

# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

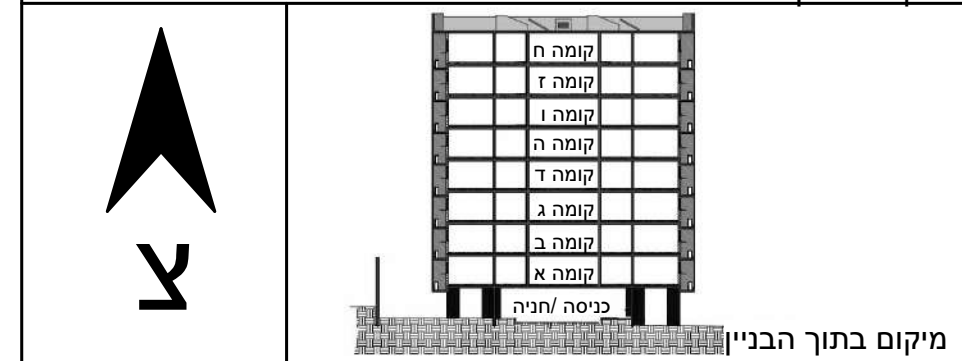
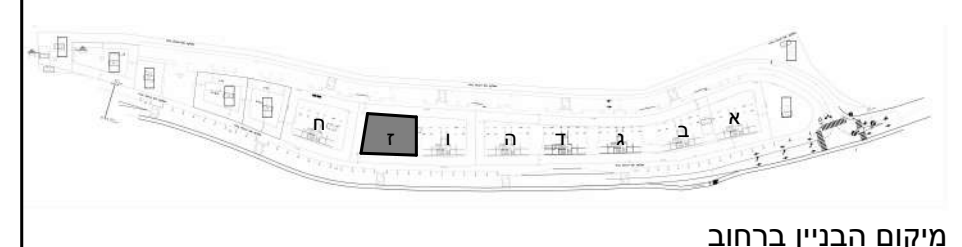
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

- |                    |                                |                             |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת          | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת    |
| איורור מכני        | שטחים משותפים לבניין ז         | שטח גיבון משותף             |
| קולטן ע"ג ריצוף    | הנמכת תקרה                     | מקום מוצע למיקום כיריים     |
| כניסה לדירה        | דוד מים חמים                   | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת       | דוד                            | מיקום מוצע למקרר            |
| קולטן              | ארון מוצע לארון B.             | מקלחת - מצג עקרוני בלבד     |
| מחלק מים           | צורת סולרית                    | מערכת סינון אוויר ממ"ד      |
| צורת סולרית        | שינוי מפלס                     | מעבה מזגן                   |
| שוחות ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה        |                             |
| התקן עומר          | התקן עומר                      |                             |
| ארון חשמל דירתי    | צינור אוויר 4"                 |                             |
|                    | צינור אוויר 8"                 |                             |



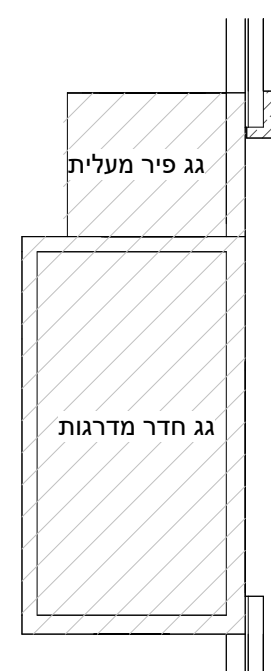
## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: -

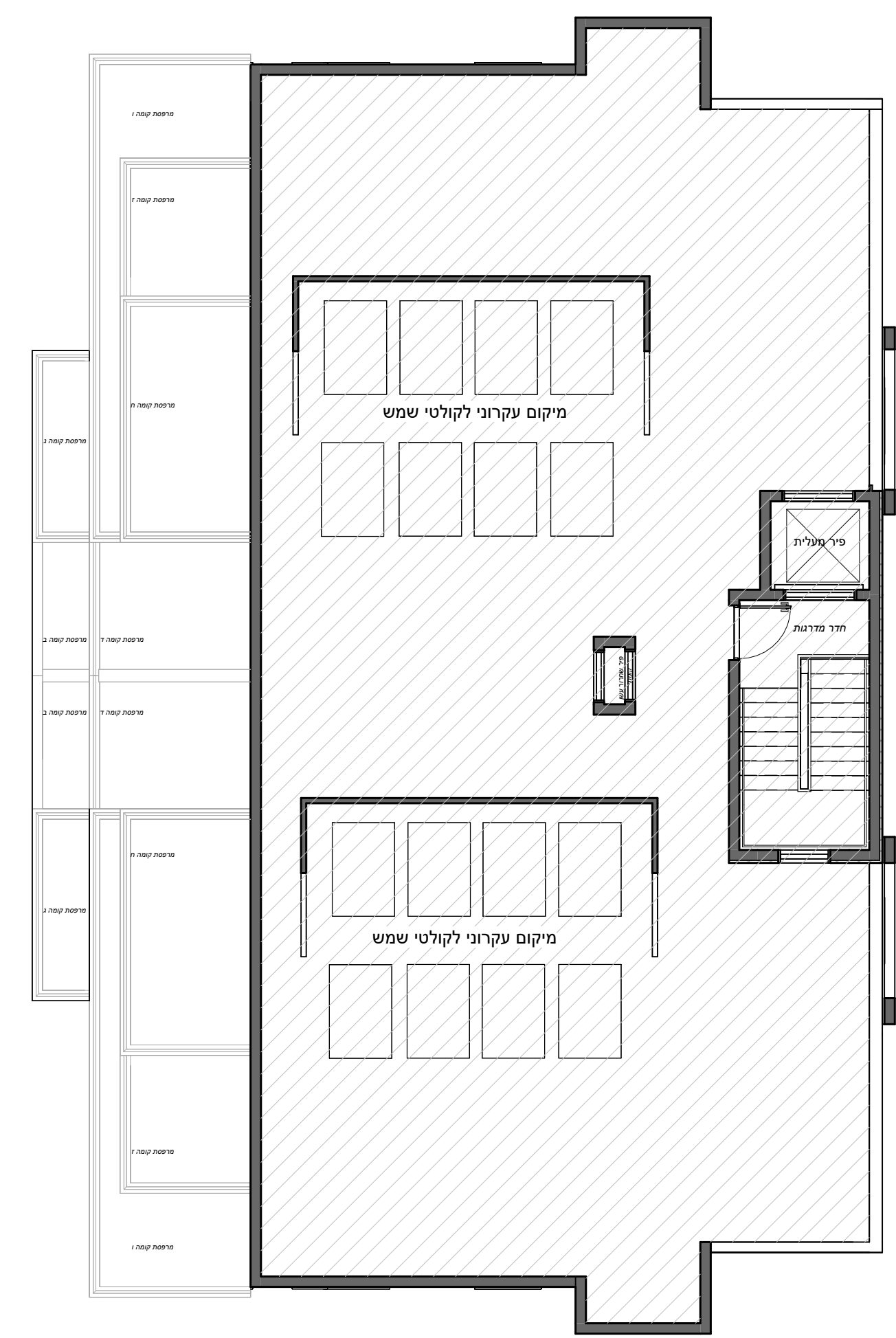
## תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:29:00

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון



# קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

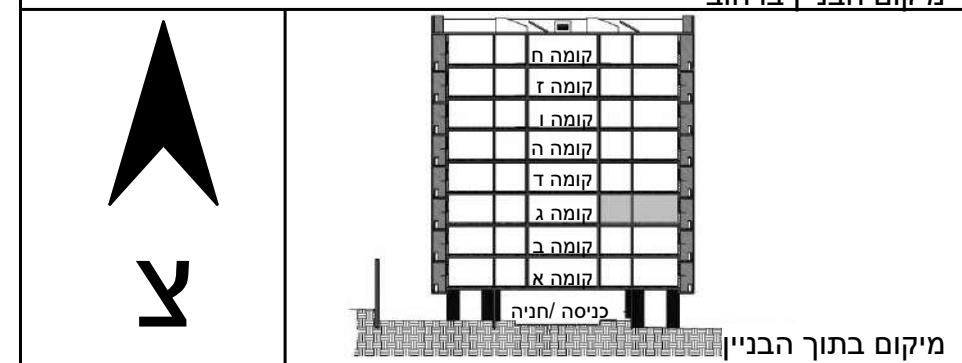
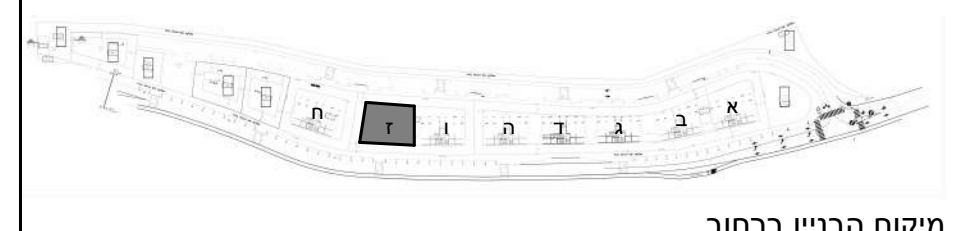
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

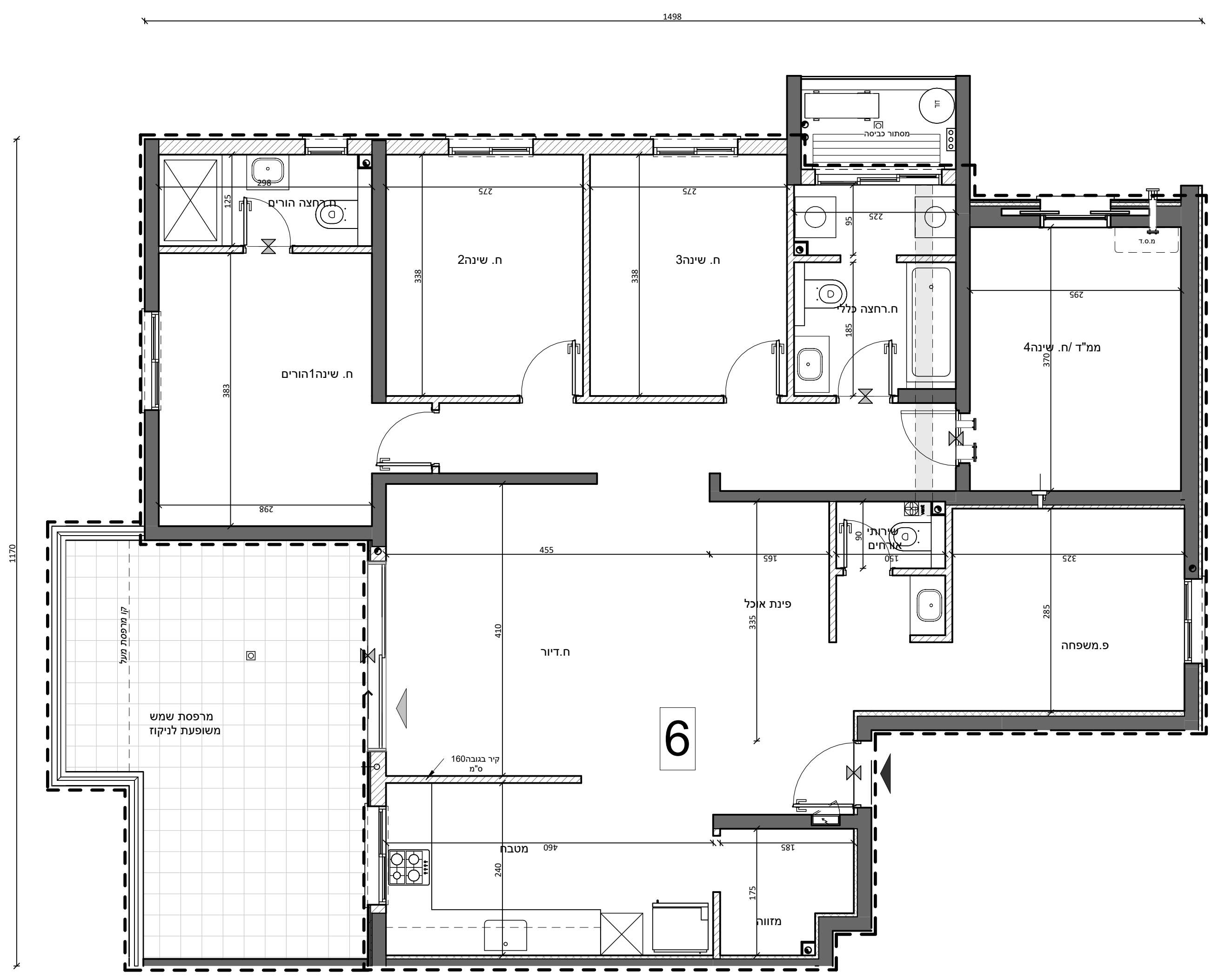
## מקרא

- מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבנין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"



## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז	קומה: ג	דירה: 6
ז-6	שטח הדירה: 137 מ"ר	
	שטח מרפסת סה"כ: 23 מ"ר	החלק המקורה במרפסת שמש: 19 מ"ר
מס' גיליון: M17	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/05/2023 14:29:18



## טיפוס A1-M

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL







**קדמה**

ימות - נויה - נולין

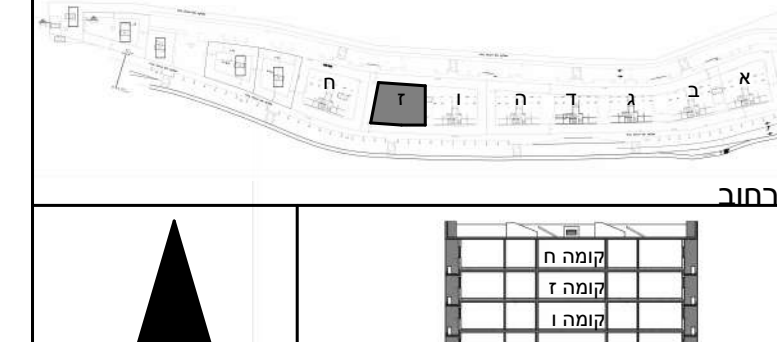
החברות הניהל את תכנון ומערכת הפרויקט: יתכנו שינויים ותחלופות תוכנית ושטח הדיור והמספרים, בהתאם לדרושה להחלטות הרשמיים. הוא יחשבת המטרות כללית בהחלטות הוצרת.

מדידת החומרים:

- דירה מס' \_\_\_\_\_ קומה מס' \_\_\_\_\_
- 1. שטח מלא: 2 שטח מלא: \_\_\_\_\_
- חל"י: \_\_\_\_\_ חל"י: \_\_\_\_\_
- תחניה: \_\_\_\_\_ תחניה: \_\_\_\_\_

המדידת: \_\_\_\_\_  
התחניה: \_\_\_\_\_

- מקרא**
- |   |               |   |               |
|---|---------------|---|---------------|
| → | כיוון מוסדות  | □ | שטח מוסדות    |
| → | כיוון חניה    | □ | שטח חניה      |
| □ | אזורי בנין    | □ | שטח בנין      |
| □ | קולטן צד גישה | □ | קולטן צד גישה |
| ▲ | קניסה לדירה   | □ | קניסה לדירה   |
| ▲ | צנח לאחסון    | □ | צנח לאחסון    |
| ▲ | קולטן         | □ | קולטן         |
| ▲ | מחלקת מיני    | □ | מחלקת מיני    |
| ▲ | צורת חללית    | □ | צורת חללית    |
| ▲ | שטח מוסדות    | □ | שטח מוסדות    |
| ▲ | שטח מוסדות    | □ | שטח מוסדות    |
| ▲ | צנח ארוכה     | □ | צנח ארוכה     |
| ▲ | צנח קטנה      | □ | צנח קטנה      |
| ▲ | צנח ארוכה     | □ | צנח ארוכה     |
| ▲ | צנח קטנה      | □ | צנח קטנה      |



מיקום בתוך הבניין

**קדמה אפרים**  
מגרש 1/3

**תוכנית מגרש**  
מס' בנין: ז קומה: קרקע

תאריך: 15/05/2023  
שעה: 14:28:07

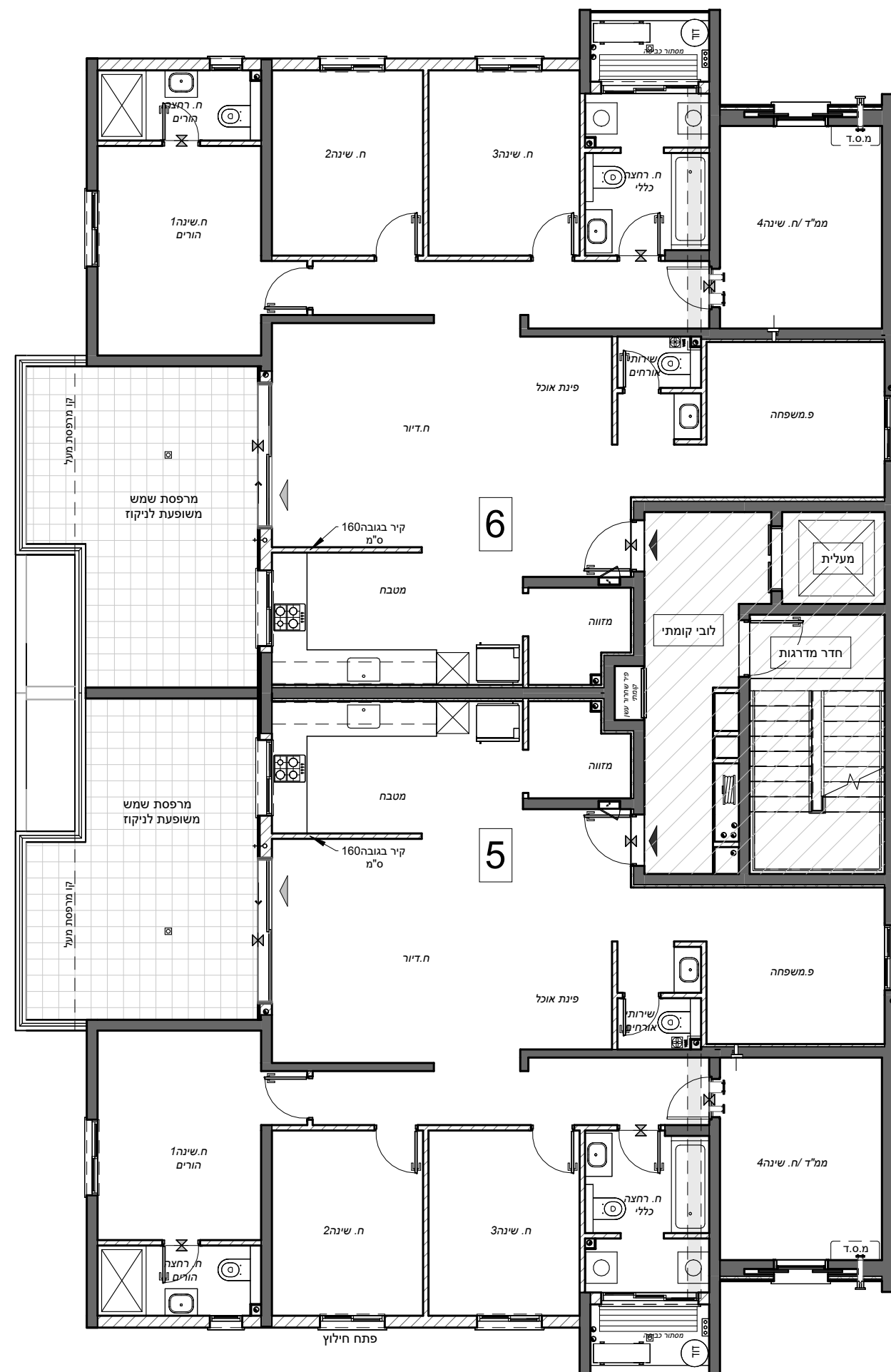
# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

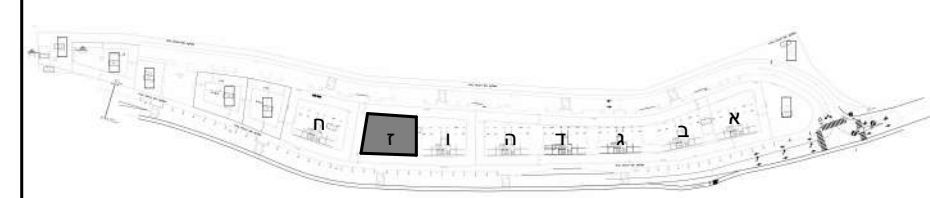
## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

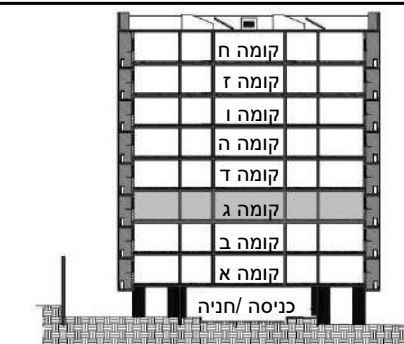
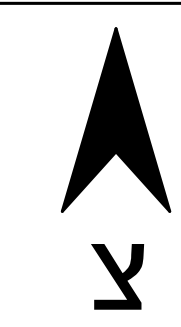


## מקרא

- ברז מרפסת / איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יצאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים לבניין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת בויב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צנור אוויר 4"
- צנור אוויר 8"



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: ג

## תוכנית קומה

מס' גיליון: M5 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023  
 14:28:21

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL





# קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

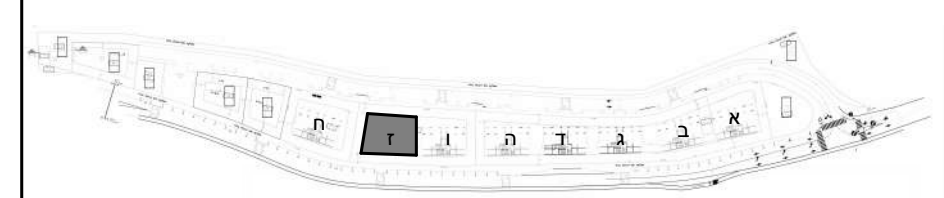
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

### פרטי הרוכשים

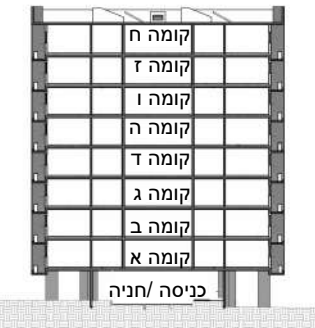
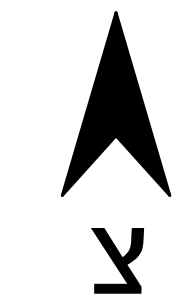
דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
שם מלא: \_\_\_\_\_ שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

### מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למכונה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מארכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

## קדמא בעץ אפרים

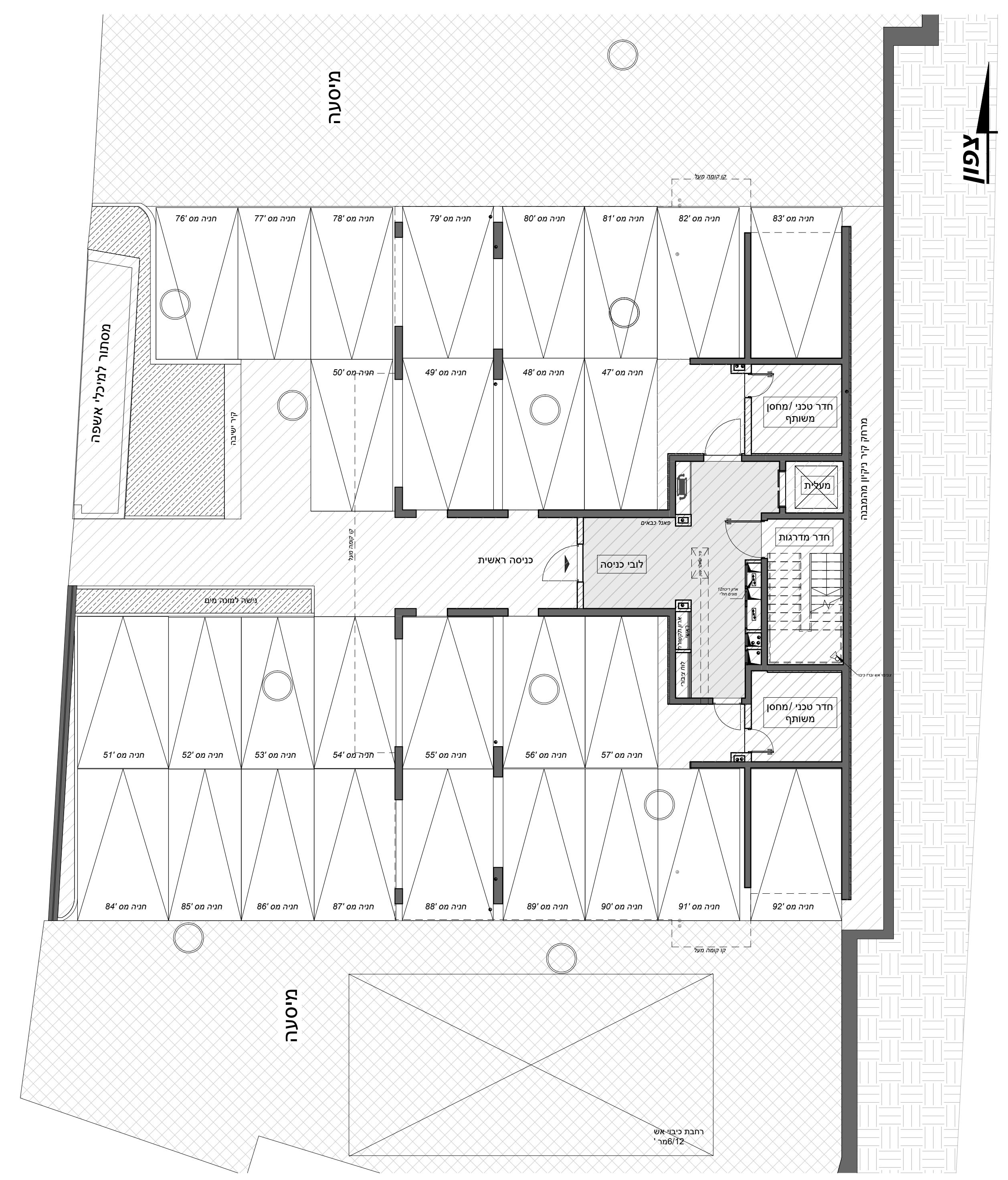
מגרש 1/3

בניין: ז קומה: קרקע

## תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:28:10

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
טל: 03-9523313  
פקס: 03-9523050  
OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



רחבת כיבוי-אש  
ממ"ד/6