

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

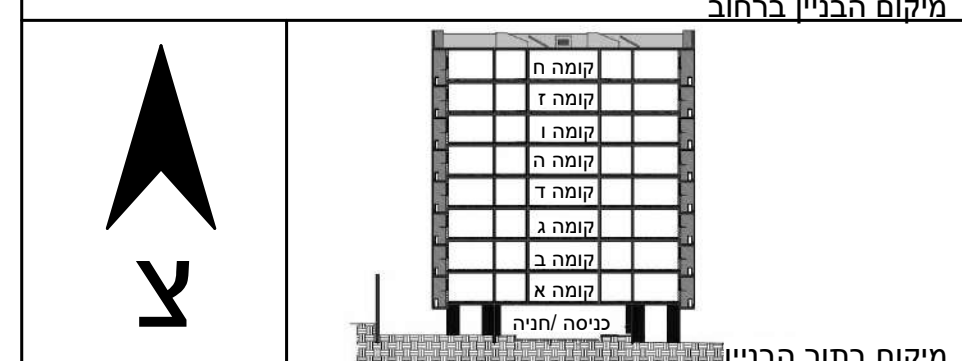
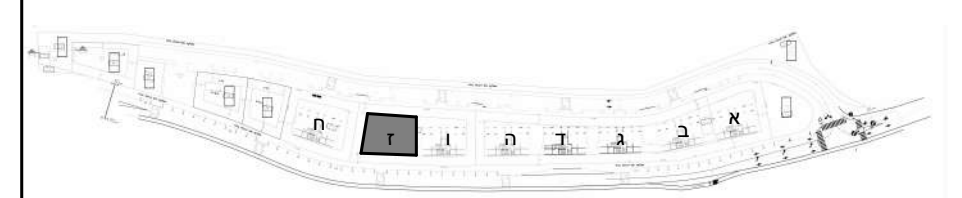
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרוני בלבד |
| מחלק מים | צורת סולרית | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| צורת סולרית | שינוי מפלס | מעבה מזגן |
| שינוי מפלס | שוחת ביוב / ניקוז | |
| | מיקום מוצע לתליית כביסה | |
| | התקן עומר | |
| | צנור אוויר 4" | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צנור אוויר 8" | |



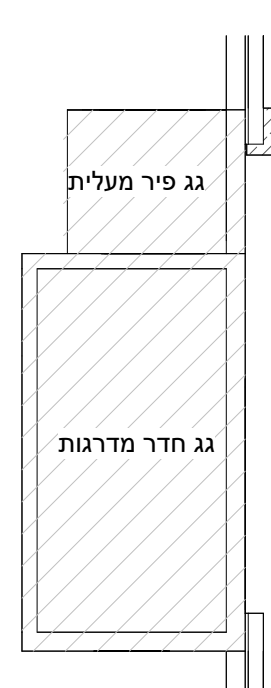
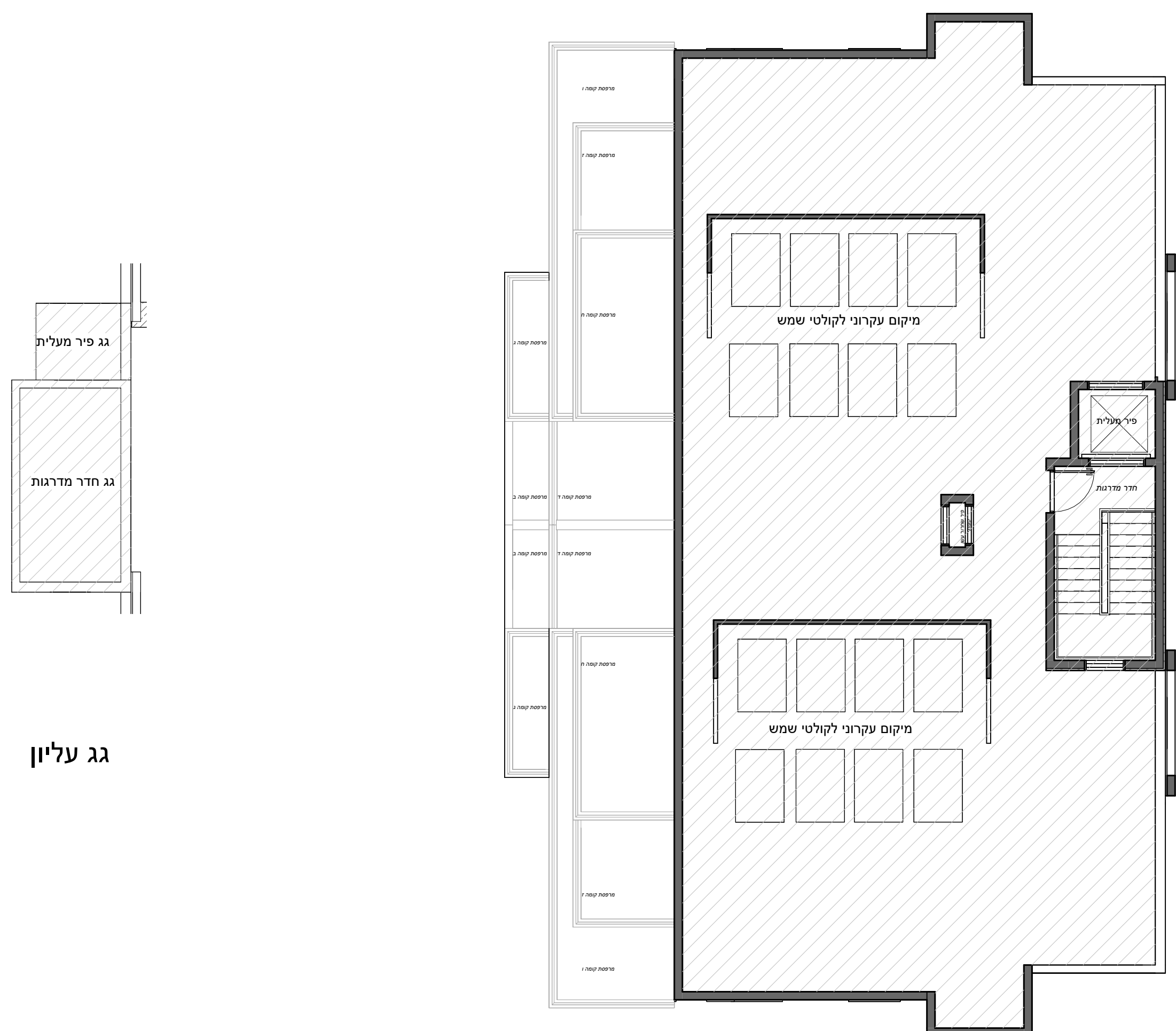
קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: -

תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:29:00

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

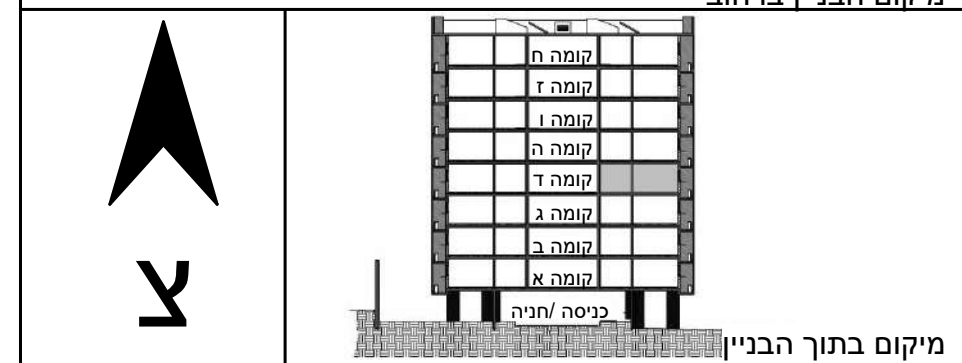
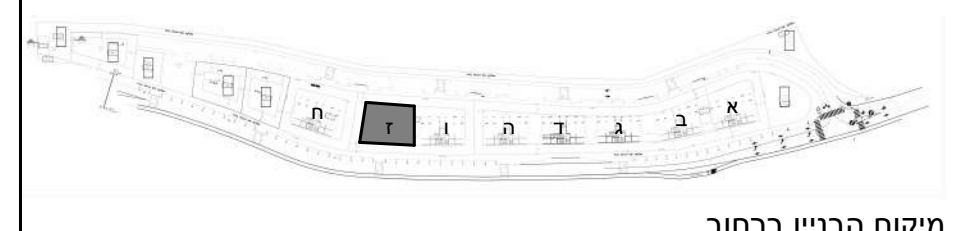
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בניינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איוורור מכני		שטחים משותפים לבניין ז		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למכביה / מייבש
	יציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		שוחתת ביוב / ניקוז		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		מיקום מוצע לתליית כביסה		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	צנרת סולרית		התקן עומר		מעבה מזגן
	שינוי מפלס		צינור אוויר 4"		
			ארון חשמל דירתי		
			צינור אוויר 8"		



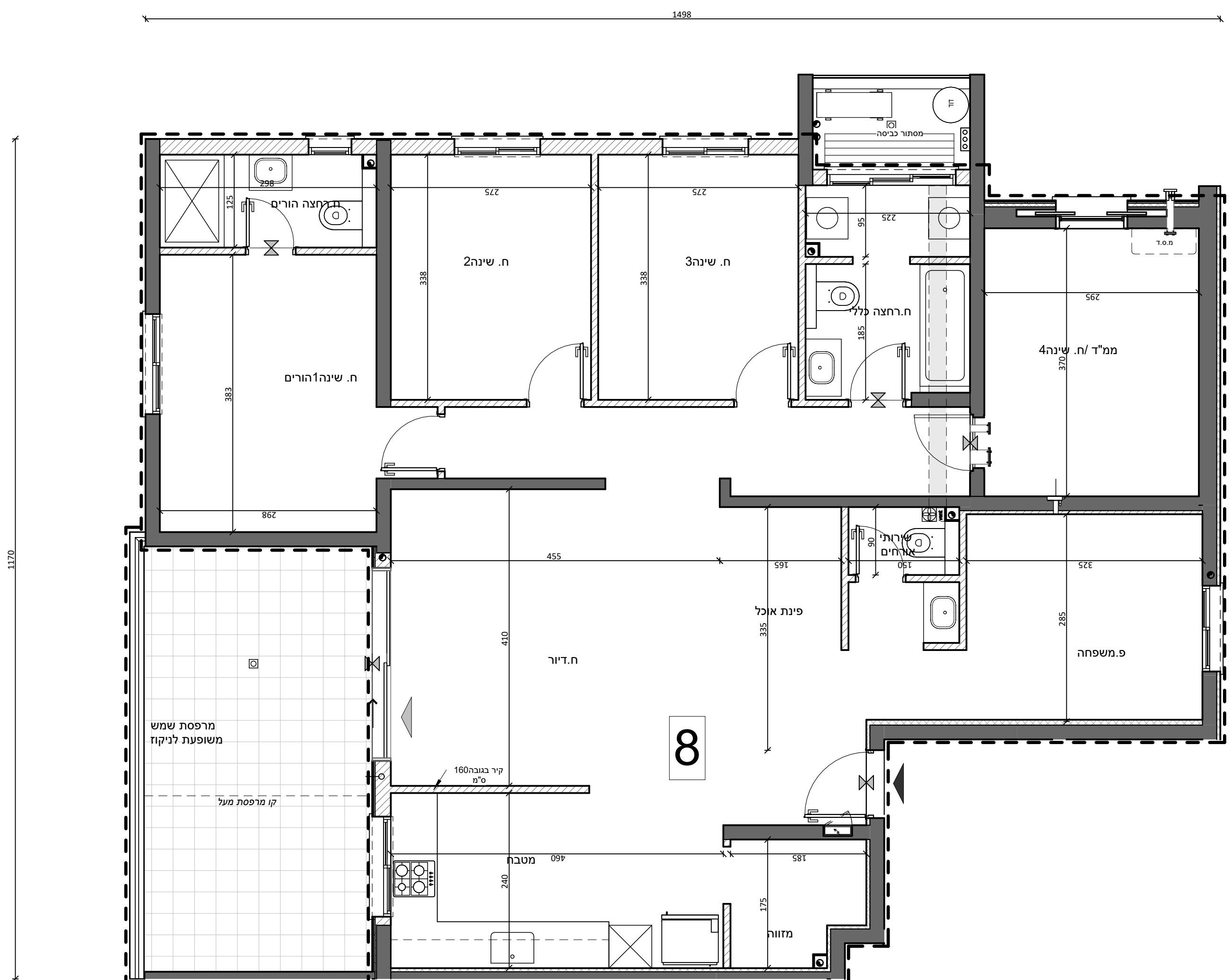
קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/3

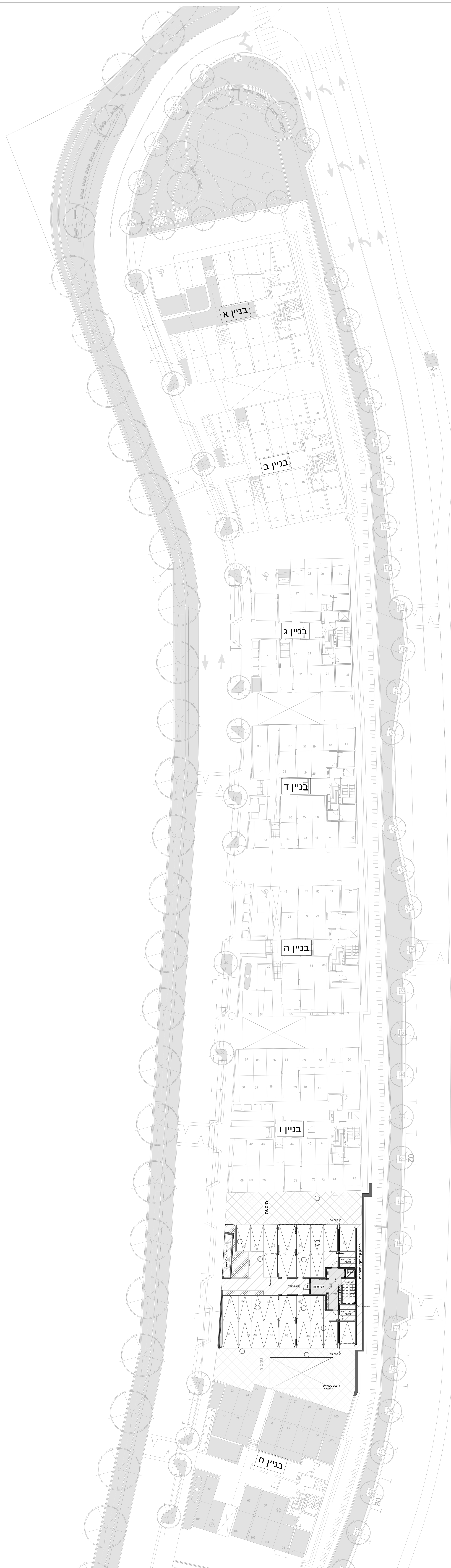
בניין: ז	קומה: ד	דירה: 8
ז-8	שטח הדירה: 137 מ"ר	
	שטח מרפסת סה"כ: 19 מ"ר	שטח מרפסת במרפסת שמש: 11 מ"ר
מס' גיליון: M19	קנ"מ: 1:50	תאריך: 15/05/2023 14:29:25

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

אדריכלים
architects



טיפוס A1-M



קדמא

ימות - בניה - נדל"ן

החברת הינה תצורה ולפי פתרון היזם בניה. יתכנן שינויים ותאמות
 תוכנית ושטחי היזם והצדדים והמסומנים. בתאום לרישור החשיפה
 והרכישת השטחים. הוא הישירות המותרת כללית בהתבוננות חזרתית.

דירה מס' _____ קומה מס' _____

1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____

ת"ד: _____ ת"ד: _____

תחילה: _____ תחילה: _____

תאריך: _____ היצירת התוכנית: _____

מקרא

—	כרז מוסמכת	□	שטח מוסמכת	□	שטח מוסמכת
□	אזורי בני	□	שטח מוסמכת	□	שטח מוסמכת
□	קולטן לר גישה	□	הובלת הקורה	□	שטח בנק מוסמכת
□	גישה למוסמכת	□	ידר עם חומים	□	שטח מוסמכת
□	קולטן	□	איון מוסמכת	□	מקום מוסמכת
□	מחלק מים	□	קניון מוסמכת	□	מקום מוסמכת
□	צורת סולית	□	קניון מוסמכת	□	מקום מוסמכת
□	שטח מוסמכת	□	קניון מוסמכת	□	מקום מוסמכת
□	שטח מוסמכת	□	קניון מוסמכת	□	מקום מוסמכת
□	שטח מוסמכת	□	קניון מוסמכת	□	מקום מוסמכת

מיקום בתוך הבניין

קדמא אפרים
 מגרש 1/3

תוכנית מגרש

15/05/2023 תאריך: 14:28:07

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

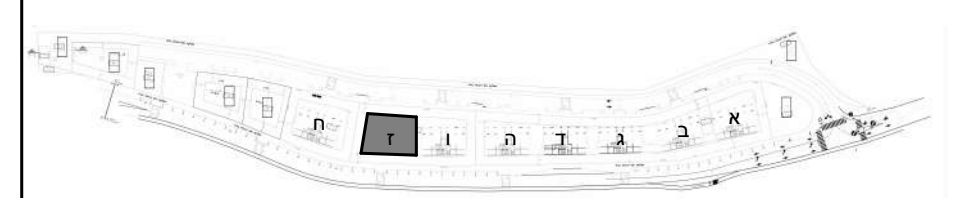
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

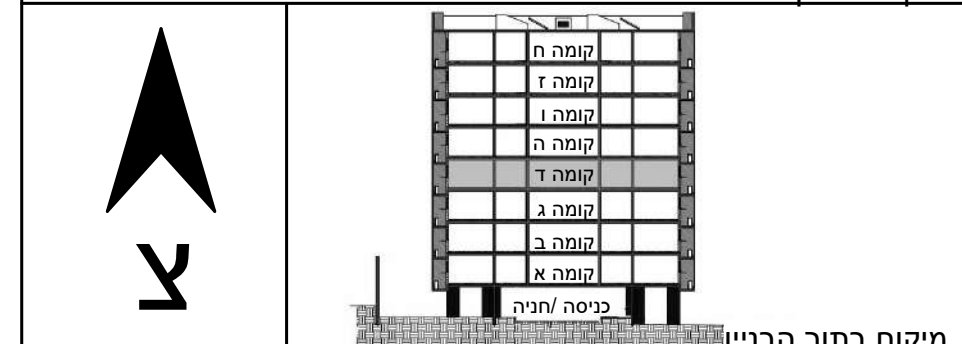
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים עם בניינים שכנים		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין ז		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש
	יציאה למרפסת		דוד מים חמים		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		ארון מוצע לארון B.		מקלחת - מצג עקרונות בלבד
	מחלק מים		צנרת סולרית		מערכת סינון אוויר ממ"ד
	שינוי מפלס		שוחת ביוב / ניקוז		מעבה מזגן
	מיקום מוצע לתליית כביסה		התקן עומר		
	מיקום מוצע לתליית כביסה		צינור אוויר 4"		
	מיקום מוצע לתליית כביסה		ארון חשמל דירתי		
	מיקום מוצע לתליית כביסה		צינור אוויר 8"		



מיקום הבניין ברחוב



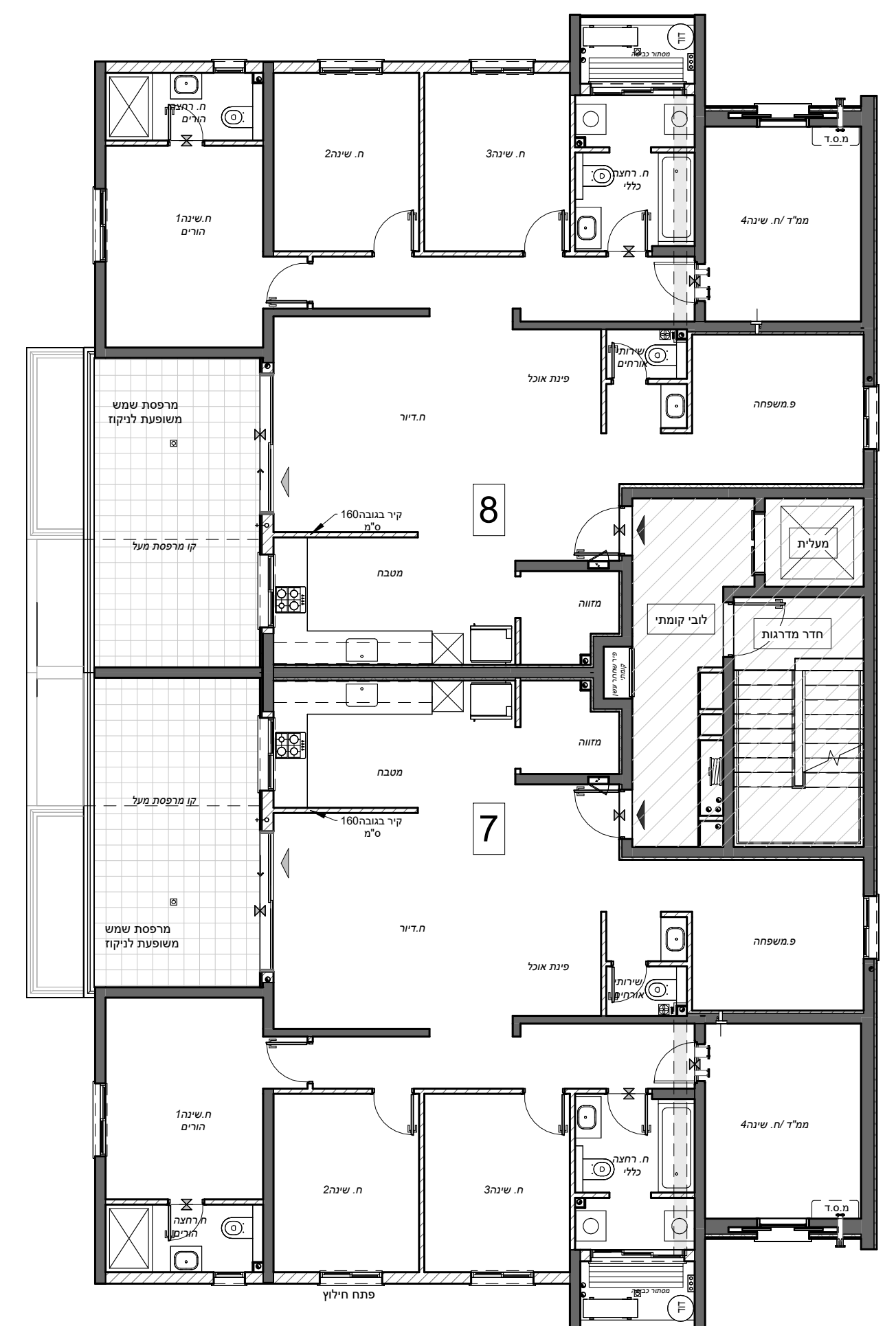
מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: ד

תוכנית קומה

מס' גיליון: M6 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:28:26



פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

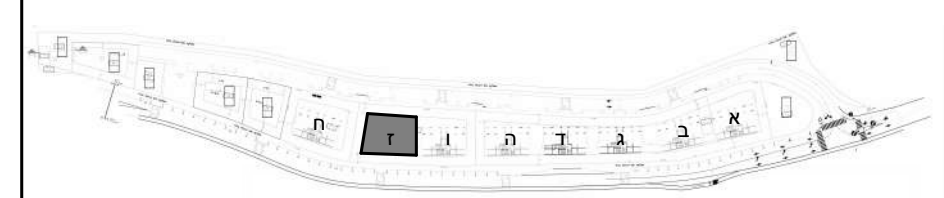
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

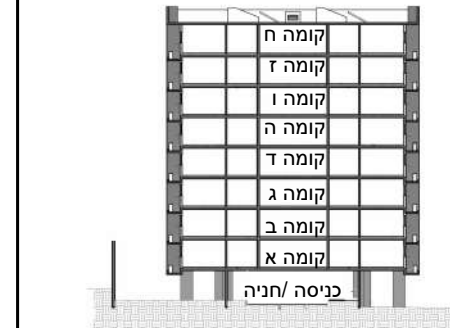
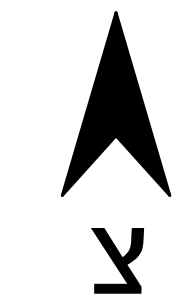
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברר מרפסת | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת |
| איוורור מכני | שטחים משותפים לבניין ז | שטח גיבון משותף |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה | מקום מוצע למיקום כיריים |
| כניסה לדירה | דוד מים חמים | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת | דוד | מיקום מוצע למקרר |
| קולטן | ארון מוצע לארון B. | מקלחת - מצג עקרונות בלבד |
| מחלק מים | שוחת ביוב / ניקוז | מיקום מוצע לתליית כביסה |
| צנרת סולרית | מיקום מוצע לתליית כביסה | מערכת סינון אוויר ממ"ד |
| שינוי מפלס | התקן עומר | מעבה מזגן |
| | צינור אוויר 4" | |
| | ארון חשמל דירתי | |
| | צינור אוויר 8" | |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים

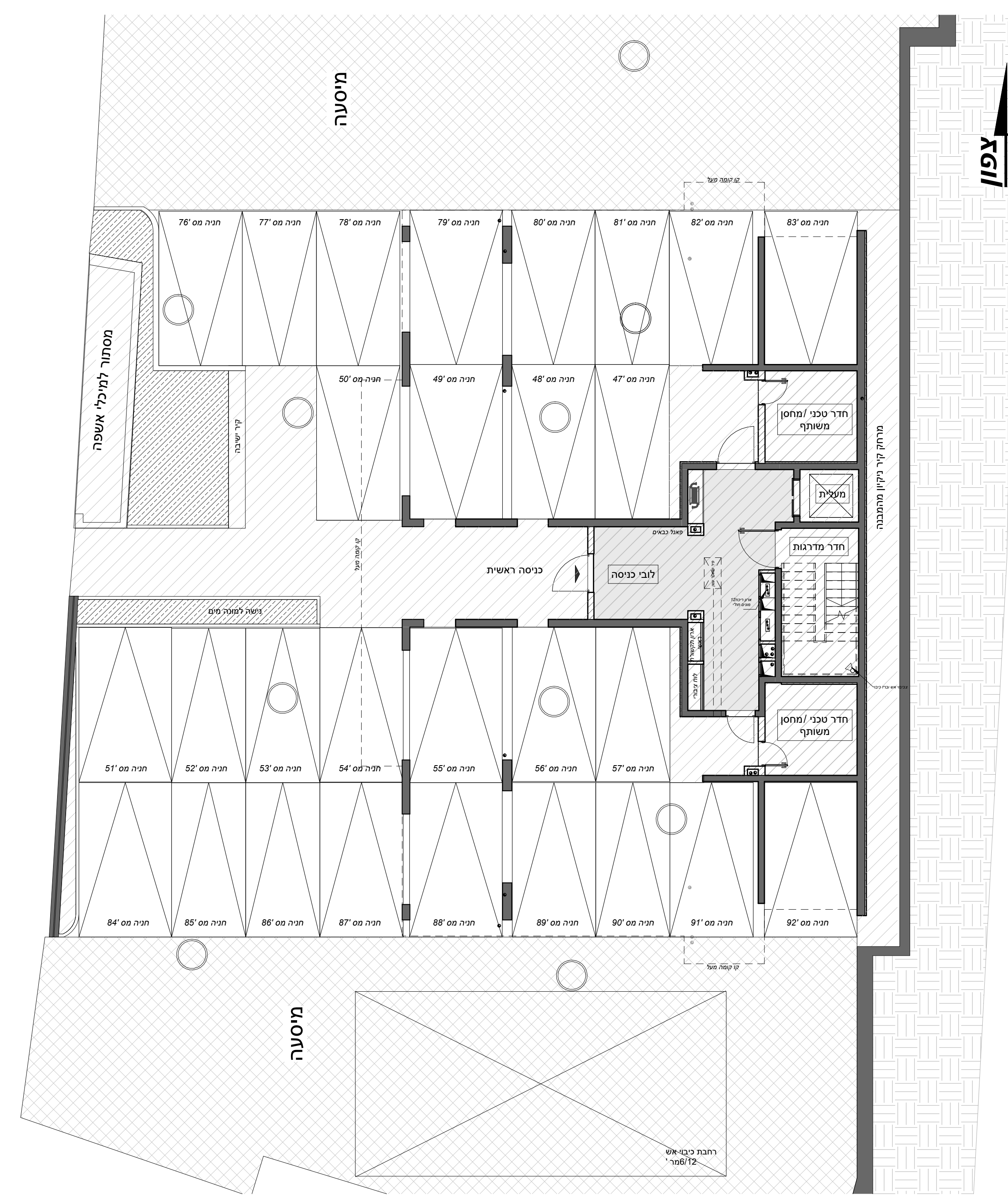
מגרש 1/3

בניין: ז קומה: קרקע

תוכנית קומה

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:28:10

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



צפון

מיסעה

מיסעה

רחבת כיבוי-אש
 6/12מ"ר