

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

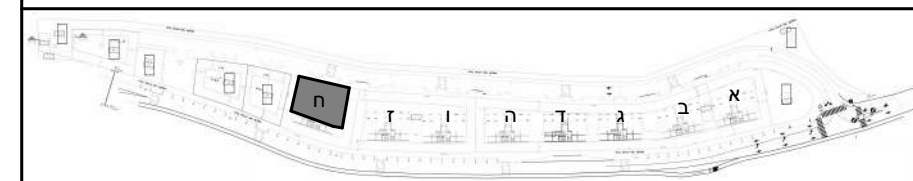
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

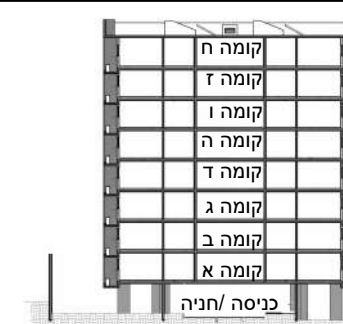
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

	ברז מרפסת		שטחים משותפים לבניין ח ובניין ז		מרפסת שמש / מרפסת מרוצפת
	איורור מכני		שטחים משותפים לבניין ח		שטח גיבון משותף
	קולטן ע"ג ריצוף		הנמכת תקרה		מקום מוצע למיקום כיריים
	כניסה לדירה		דוד מים חמים		מיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
	יציאה למרפסת		ארון מוצע לארון B.		מיקום מוצע למקרר
	קולטן		צנרת סולרית		מקלחת - מצג עקרוני בלבד
	מחלק מים		שינוי מפלס		מיקום מוצע לתליית כביסה
	שוחת ביוב/ניקוז		מיקום מוצע לתליית כביסה		התקן עומר
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מיקום מוצע לתליית כביסה		צינור אוויר 4"
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מיקום מוצע לתליית כביסה		צינור אוויר 8"
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מיקום מוצע לתליית כביסה		מעבה מזגן
	מיקום מוצע לתליית כביסה		מיקום מוצע לתליית כביסה		מיקום בתוך הבניין



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/4

קומה: **קרקע** בניין: **ח**

מס' גיליון: M2 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:00-16

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אילן גביר | רחוב נובל 100



קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

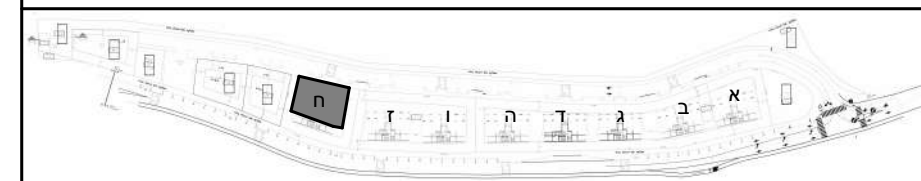
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

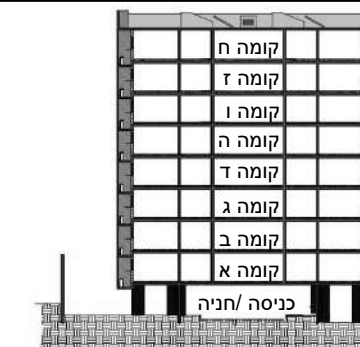
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים לבניין ח ובניין ז
- שטחים משותפים לבניין ח
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב /ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל דירתי
- ברז מרפסת / מרפסת מרוצפת
- שטח גיבון משותף
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום הכנה למ.כביסה /מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/4

בניין: ח קומה: -

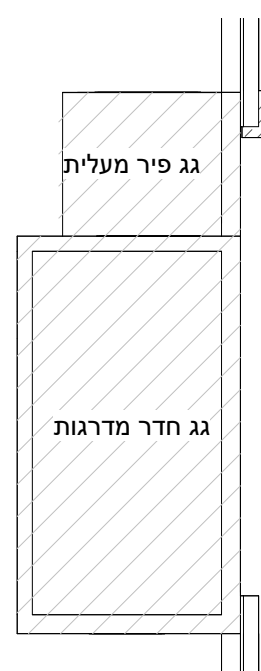
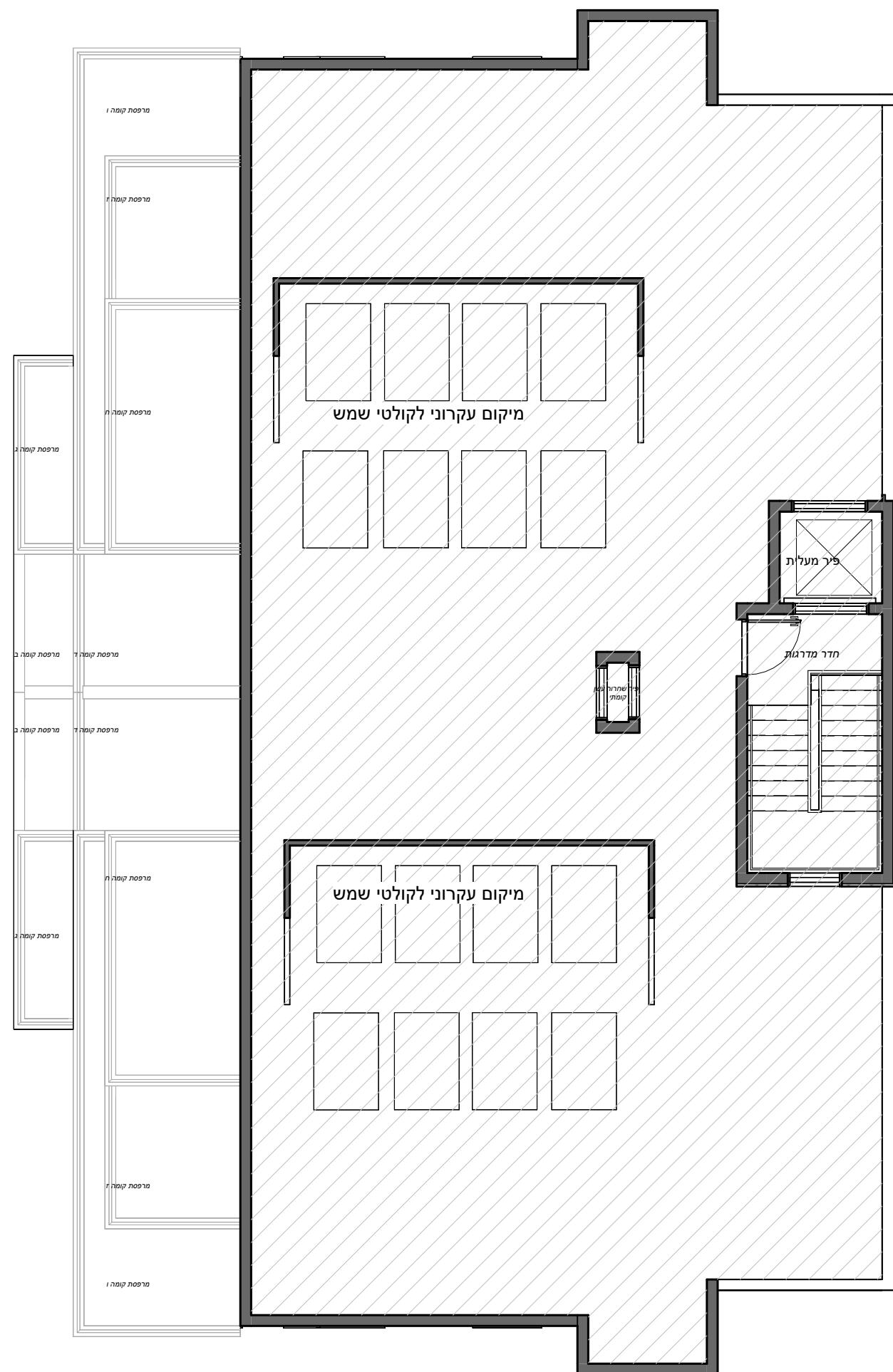
תוכנית גגות

מס' גיליון: M11 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023
 14:01:05

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL



אדריכלים
 architects
 יצחק גבאי | רות נובלדינסקי



גג עליון

קדמא

יזמות • בניה • נדל"ן

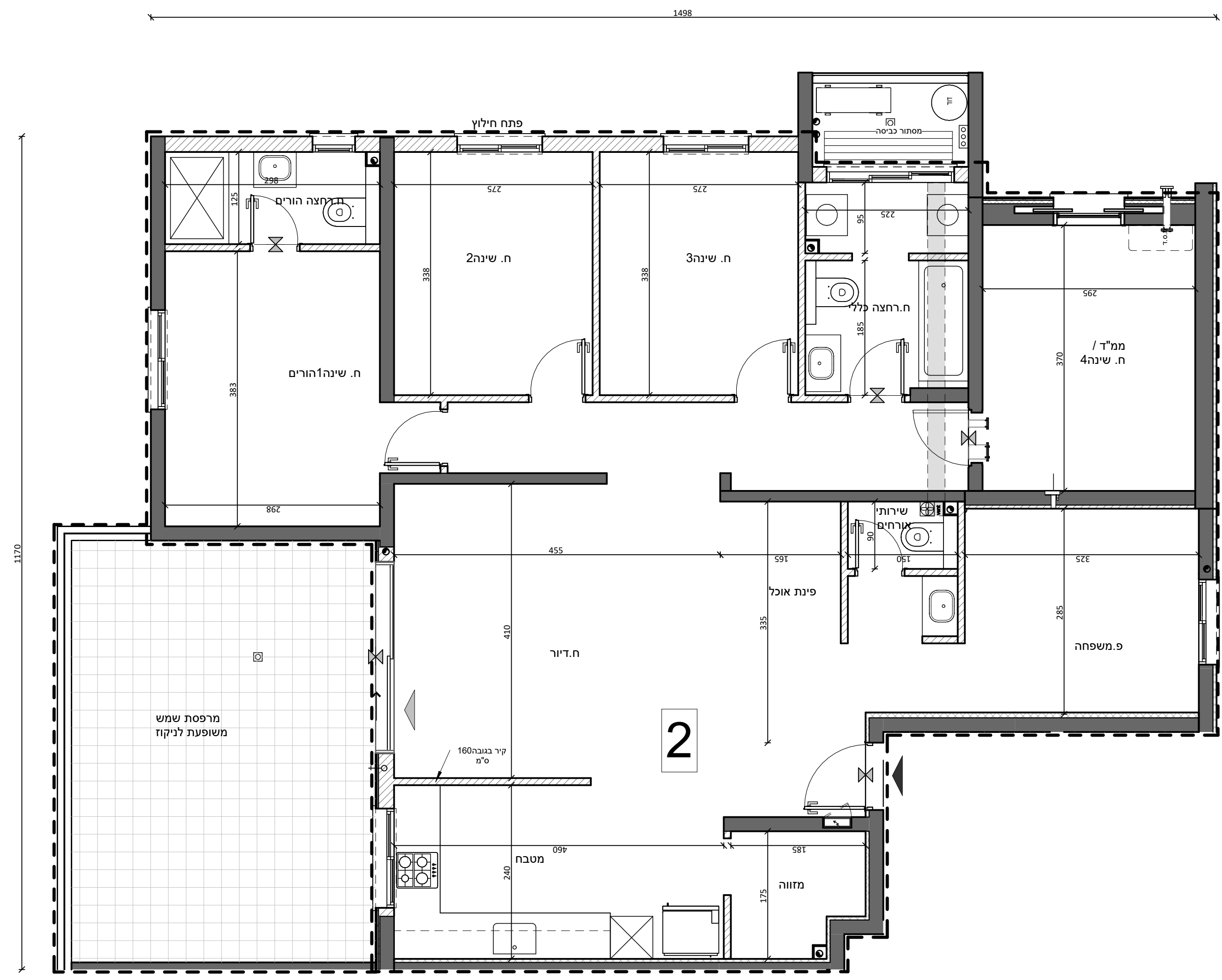
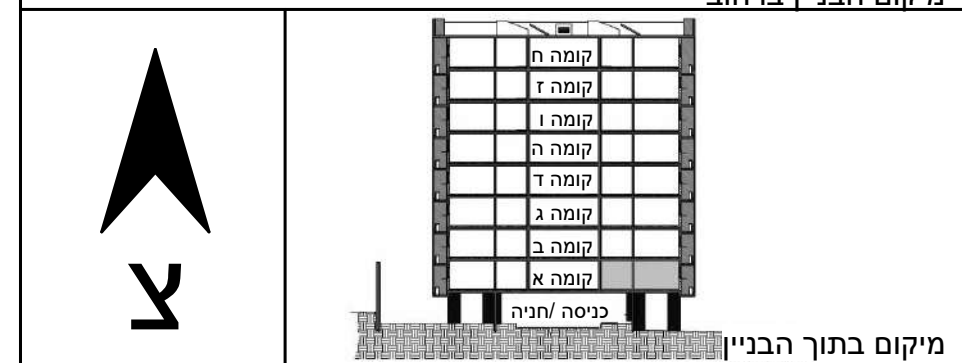
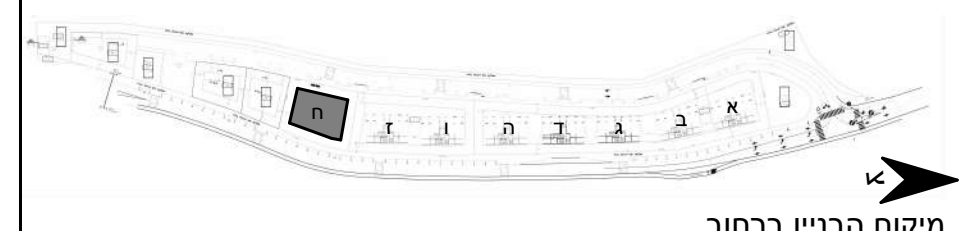
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמודותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

- ברז מרפסת
- איורור מכני
- קולטן ע"ג ריצוף
- כניסה לדירה
- יציאה למרפסת
- קולטן
- מחלק מים
- צנרת סולרית
- שינוי מפלס
- שטחים משותפים לבניין ח ובניין ז
- שטחים משותפים לבניין ח
- הנמכת תקרה
- דוד מים חמים
- ארון מוצע לארון B.
- שוחת ביוב/ניקוז
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- התקן עומר
- ארון חשמל
- מקום מוצע למיקום כיריים
- מיקום מוצע למיקום הכנה למ.כביסה/מייבש
- מיקום מוצע למקרר
- מקלחת - מצג עקרוני בלבד
- מערכת סינון אוויר ממ"ד
- מעבה מזגן



קדמא בעץ אפרים

מגרש 1/4


בניין: ח	קומה: א	דירה: 2
ח-2	שטח הדירה: 137 מ"ר	שטח מרפסת סה"כ שמש: 26 מ"ר
	שטח חלק המקורה במרפסת שמש: 26 מ"ר	תאריך: 15/05/2023
מס' גליון: M13	קנ"מ: 1:50	תאריך: 14:01:12

טיפוס A1-M

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL







קדמה

ימות - נויה - נולין

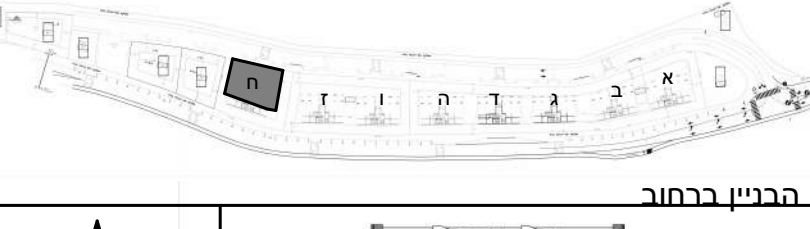
החברת הינה תצורה ולפי פנת הורחב בניה - יתבנ שישויט התאמות
הכנית ושטח הדירו והצמחיתו - בתאם הדישרת הרשית
הרובים שאנוים. הוא רשית השהו כלית בהחילת חוברת.

דירה מס':	קומה מס':	הצמנת החומר:
1. שם מלא:	2. שם מלא:	קולטן מס':
ה'תשפ"ג:	ה'תשפ"ג:	התחלה:
האריך:		

מקרא

קולטן מס' 01	קולטן מס' 02	קולטן מס' 03
קולטן מס' 04	קולטן מס' 05	קולטן מס' 06
קולטן מס' 07	קולטן מס' 08	קולטן מס' 09
קולטן מס' 10	קולטן מס' 11	קולטן מס' 12
קולטן מס' 13	קולטן מס' 14	קולטן מס' 15
קולטן מס' 16	קולטן מס' 17	קולטן מס' 18
קולטן מס' 19	קולטן מס' 20	קולטן מס' 21
קולטן מס' 22	קולטן מס' 23	קולטן מס' 24
קולטן מס' 25	קולטן מס' 26	קולטן מס' 27
קולטן מס' 28	קולטן מס' 29	קולטן מס' 30
קולטן מס' 31	קולטן מס' 32	קולטן מס' 33
קולטן מס' 34	קולטן מס' 35	קולטן מס' 36
קולטן מס' 37	קולטן מס' 38	קולטן מס' 39
קולטן מס' 40	קולטן מס' 41	קולטן מס' 42
קולטן מס' 43	קולטן מס' 44	קולטן מס' 45
קולטן מס' 46	קולטן מס' 47	קולטן מס' 48
קולטן מס' 49	קולטן מס' 50	קולטן מס' 51
קולטן מס' 52	קולטן מס' 53	קולטן מס' 54
קולטן מס' 55	קולטן מס' 56	קולטן מס' 57
קולטן מס' 58	קולטן מס' 59	קולטן מס' 60
קולטן מס' 61	קולטן מס' 62	קולטן מס' 63
קולטן מס' 64	קולטן מס' 65	קולטן מס' 66
קולטן מס' 67	קולטן מס' 68	קולטן מס' 69
קולטן מס' 70	קולטן מס' 71	קולטן מס' 72
קולטן מס' 73	קולטן מס' 74	קולטן מס' 75
קולטן מס' 76	קולטן מס' 77	קולטן מס' 78
קולטן מס' 79	קולטן מס' 80	קולטן מס' 81
קולטן מס' 82	קולטן מס' 83	קולטן מס' 84
קולטן מס' 85	קולטן מס' 86	קולטן מס' 87
קולטן מס' 88	קולטן מס' 89	קולטן מס' 90
קולטן מס' 91	קולטן מס' 92	קולטן מס' 93
קולטן מס' 94	קולטן מס' 95	קולטן מס' 96
קולטן מס' 97	קולטן מס' 98	קולטן מס' 99
קולטן מס' 100	קולטן מס' 101	קולטן מס' 102

מיקום בתוך הבניין



מיקום בתוך הבניין


קדמה אפרים

מגרש 1/4

בנין: ח	קומה: קרקע
---------	------------

תוכנית מגרש

15/05/2023	1:200	M1
האריך:	קרי:	קרי:
14:00:13		

ליטניק 27 רישון לזן	
טל: 03-9523050	אורייכטס
אדיס אדוורטיס	architects
OFFICE@ARCHITECTS.CO.IL	

קדמא

יצמות • בניה • נדל"ן

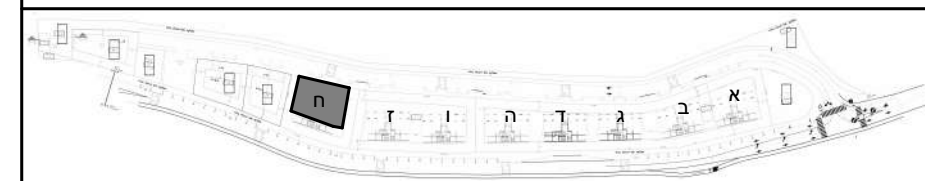
התכנית הינה זמנית ולפני מתן היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בתכנית ובשטח הדירה והצמדותיה, בהתאם לדרישת הרשויות והיועצים השונים. ראה רשימת הערות כלליות בתחילת חוברת זו.

פרטי הרוכשים

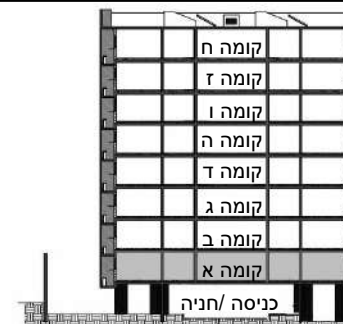
דירה מס': _____ קומה מס': _____
 1. שם מלא: _____ 2. שם מלא: _____
 ת"ז: _____ ת"ז: _____
 חתימה: _____ חתימה: _____
 תאריך: _____ חתימת המוכר: _____

מקרא

ברז מרפסת	שטחים משותפים לבניין ח ובניין ז	מקום מוצע למיקום כיריים
איוורור מכני	שטחים משותפים לבניין ח	מיקום מוצע למיקום למכביסה/מייבש
קולטן ע"ג ריצוף	הנמכת תקרה	מיקום מוצע למקרר
כניסה לדירה	דוד מים חמים	מקלחת - מצג עקרוני בלבד
יציאה למרפסת	דוד	מערכת סינון אוויר ממ"ד
קולטן	ארון מוצע לארון B.	מעבה מזגן
מחלק מים	צנרת סולרית	
שינוי מפלס	שוחת ביוב/ניקוז	
	מיקום מוצע לתליית כביסה	
	התקן עומר	
	ארון חשמל דירתי	
	צינור אוויר 4"	
	צינור אוויר 8"	



מיקום הבניין ברחוב



מיקום בתוך הבניין

קדמא בעץ אפרים מגרש 1/4

בניין: ח קומה: א

מס' גיליון: M3 קב"מ: 1:100 תאריך: 15/05/2023 14:00:19

לישנסקי 27 ראשון לציון
 טל: 03-9523313
 פקס: 03-9523050
 OFFICE@ARCH-Y-R.CO.IL

