

# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

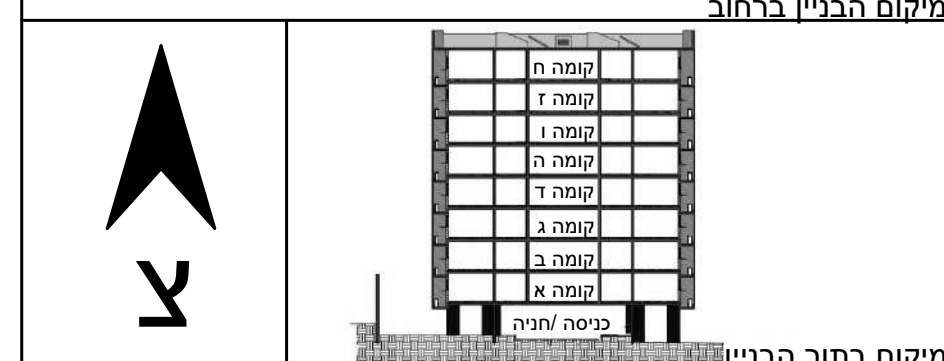
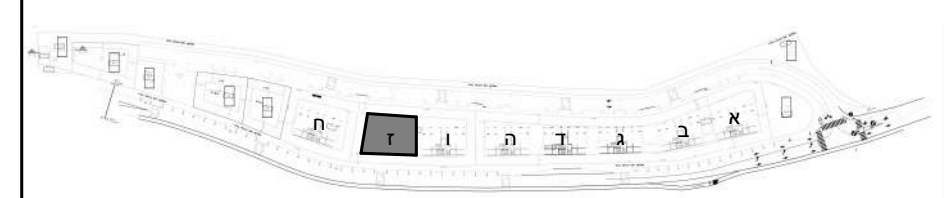
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

- |                 |                                |                             |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ברז מרפסת       | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת    |
| איורור מכני     | שטחים משותפים לבניין ז         | שטח גיבון משותף             |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה                     | מקום מוצע למיקום כיריים     |
| כניסה לדירה     | דוד מים חמים                   | מיקום הכנה למ.כביסה / מייבש |
| יציאה למרפסת    | דוד                            | מיקום מוצע למקרר            |
| קולטן           | ארון מוצע לארון B.             | מקלחת - מצג עקרוני בלבד     |
| מחלק מים        | ארון מוצע לארון B.             | מערכת סינון אוויר ממ"ד      |
| צנרת סולרית     | שוחת ביוב / ניקוז              | מעבה מזגן                   |
| שינוי מפלס      | מיקום מוצע לתליית כביסה        |                             |
|                 | התקן עומר                      |                             |
|                 | ארון חשמל דירתי                |                             |
|                 | צינור אוויר 4"                 |                             |
|                 | צינור אוויר 8"                 |                             |



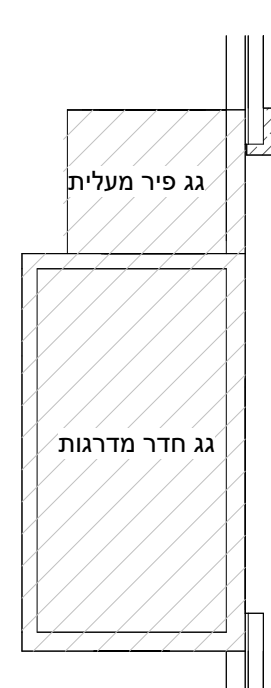
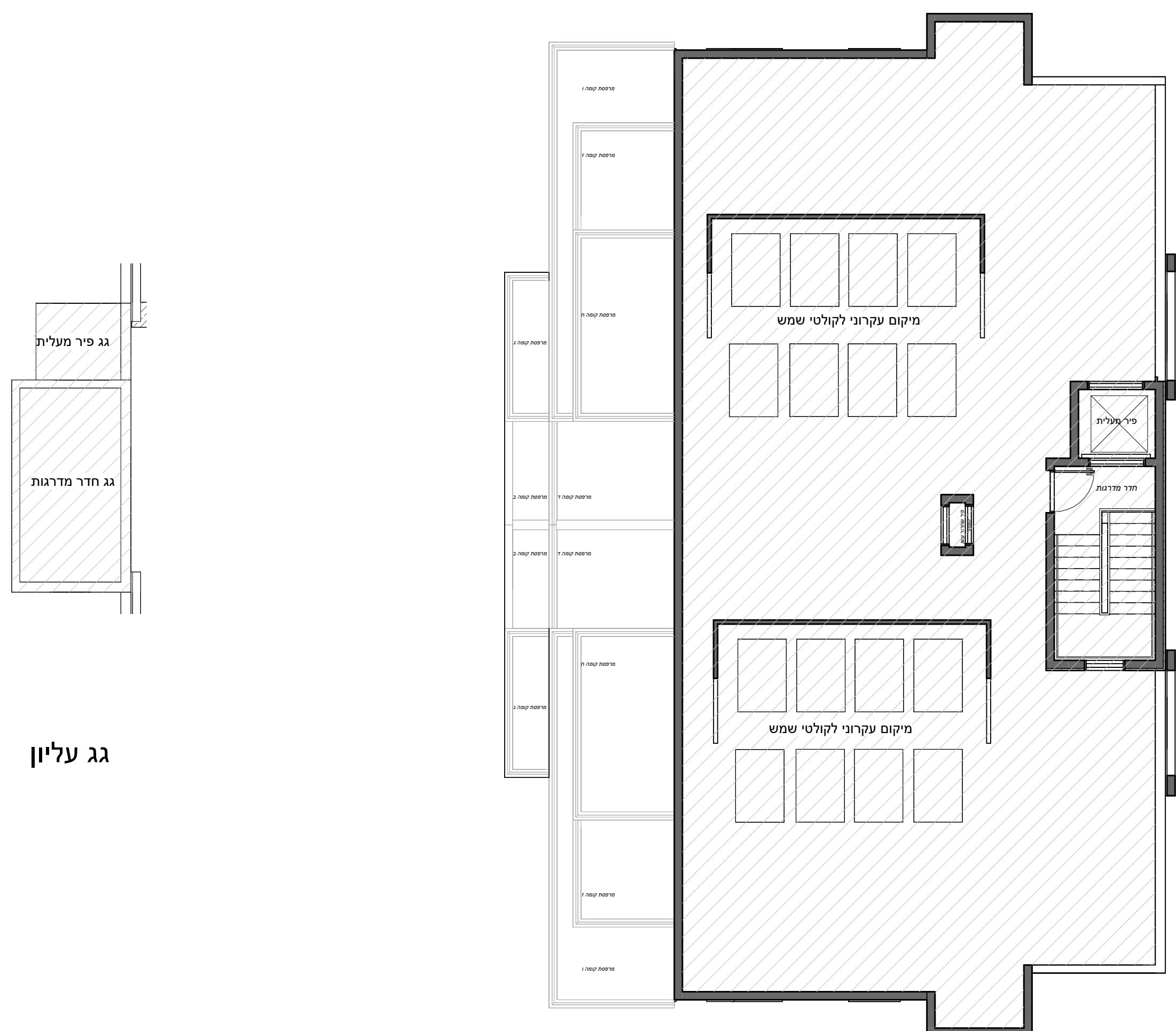
## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: -

## תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:29:00

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



גג עליון

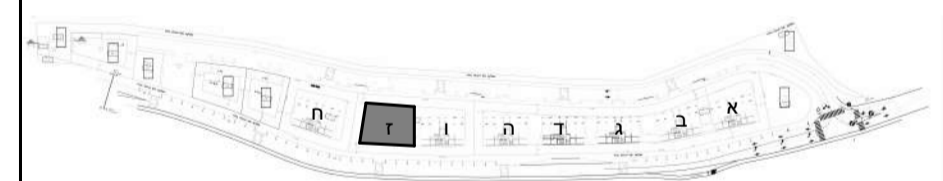
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיעצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

### פרטי הרוכשים

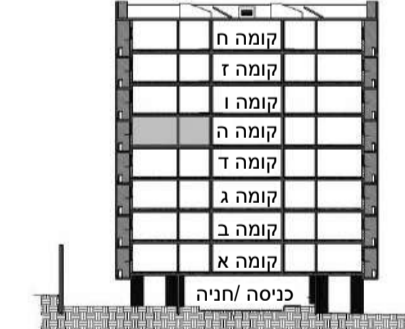
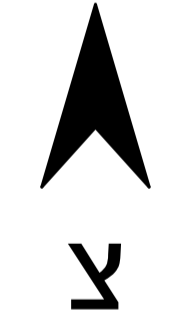
דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 1. שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

### מקרא

- ברז מרפסת
- איוורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יצאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן
- שטחים משותפים עם בניינים שכנים
- שטחים משותפים לבניין ז
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב / ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- צינור אוויר 4"
- צינור אוויר 8"



מיקום הבניין ברחוב

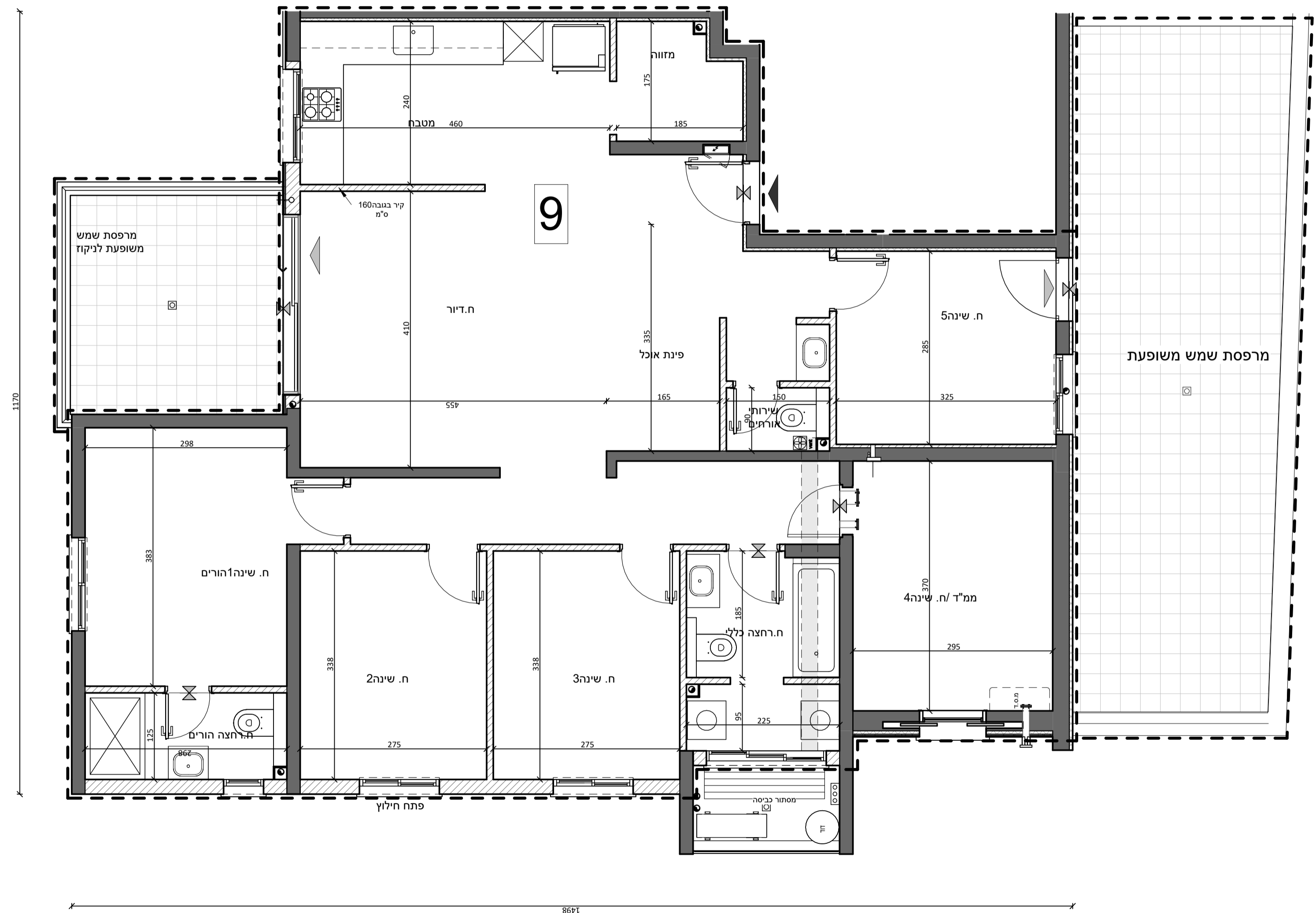


מיקום בתוך הבניין

## קדמא בעץ אפרים

### מגרש 1/3

דירה: 9	קומה: ה	בניין: ז
שטח הדירה: 137 מ"ר		9 - ז
החלק המקורה במרפסת שמש: 11 מ"ר	שטח מרפסת סה"כ: 11+34 מ"ר	
תאריך: 15/05/2023 14:29:28	קנ"מ: 1 : 50	מס' גליון: M20





# קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

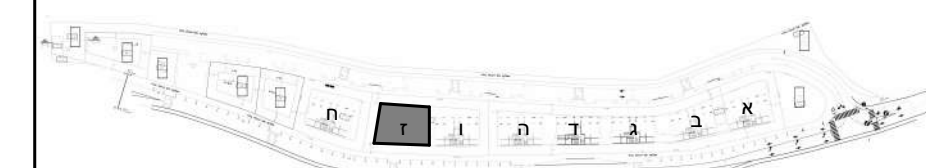
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

## פרטי הרוכשים

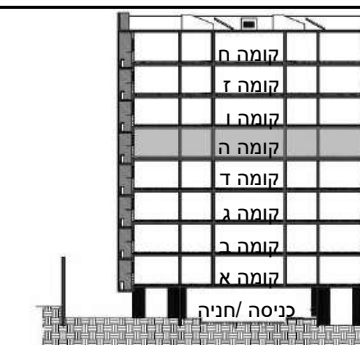
דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה מס': \_\_\_\_\_  
 שם מלא: \_\_\_\_\_ 2. שם מלא: \_\_\_\_\_  
 ת"ז: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המוכר: \_\_\_\_\_

## מקרא

- |                 |                                |                           |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------|
| ברז מרפסת       | שטחים משותפים עם בניינים שכנים | מקום מוצע למיקום כיריים   |
| איורור מכני     | שטחים משותפים לבניין ז         | מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש |
| קולטן ע"ג ריצוף | הנמכת תקרה                     | מיקום מוצע למקרר          |
| כניסה לדירה     | דוד מים חמים                   | מקלחת - מצג עקרוני בלבד   |
| ציאה למרפסת     | צנתן                           | מערכת סינון אוויר ממ"ד    |
| קולטן           | ארון מוצע לארון B.             | מעבה מזגן                 |
| מחלק מים        | ניקוז שוחת ביוב / ניקוז        |                           |
| צנרת סולרית     | מיקום מוצע לתליית כביסה        |                           |
| שינוי מפלס      | התקן עומר                      |                           |
|                 | צינור אוויר 4"                 |                           |
|                 | ארון חשמל דירתי                |                           |
|                 | צינור אוויר 8"                 |                           |



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

## קדמא בעץ אפרים מגרש 1/3

בניין: ז קומה: ה

## תוכנית קומה

מס' גיליון: M7 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023  
 14:28:32

פאול גרונינגר 4 ראשון לציון  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים  
 architects

