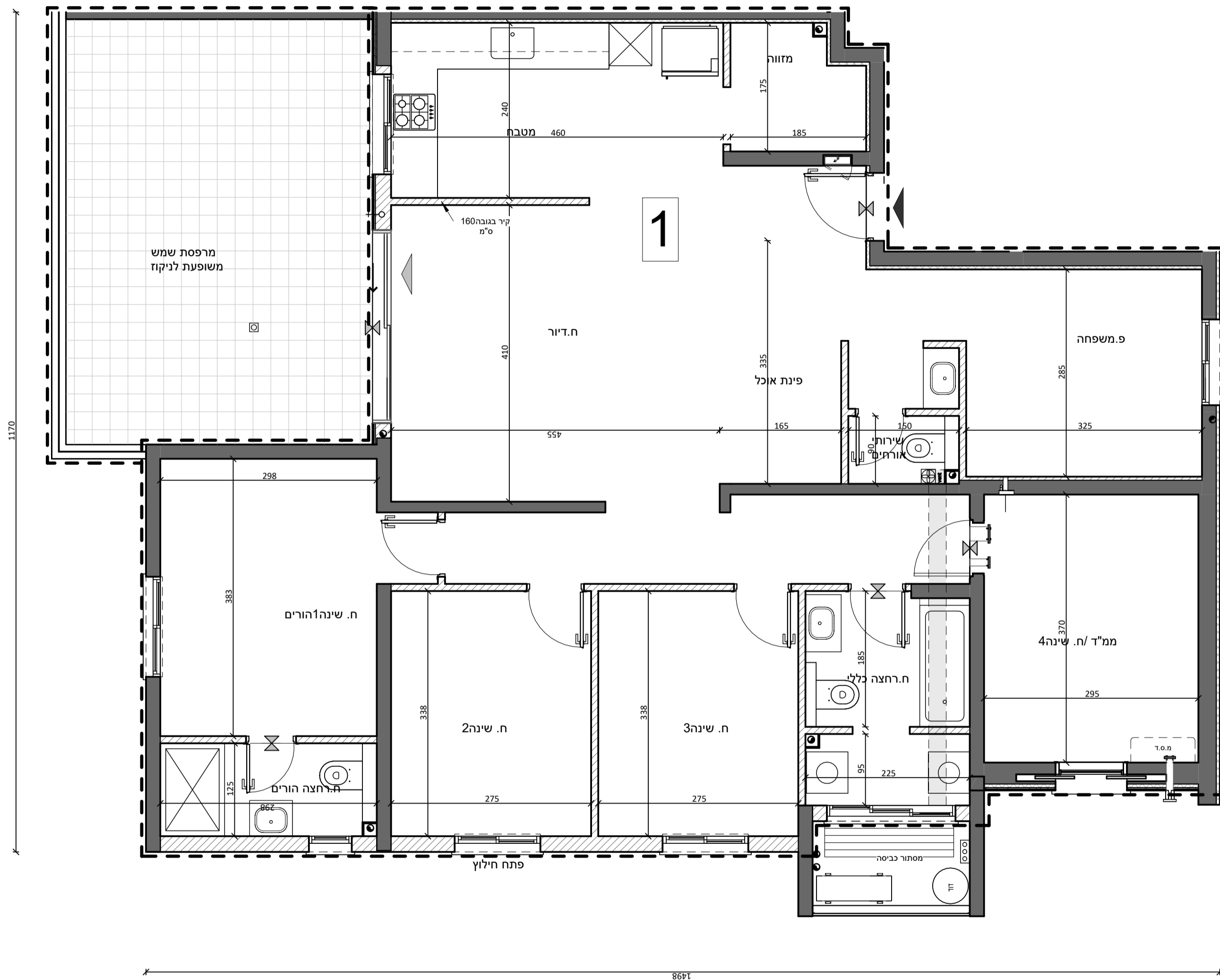
- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז מוצע לתליית כביסה
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

דירה: 1	קומה: א	בניין: ז
שטח הדירה: 137 מ"ר		ז-1
החלק המקורה במרפסת שמש: 26 מ"ר	שטח מרפסת סה"כ: 26 מ"ר	
תאריך: 15/05/2023	קנ"מ: 1:50	מס' גיליון: M12
14:29:03		



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

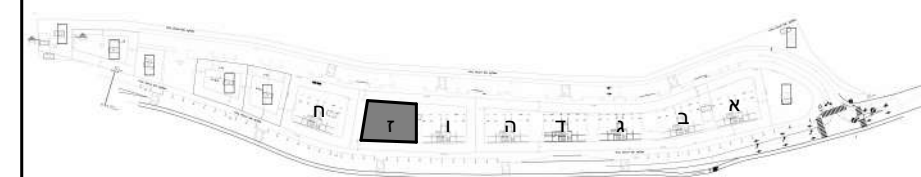
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

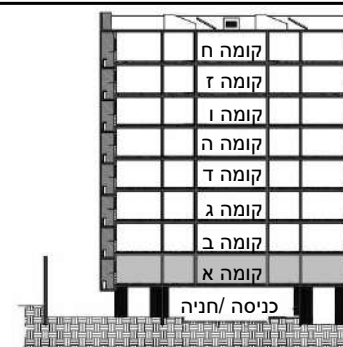
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרבסת שמש / מרבסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למכביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד מים חמים | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | צנרת סולרית | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| שינוי מפלס | שוחת ביוב / ניקוז | מעבה מזגן |
| מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| התקן עומר | צינור אוויר 4" | |
| ארון חשמל דירתי | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



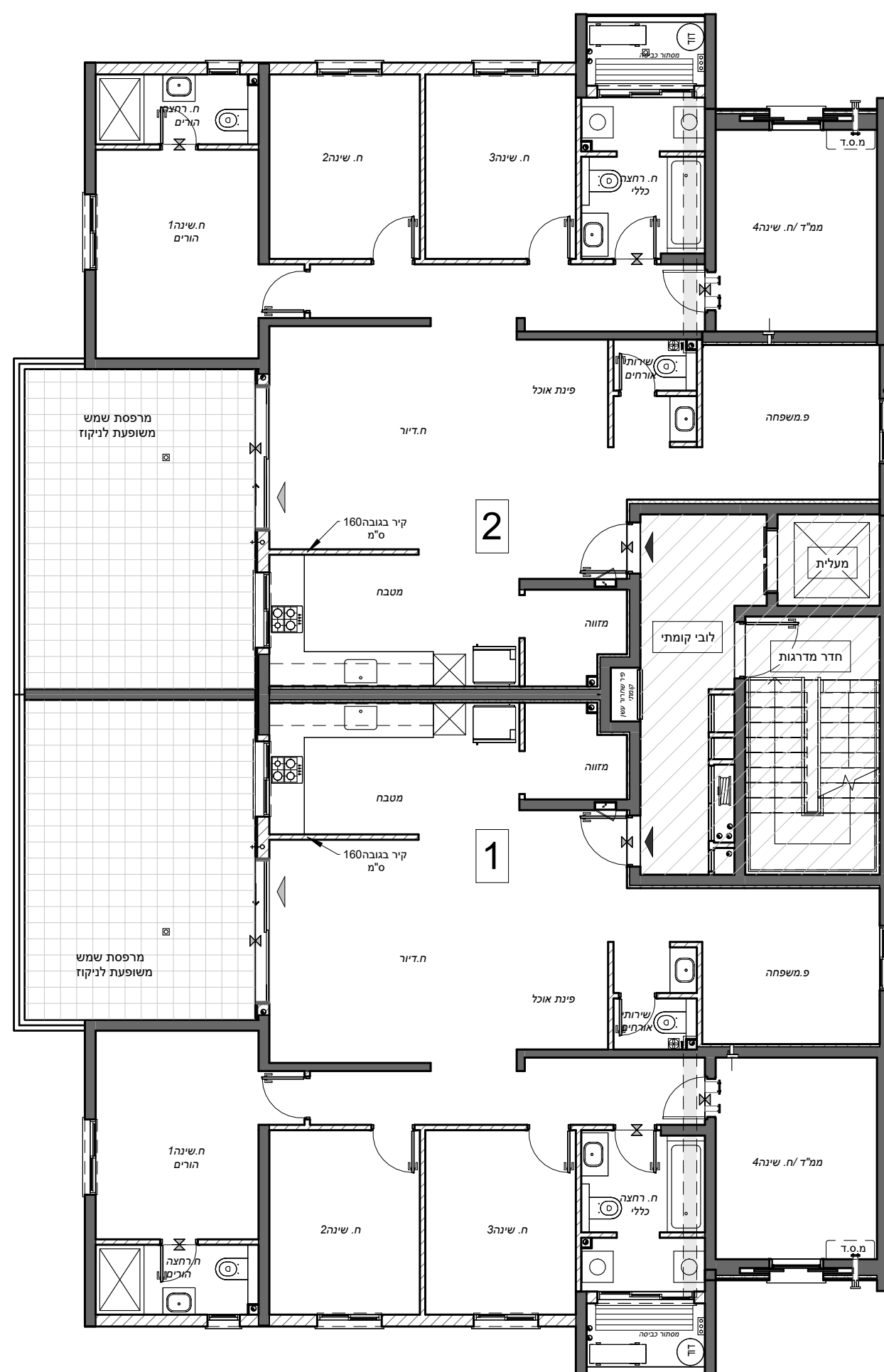
מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: א

תוכנית קומה

מס' גיליון: M3 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:28:13



פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects
 יאיר גביר | רות נובלדינסקי

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

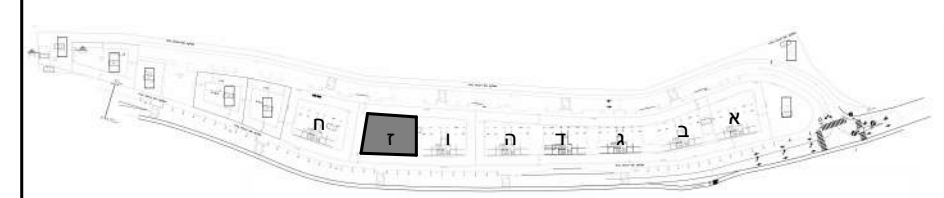
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

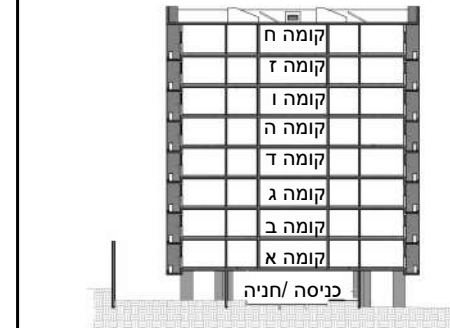
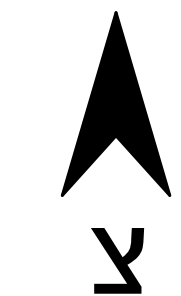
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברר מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איוורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מיקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרונות בלבד |
| מחלק מים | ארון מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |
| צנרת סולרית | שוחת ביוב / ניקוז | מקלחת - מצג עקרונות בלבד |
| שינוי מפלס | מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |
| התקן עומר | מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |
| צינור אוויר 4" | מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |
| צינור אוויר 8" | מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |
| ארון חשמל דירתי | מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |
| מעבה מזגן | מיקום מוצע לתליית כביסה | מיקום מוצע למקרר |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים

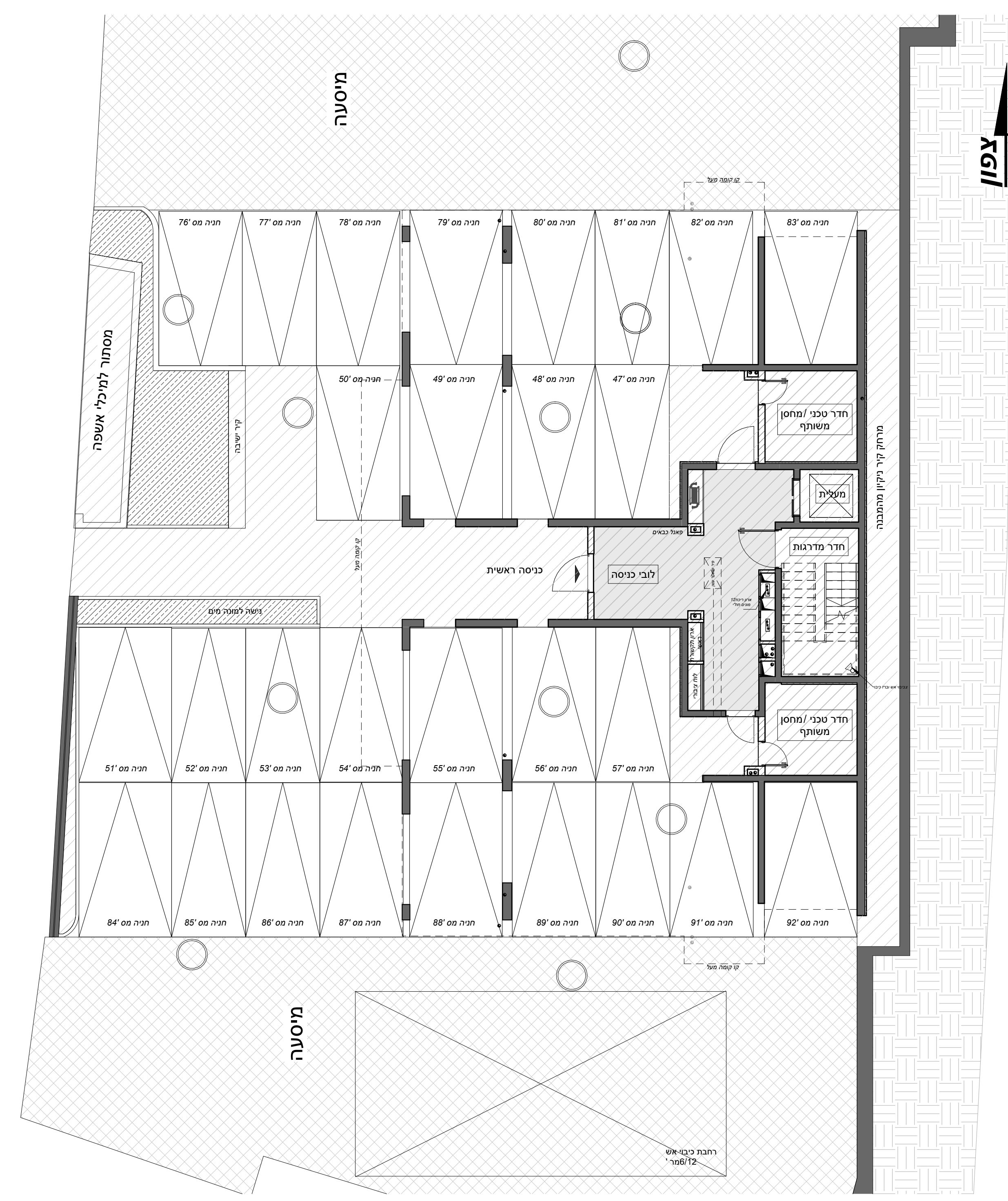
מגרש 1/3

בניין: ז קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:28:10

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



רחבת כיבוי-אש
 6/12מ"ר