

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

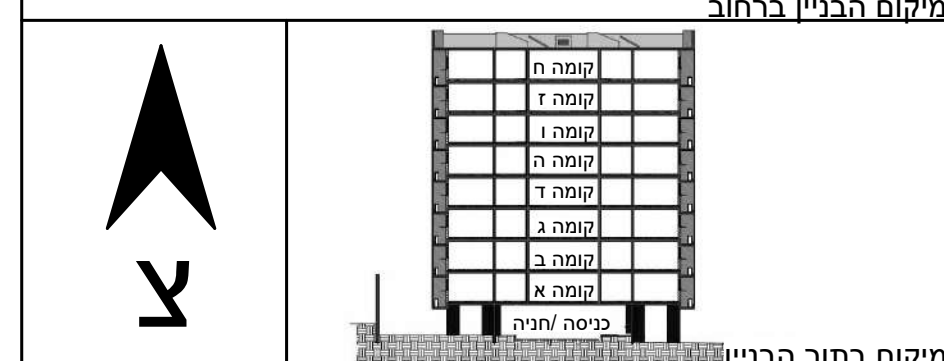
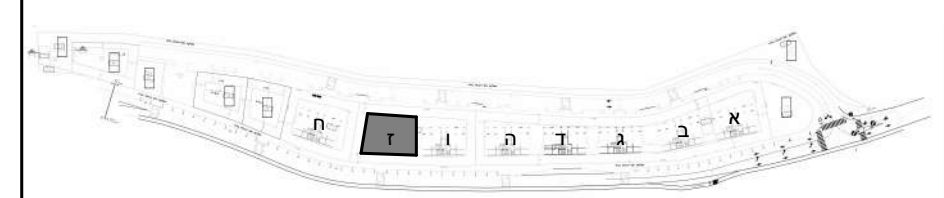
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | צורת סולרית | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צורת סולרית | שינוי מפלס | מעבה מזגן |
| שוחת ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| התקן עומר | התקן עומר | |
| ארון חשמל דירתי | צינור אוויר 4" | |
| | צינור אוויר 8" | |



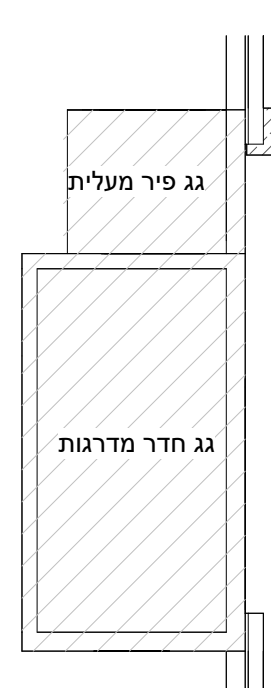
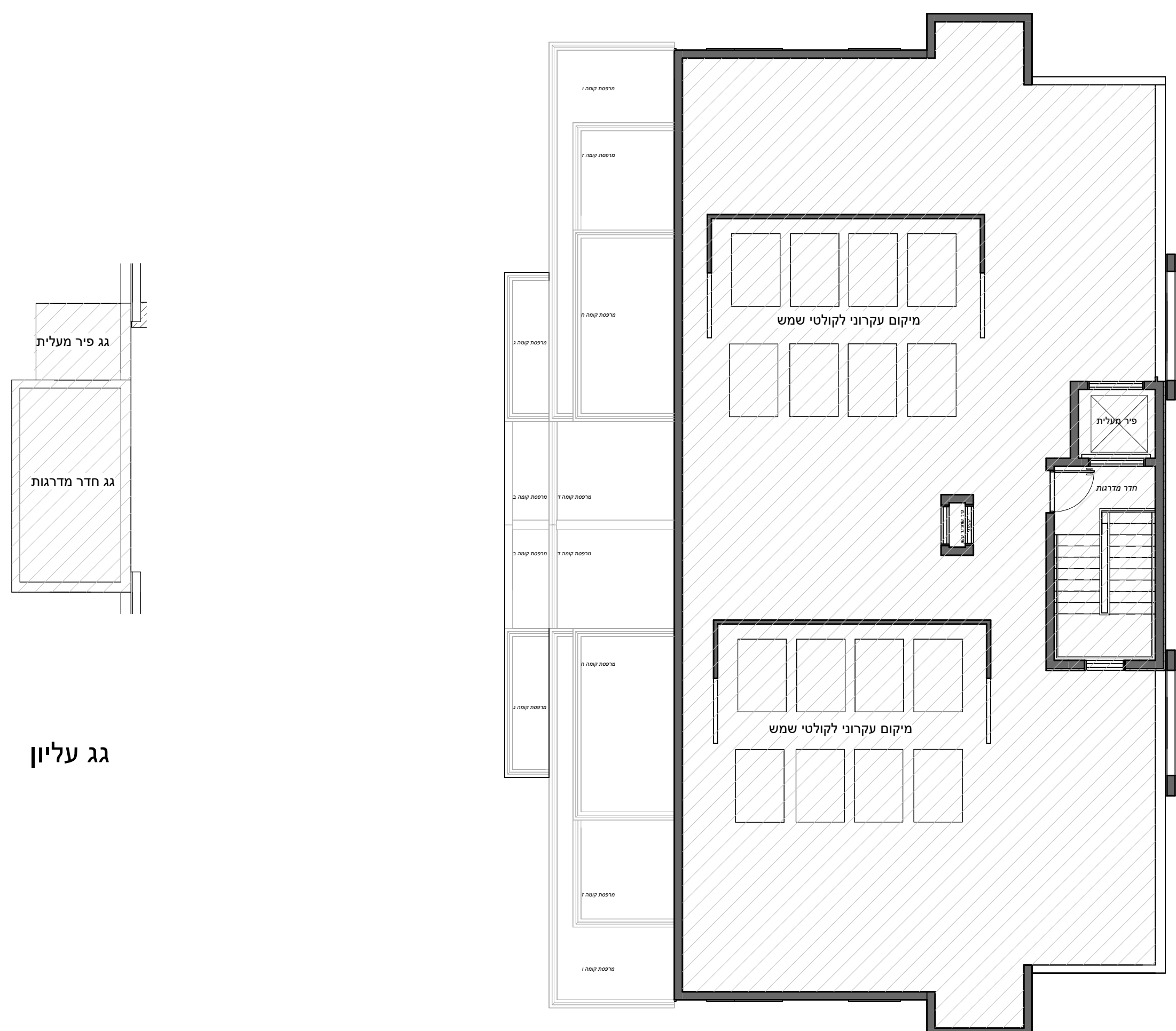
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:29:00

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

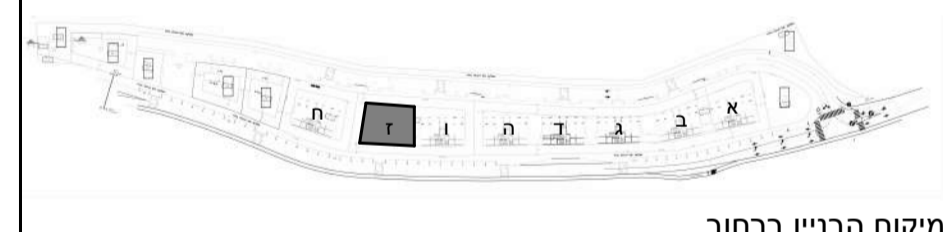
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

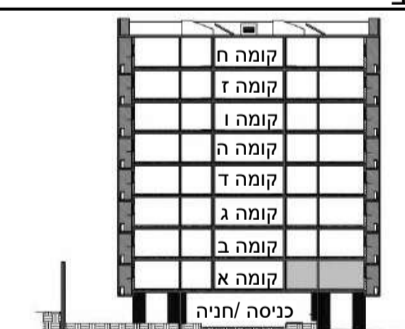
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז'
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל
- דירת י
- ברז מרפסת
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום מוצע למיקום הכנה למכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב

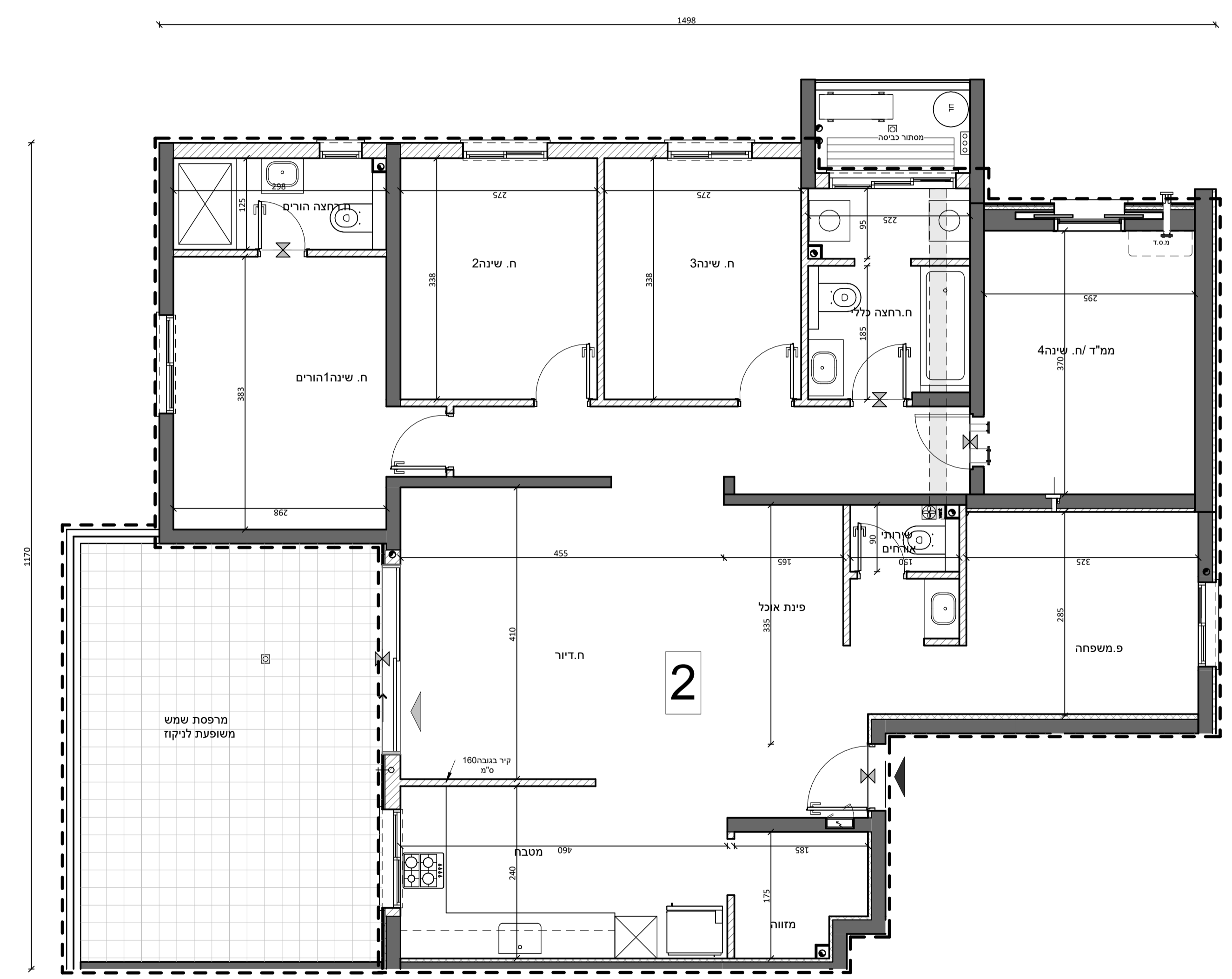


מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

בניין: ז	קומה: א	דירה: 2
ז - 2	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת שמש: 26 מ"ר
	שטח מרפסת סה"כ: 26 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 26 מ"ר
מס' גיליון: M13	קנ"מ: 1 : 50	תאריך: 15/05/2023 14:29:06



טיפוס A1-M

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

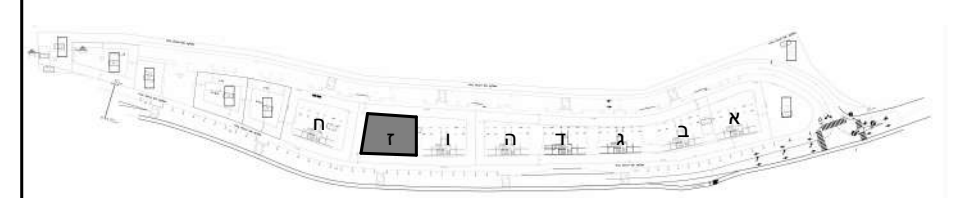
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

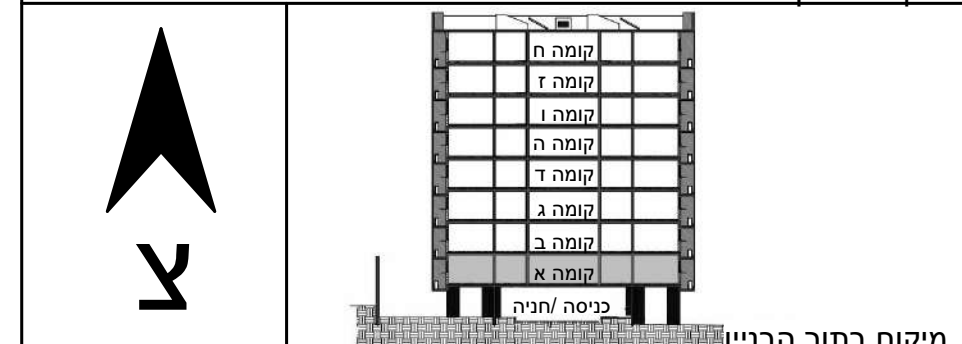
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- קומה ח
- קומה ז
- קומה ו
- קומה ה
- קומה ד
- קומה ג
- קומה ב
- קומה א
- כניסה / חניה



מיקום הבניין ברחוב



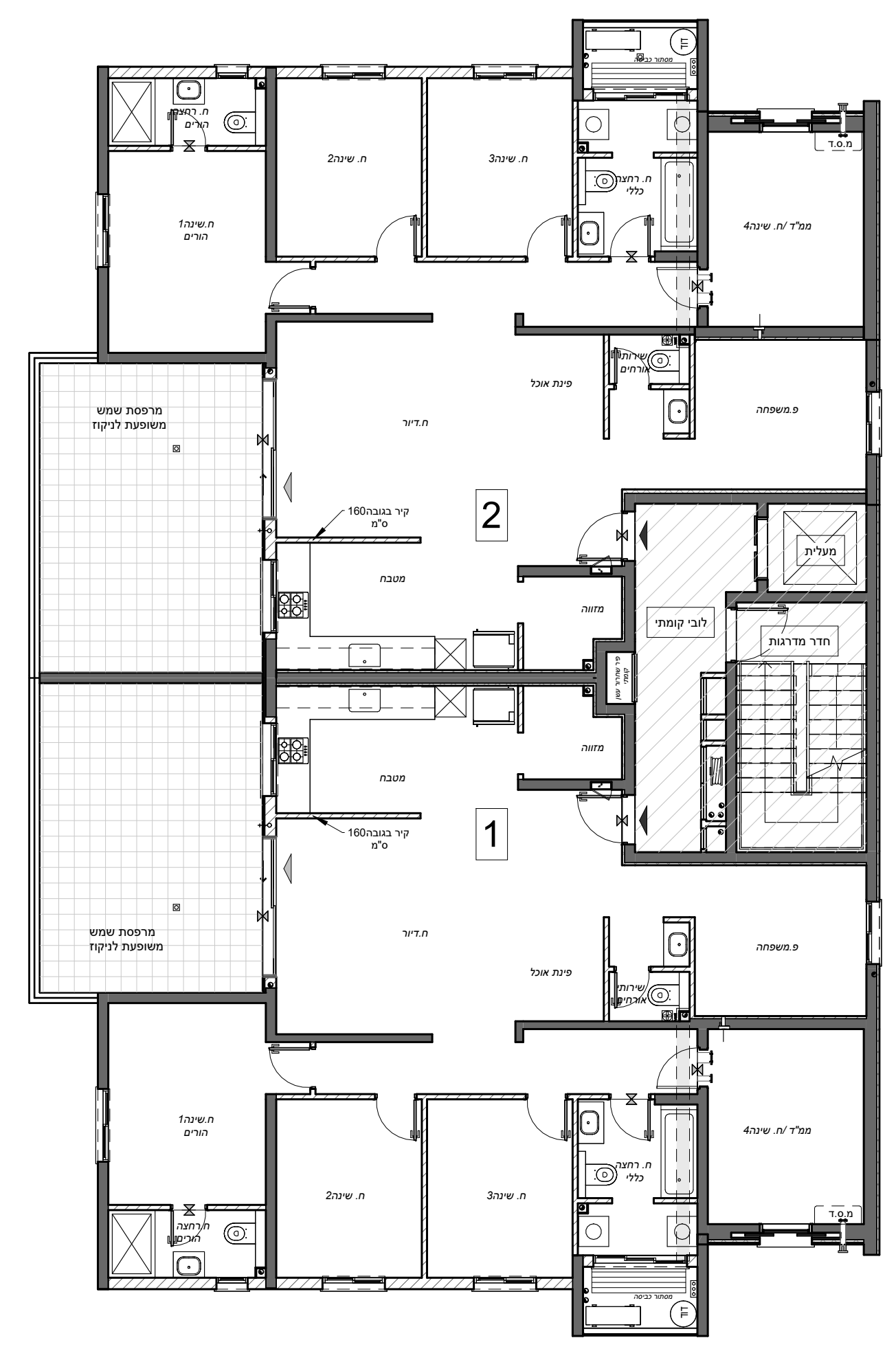
מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: א

תוכנית קומה

מס' גיליון: M3 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:28:13



פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects

